



**MENTERI PERMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH
REPUBLIK INDONESIA**

**KEPUTUSAN MENTERI
PERMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH**

NOMOR : 332/KPTS/M/2002

TENTANG

**PEDOMAN TEKNIS PEMBANGUNAN
BANGUNAN GEDUNG NEGARA**

MENTERI PERMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH

- Menimbang : a. bahwa sesuai dengan ketentuan pasal 2 ayat (3) butir 15 d. Peraturan Pemerintah RI Nomor 25 tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintahan dan Pemerintah Provinsi sebagai Daerah Otonom, bahwa Penetapan Pedoman Teknis Pengelolaan Fisik Bangunan Gedung dan Rumah Negara menjadi kewenangan dan tanggung jawab Pemerintah yang harus segera ditindaklanjuti;
- b. bahwa bangunan negara merupakan salah satu asset milik negara yang mempunyai nilai strategis sebagai tempat proses penyelenggaraan negara, perlu diatur dan dikelola agar efektif, efisien, dan diselenggarakan secara tertib;
- c. bahwa dalam rangka pembangunan bangunan gedung negara sebagai bagian awal dari proses pengelolaan fisik bangunan gedung dan rumah negara yang fungsional, andal, efektif, dan efisien, diperlukan adanya Pedoman Teknis sebagai landasan dalam penyelenggaraan pembangunannya;
- d. bahwa Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara tersebut perlu ditetapkan dengan Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah;
- Mengingat : 1. Undang-undang RI Nomor 22 tahun 1999 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 No. 60 Tambahan Lembaran Negara N0. 3839);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Pemerintah Provinsi sebagai Daerah

Otonom (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 No. 54 Tambahan Lembaran Negara No. 3952);

3. Keputusan Presiden RI Nomor 228/M tahun 2001 tentang Pembentukan Kabinet Gotong Royong;
4. Keputusan Presiden RI Nomor 102 tahun 2001 tentang Kedudukan, Tugas, Fungsi, Kewenangan Susunan Organisasi dan Tata Kerja Departemen;
5. Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 61/KPTS/1981 tentang Prosedur Pokok Pengadaan Bangunan Gedung Negara;
6. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor : 01/KPTS/M/2001 tentang Organisasi dan Tata Kerja Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah.

MEMUTUSKAN

Menetapkan : KEPUTUSAN MENTERI PERMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH TENTANG PEDOMAN TEKNIS PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Bagian Pertama

Pengertian

Pasal 1

Dalam Keputusan Menteri ini yang dimaksud dengan :

1. Bangunan Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi/akan menjadi kekayaan milik negara dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN, dan atau APBD, dan atau sumber pembiayaan lainnya, antara lain seperti : gedung kantor, gedung sekolah, gedung rumah sakit, gudang, dan rumah negara.
2. Pembangunan adalah proses mendirikan bangunan gedung baik merupakan pembangunan baru, perbaikan sebagian atau seluruhnya, maupun perluasan bangunan gedung yang sudah ada, dan atau lanjutan pembangunan bangunan gedung yang belum selesai, dan atau perawatan (rehabilitasi, renovasi, restorasi), yang terdiri dari tahap perencanaan konstruksi dan tahap pelaksanaan konstruksi.
3. Pemerintah Pusat, selanjutnya disebut Pemerintah, adalah perangkat Negara Kesatuan Republik Indonesia yang terdiri dari Presiden beserta para Menteri.
4. Pemerintah Daerah Provinsi adalah Gubernur beserta perangkat Daerah Otonom yang lain sebagai badan eksekutif daerah Provinsi.
5. Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota adalah Bupati/Walikota beserta perangkat Daerah Otonom yang lain sebagai badan eksekutif daerah Kabupaten/Kota.

Bagian Kedua

Maksud dan Tujuan

Pasal 2

- (1) Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara ini dimaksudkan sebagai petunjuk pelaksanaan bagi para penyelenggara dalam melaksanakan pembangunan bangunan gedung negara.
- (2) Pedoman Teknis Bangunan Gedung Negara ini bertujuan terwujudnya bangunan gedung negara sesuai dengan fungsinya, memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kemudahan, kenyamanan, efisien dalam penggunaan sumber daya, dan serasi dengan lingkungannya, serta diselenggarakan secara tertib, efektif dan efisien.

BAB II

PENGATURAN PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Bagian Pertama

Substansi Pedoman Teknis

Pasal 3

- (1) Pedoman Bangunan Gedung Negara meliputi :
 - a. Persyaratan Bangunan Gedung Negara yang terdiri dari :
 1. Klasifikasi Bangunan Gedung Negara;
 2. Tipe Bangunan Rumah Negara;
 3. Standar Luas;
 4. Persyaratan Teknis;
 5. Persyaratan Administrasi.
 - b. Tahapan Pembangunan Bangunan Gedung Negara terdiri dari :
 1. Tahap Persiapan;
 2. Tahap Perencanaan Konstruksi;
 3. Tahap Pelaksanaan Konstruksi;
 4. Masa Pemeliharaan Konstruksi;
 5. Pendaftaran Bangunan Gedung Negara.
 - c. Pembiayaan Pembangunan Bangunan Gedung Negara terdiri dari :
 1. Umum;
 2. Standar Harga Satuan Tertinggi;
 3. Komponen Biaya Pembangunan;
 4. Pembiayaan Bangunan/Komponen tertentu;
 5. Pembiayaan Pekerjaan Non Standar;
 6. Prosentase Komponen Pekerjaan.
 - d. Tata cara Pembangunan Bangunan Gedung Negara terdiri dari :

1. Penyelenggaraan Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
 2. Organisasi dan Tata Laksana;
 3. Penyelenggaraan Pembangunan tertentu;
 4. Pedoman Pemeliharaan/Perawatan Bangunan Gedung Negara;
 5. Pembinaan dan Pengawasan Teknis.
- (2) Rincian Pembangunan Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) pasal ini tercantum pada lampiran Keputusan Menteri ini, yang merupakan satu kesatuan pengaturan dalam Keputusan Menteri ini.
- (3) Setiap orang atau Badan Hukum termasuk instansi Pemerintah, dalam penyelenggaraan pembangunan bangunan gedung negara wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (2) pasal ini.

Bagian Kedua

Pengaturan Penyelenggaraan

Pasal 4

- (1) Untuk pelaksanaan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara di daerah yang biayanya bersumber dari APBD diatur dengan Keputusan Gubernur/Bupati/Walikota yang didasarkan pada ketentuan-ketentuan dalam Keputusan Menteri ini.
- (2) Dalam hal Daerah belum mempunyai Keputusan Gubernur/Bupati/Walikota pada ayat (1) pasal ini diberlakukan ketentuan sebagaimana dimaksud pada Pasal 3.
- (3) Daerah yang telah mempunyai Keputusan Gubernur/Bupati/Walikota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) pasal ini sebelum Keputusan Menteri ini ditetapkan, harus menyesuaikan dengan ketentuan-ketentuan persyaratan pembangunan bendungan gedung negara sebagaimana dimaksud pada Pasal 3.

Pasal 5

- (1) Dalam melaksanakan pembinaan pembangunan bangunan gedung negara, Pemerintah melakukan peningkatan kemampuan aparat Pemerintah Daerah Provinsi, Kabupaten/Kota maupun masyarakat dalam memenuhi ketentuan Pedoman Teknis sebagaimana dimaksud pada pasal 3 untuk terwujudnya tertib pembangunan bangunan gedung negara.
- (2) Dalam melaksanakan pengendalian pembangunan bangunan gedung negara Pemerintah Daerah Provinsi, Kabupaten/Kota wajib menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2.
- (3) Terhadap aparat Pemerintah, Pemerintah Daerah Provinsi, dan atau Kabupaten/Kota yang bertugas dalam pembangunan bangunan gedung negara yang melakukan pelanggaran ketentuan dalam Pasal 3 dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Undang-undang No. 28 tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari KKN dan Undang-undang No. 31 tahun 1999 tentang Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi, serta peraturan-peraturan pelaksanaannya.
- (4) Terhadap penyedia jasa konstruksi yang terlibat dalam pembangunan bangunan gedung negara yang melakukan pelanggaran ketentuan dalam Pasal 3 dikenakan sanksi dan atau

ketentuan pidana sesuai dengan Undang-undang No. 18 tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan peraturan-peraturan pelaksanaannya.

BAB III

KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 6

- (1) Keputusan Menteri tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara ini merupakan bagian dari Pedoman Teknis Pengelolaan Fisik Bangunan Gedung Negara yang meliputi pembangunan, pemanfaatan, dan penghapusan.
- (2) Pedoman Teknis Pengelolaan Fisik Bangunan Gedung Negara yang menyangkut Pemanfaatan Bangunan Gedung Negara, dan Penghapusan Bangunan Gedung Negara diatur lebih lanjut dengan Keputusan Menteri.

BAB IV

KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 7

- (1) Dengan ditetapkannya Keputusan Menteri ini, maka Keputusan Direktur Jenderal Cipta Karya Nomor : 295/KPTS/CK/1997 tanggal 1 April 1997 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara tidak berlaku lagi.
- (2) Dengan berlakunya Keputusan Menteri ini maka semua ketentuan Pembangunan Bangunan Gedung Negara yang telah ada sepanjang tidak bertentangan dengan Keputusan Menteri ini masih berlaku sampai digantikan dengan yang baru.

BAB V

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 8

- (1) Keputusan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.
- (2) Keputusan Menteri ini disebarluaskan kepada pihak-pihak yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 21 Agustus 2001

MENTERI PERMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH,

SOENARNO

Lampiran

Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah

Nomor : 332/KPTS/M/2002

Tanggal : 21 Agustus 2002

Tentang : Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara

BAB I

U M U M

A. PENGERTIAN

1. BANGUNAN GEDUNG

Yang dimaksud dengan bangunan gedung adalah bangunan yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya untuk kegiatan hunian atau tinggal, kegiatan usaha, kegiatan sosial, kegiatan budaya, dan/atau kegiatan khusus.

2. BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Bangunan Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi/akan menjadi kekayaan milik negara dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN, dan/atau APBD, dan/atau sumber pembiayaan lainnya, antara lain seperti : gedung kantor, gedung sekolah, gedung rumah sakit, gudang, dan rumah negara, yang dapat dibedakan atas :

- a. Bangunan Gedung Negara Pusat, yaitu bangunan gedung untuk keperluan dinas pelaksanaan tugas Pusat/Nasional;
- b. Bangunan Gedung Negara Provinsi, yaitu bangunan gedung untuk keperluan dinas pelaksanaan tugas otonomi Provinsi;
- c. Bangunan Gedung Negara Kabupaten/Kota, yaitu bangunan gedung untuk keperluan dinas pelaksanaan tugas otonomi Kabupaten/Kota;
- d. Bangunan Gedung Negara BUMN/BUMD, yaitu bangunan gedung untuk keperluan dinas pelaksanaan tugas BUMN/BUMD.

3. PENGADAAN

Yang dimaksud dengan pengadaan adalah proses menyediakan bangunan gedung baik melalui proses pembangunan, pembelian, hibah maupun proses tukar menukar, tukar bangun, maupun kerjasama operasi.

4. PEMBANGUNAN

Yang dimaksud dengan pembangunan adalah proses mendirikan bangunan gedung baik merupakan pembangunan baru, perbaikan sebagian atau seluruhnya, maupun perluasan bangunan gedung yang sudah ada, maupun lanjutan pembangunan bangunan gedung yang belum selesai, dan/atau perawatan (rehabilitasi, renovasi, restorasi), yang terdiri dari tahap perencanaan konstruksi dan tahap pelaksanaan konstruksi.

5. INSTANSI TEKNIK SETEMPAT

- a. Untuk Bangunan Gedung Negara Pusat dan BUMN, Instansi Teknis setempat adalah :
 - 1) Direktorat Bina Teknik, Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah untuk wilayah Pusat dan DKI Jakarta, atau;
 - 2) Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah/Dinas Pekerjaan Umum/Dinas Teknis Provinsi yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung untuk wilayah Provinsi, di luar DKI Jakarta.
- b. Untuk Bangunan Gedung Negara Provinsi dan BUMD Provinsi, Instansi Teknis setempat adalah Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah/Dinas Pekerjaan Umum/Dinas Teknis Provinsi yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung untuk wilayah Provinsi.
- c. Untuk Bangunan Gedung Negara Kabupaten/Kota dan BUMD Kabupaten/Kota, Instansi Teknis setempat adalah Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah/Dinas Pekerjaan Umum/Dinas Teknis Kabupaten/Kota yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung untuk wilayah Kabupaten/Kota.

B. ASAS PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Pelaksanaan pembangunan bangunan gedung negara berasaskan :

1. Hemat, tidak mewah, efisien, dan sesuai dengan kebutuhan teknis yang disyaratkan;
2. Terarah dan terkendali sesuai rencana, program/kegiatan, serta fungsi setiap Departemen/Lembaga/Instansi pengguna bangunan gedung;
3. Semaksimal mungkin menggunakan hasil produksi dalam negeri dengan memperhatikan kemampuan/potensi nasional.

C. MAKSUD DAN TUJUAN

1. Pedoman ini dimaksudkan sebagai petunjuk pelaksanaan bagi para penyelenggara pembangunan dalam melaksanakan pembangunan bangunan gedung negara;
2. Dengan pedoman ini diharapkan :
 - a. Bangunan gedung negara diselenggarakan sesuai dengan fungsinya, memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kemudahan, dan kenyamanan, serta efisiensi dalam penggunaan sumber daya dan serasi dengan lingkungannya;
 - b. Penyelenggaraan pembangunan bangunan gedung negara dapat berjalan dengan tertib, efektif dan efisien.

D. LINGKUP MATERI PEDOMAN

Lingkup materi Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara adalah sebagai berikut :

1. **Bab I : Umum**, yang memberikan gambaran umum, meliputi pengertian, asas bangunan gedung negara, maksud dan tujuan, serta lingkup materi pedoman.

2. **Bab II : Persyaratan Bangunan Gedung Negara**, meliputi klasifikasi bangunan gedung negara, tipe rumah negara, standar luas, persyaratan teknis, dan persyaratan administrasi bangunan gedung negara.
3. **Bab III : Tahapan Pembangunan Bangunan Gedung Negara**, meliputi tahapan persiapan, perencanaan konstruksi, pelaksanaan konstruksi, masa pemeliharaan konstruksi, dan pendaftaran bangunan gedung negara.
4. **Bab IV : Pembiayaan Pembangunan Bangunan Gedung Negara**, meliputi standar harga satuan tertinggi, komponen pembiayaan pembangunan, pembiayaan pembangunan pekerjaan standar, dan pekerjaan nobo-standar bangunan gedung negara.
5. **Bab V : Tata Cara Pembangunan Bangunan Gedung Negara**, meliputi ketentuan penyelenggara pembangunan, organisasi dan tata laksana, prosedur penyelenggaraan, pedoman perawatan/pemeliharaan, serta pembinaan dan pengawasan teknis.
6. **Bab VI : Penutup**, penjelasan yang menguraikan apabila terjadi persoalan atau penyimpangan dalam penerapan pedoman teknis penyelenggaraan pembangunan bangunan gedung negara.

BAB II

PERSYARATAN

BANGUNAN GEDUNG NEGARA

A. KLASIFIKASI BANGUNAN GEDUNG NEGARA

1. BANGUNAN SEDERHANA

Klasifikasi bangunan sederhana adalah bangunan gedung negara dengan karakter sederhana serta memiliki kompleksitas dan teknologi sederhana, atau bangunan gedung negara yang sudah ada disain prototipenya. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama 10 (sepuluh) tahun.

Yang termasuk klarifikasi *Bangunan Sederhana*, antara lain :

- Gedung kantor yang sudah ada disain prototipenya, atau bangunan gedung kantor dengan jumlah lantai s.d. 2 lantai dengan luas sampai dengan 500 m²;
- Bangunan rumah dinas tipe C, D, dan E yang tidak bertingkat;
- Gedung pelayanan kesehatan; puskesmas;
- Gedung pendidikan tingkat dasar dan/atau lanjutan dengan jumlah lantai s.d. 2 lantai.

2. BANGUNAN TIDAK SEDERHANA

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan gedung negara dengan karakter tidak sederhana serta memiliki kompleksitas dan atau teknologi tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama 10 (sepuluh) tahun.

Yang termasuk klarifikasi *Bangunan Tidak Sederhana*, antara lain :

- Gedung kantor yang belum ada disain prototipenya, atau gedung kantor dengan luas di atas dari 500 m², atau gedung kantor bertingkat di atas 2 lantai;
- Bangunan rumah dinas tipe A dan B; atau rumah dinas C, D, dan E yang bertingkat;
- Gedung Rumah Sakit Kelas A, B, C, dan D;
- Gedung pendidikan tinggi Universitas/Akademi; atau gedung pendidikan dasar/lanjutan bertingkat di atas 2 lantai.

3. BANGUNAN KHUSUS

Klasifikasi bangunan khusus adalah bangunan gedung negara yang memiliki penggunaan dan persyaratan khusus, yang dalam perencanaan dan pelaksanaannya memerlukan penyelesaian/teknologi khusus. Masa penjaminan kegagalan bangunannya minimum adalah 10 (sepuluh) tahun.

Yang termasuk klarifikasi *Bangunan Khusus*. antara lain :

- Istana Negara dan Rumah Jabatan Presiden & Wakil Presiden;
- Wisma Negara;
- Gedung Instalasi Nuklir;
- Gedung Laboratorium;
- Gedung Terminal Udara/Laut/Darat;
- Stasiun Kereta Api;
- Stadion Olahraga;
- Rumah Tahanan;
- Gudang benda berbahaya;
- Gedung bersifat monumental;
- Gedung untuk pertahanan;
- Gedung kantor perwakilan negara R.I. di luar negri.

B. TIPE BANGUNAN RUMAH NEGARA

Untuk bangunan rumah negara, disamping klasifikasinya berdasarkan klasifikasi bangunan gedung negara tersebut diatas. Juga digolongkan berdasarkan tipe yang didasarkan pada tingkat jabatan penghuninya.

Tipe	Untuk Kepentingan Pejabat
Khusus	1) Menteri, Kepala Lembaga Pemerintah Non-Departemen, Kepala Lembaga Tinggi/Tertinggi Negara; 2) Pejabat-Pejabat yang jabatannya setingkat dengan 1).
A	1) Sekjen, Dirjen, Irjen, Kepala Badan, Deputi; 2) Pejabat-Pejabat yang jabatannya setingkat dengan 1).
B	1) Sekjen, Dirjen, Irjen, Kepala Badan, Deputi; 2) Pejabat-Pejabat yang jabatannya setingkat dengan 1).
C	1) Kepala Sub Direktorat, Kepala Bagian, Kepala Bidang; 2) Pejabat-Pejabat yang jabatannya setingkat dengan 1).
D	1) Kepala Seksi, Kepala Sub Bagian; 2) Pejabat-Pejabat yang jabatannya setingkat dengan 1).
E	1) Kepala Sub Seksi; 2) Pejabat-Pejabat yang jabatannya setingkat dengan 1).

Untuk rumah pejabat daerah, tipe rumahnya dapat menyesuaikan dengan Tipe Bangunan Rumah Negara di atas, dan atau ketentuan daerah yang berlaku.

C. STANDAR LUAS BANGUNAN GEDUNG NEGARA

1. GEDUNG KANTOR

Dalam menghitung luas ruang bangunan gedung kantor yang diperlukan, dihitung berdasarkan ketentuan sebagai berikut :

- Standar luas ruang gedung kantor pemerintah yang termasuk klasifikasi tidak sederhana rata-rata sebesar 9,6 m² per-personil;
- Standar luas ruang gedung kantor pemerintah yang termasuk klasifikasi sederhana rata-rata sebesar 8 m² per-personil.

Kebutuhan total luas gedung kantor dihitung berdasarkan jumlah personil yang akan ditampung dikalikan standar luas sesuai dengan klasifikasi bangunannya.

Untuk bangunan gedung kantor yang memerlukan ruang-ruang khusus atau ruang pelayanan masyarakat, kebutuhannya dihitung secara tersendiri di luar luas ruangan untuk seluruh personil yang akan ditampung. Standar Luas Ruang Kerja Kantor Pemerintah tercantum pada Tabel C.

2. RUMAH NEGARA

Standar luas Rumah Negara ditentukan sesuai dengan tipe peruntukannya, sebagai berikut :

Tipe	Luas Bangunan	Luas Lahan*)
Khusus	400 m ²	1.000 m ²
A	250 m ²	600 m ²
B	120 m ²	350 m ²
C	70 m ²	200 m ²
D	50 m ²	120 m ²
E	36 m ²	100 m ²

Jenis dan jumlah ruang minimum yang harus ditampung dalam tiap Tipe Rumah Negara, sesuai dengan yang tercantum dalam Tabel D. Luas teras beratap dihitung 50%, sedangkan luas teratas tidak beratap dihitung 30%.

*) Luas lahan disesuaikan dengan kondisi daerah/ketentuan yang diatur dalam RTRW yang dituangkan dalam Peraturan Daerah.

3. STANDAR LUAS GEDUNG NEGARA LAINNYA

Standar luas gedung negara lainnya, seperti : sekolah/universitas, rumah sakit dan lainnya mengikuti ketentuan-ketentuan luas ruang yang dikeluarkan oleh instansi yang bersangkutan.

D. PERSYARATAN TEKNIS

Secara umum, persyaratan teknis bangunan gedung negara mengikuti ketentuan dalam :

- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 441/KPTS/1998 tentang Persyaratan Teknis Bangunan Gedung;
- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 468/KPTS/1998 tentang persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan;
- Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum No. 10/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran pada Bangunan Gedung dan Lingkungan;
- Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan Gedung, serta;
- Standar teknis lainnya yang berlaku.

Persyaratan teknis Bangunan Gedung Negara harus tertuang secara lengkap dan jelas pada Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) dalam Dokumen Perencanaan.

Secara garis besar, persyaratan teknis bangunan gedung negara adalah sebagai berikut :

1. PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN

Persyaratan tata bangunan dan lingkungan bangunan gedung negara meliputi ketentuan-ketentuan yang harus dipenuhi dalam pembangunan bangunan gedung negara dari segi tata bangunan dan lingkungannya, sesuai dengan ketentuan yang

diatur dalam Rencana Tata Ruang Wilayah RTRW Kabupaten/Kota atau Peraturan Daerah tentang Bangunan Gedung Kabupaten/Kota yang bersangkutan, yaitu :

a. Peruntukan Lokasi

Setiap Bangunan gedung negara harus diselenggarakan sesuai dengan peruntukan lokasi yang diatur dalam RTRW Kabupaten/Kota yang bersangkutan.

b. Jarak antar blok/massa bangunan

Sepanjang tidak bertentangan dengan Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan Gedung, maka jarak antar blok/masa bangunan harus mempertimbangkan hal-hal seperti :

- 1) Keselamatan terhadap bahaya kebakaran;
- 2) Kesehatan, termasuk sirkulasi udara dan pencahayaan;
- 3) Kenyamanan;
- 4) Keselarasan dan keseimbangan dengan lingkungan.

c. Ketinggian bangunan

Ketinggian bangunan gedung negara, sepanjang tidak bertentangan dengan Peraturan Daerah setempat tentang ketinggian maksimum bangunan pada lokasi, maksimum adalah 8 lantai.

Untuk bangunan gedung negara yang akan dibangun lebih dari 8 lantai, harus mendapat persetujuan dari :

- 1) Menteri Keuangan dan Menteri Negara Perencanaan Pembangunan Nasional/Ketua Bappenas setelah memperoleh pendapat teknis dari Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah, untuk bangunan gedung negara yang pembiayaannya bersumber dari APBN;
- 2) Gubernur, setelah memperoleh pendapat teknis dari Instansi Teknis setempat, untuk bangunan gedung negara yang pembiayaannya bersumber pada APBD Provinsi;
- 3) Bupati/Walikota, setelah memperoleh pendapat teknis dari Instansi Teknis setempat, untuk bangunan gedung negara yang pembiayaannya bersumber pada APBD Kabupaten/Kota.

d. Ketinggian langit-langit

Ketinggian langit-langit bangunan gedung kantor minimum adalah 2,80 meter dihitung dari permukaan lantai. Untuk bangunan gedung olah-raga, ruang pertemuan, dan bangunan lainnya dengan dengan fungsi yang memerlukan ketinggian langit-langit khusus, agar mengikuti Standar Nasional Indonesia yang berlaku.

e. Koefisien Dasar Bangunan (KDB)

Ketentuan besarnya Koefisien Dasar Bangunan (KDB) mengikuti ketentuan yang diatur dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan Gedung untuk lokasi yang bersangkutan.

f. Koefisien Lantai Bangunan (KLB)

Ketentuan besarnya Koefisien Lantai Bangunan (KLB) mengikuti ketentuan yang diatur dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan Gedung untuk lokasi yang bersangkutan.

g. Koefisien Daerah Hijau (KDH)

Perbandingan antara luas seluruh daerah hijau dengan luas persil bangunan gedung negara, sepanjang tidak bertentangan dengan Peraturan Daerah Setempat tentang bangunan, harus diperhitungkan dengan mempertimbangkan :

- 1) Daerah resapan air;
- 2) Ruang terbuka hijau.

Untuk bangunan gedung yang mempunyai KDB kurang dari 40%, harus mempunyai KDH minimum sebesar 15%.

h. Garis Sempadan Bangunan

Ketentuan besarnya garis sempadan, baik garis sempadan pagar maupun garis sempadan bangunan harus mengikuti ketentuan yang diatur dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan Gedung untuk lokasi yang bersangkutan.

i. Wujud Arsitektur

Wujud arsitektur bangunan gedung negara harus memenuhi kriteria-kriteria sebagai berikut :

- 1) Mencerminkan fungsi sebagai bangunan gedung negara;
- 2) Seimbang, serasi dan selaras dengan lingkungannya;
- 3) Indah namun tidak berlebihan;
- 4) Efisien dalam penggunaan sumber daya dalam pemanfaatan dan pemeliharannya;
- 5) Memenuhi tuntutan sosial budaya setempat;
- 6) Pelestarian bangunan bersejarah.

j. Kelengkapan Sarana dan Prasarana Lingkungan Bangunan

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- 1) Sarana parkir kendaraan;
- 2) Sarana untuk penyandang cacat;
- 3) Sarana penyediaan air bersih;
- 4) Sarana drainase, limbah, dan sampah;
- 5) Sarana ruang terbuka hijau;
- 6) Sarana hidran kebakaran halaman;
- 7) Sarana penerangan halaman;
- 8) Sarana jalan masuk dan keluar.

k. Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) dan Asuransi

- 1) Setiap pembangunan bangunan gedung negara harus memenuhi persyaratan K3, sesuai yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Bersana Menteri Tenaga Kerja dan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : Kep. 174/MEN/1986 dan 104/KPTS/1986 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja pada Tempat Kegiatan Konstruksi, dan atau peraturan penggantinya.
- 2) Ketentuan asuransi selama pelaksanaan pembangunan bangunan gedung negara mengikuti ketentuan yang berlaku.

2. PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN

Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat/produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari sistem fabrikasi komponen bangunan. Spesifikasi teknis bahan bangunan gedung negara meliputi ketentuan-ketentuan :

a. Bahan penutup lantai

- 1) Bahan penutup lantai menggunakan bahan ubin PC, teraso, keramik, papan kayu, vinyl, marmer, granit, granito, maupun karpet yang disesuaikan dengan fungsi ruang dan klasifikasi bangunannya;
- 2) Adukan/perekat yang digunakan harus memenuhi persyaratan teknis dan sesuai dengan jenis bahan penutup yang digunakan.

b. Bahan dinding

- 1) Bahan dinding pengisi : batu bata, batako, papan kayu, kaca dengan rangka kayu/aluminium, panil grc, dan/atau aluminium;
- 2) Bahan dinding partisi : kayu lapis, kaca, *particle board* dan/atau *gypsum-board* dengan rangka kayu kelas kuat II atau rangka lainnya, yang dicat tembok atau bahan finishing lainnya, sesuai dengan fungsi ruang dan klasifikasi bangunannya;
- 3) Adukan/perekat yang digunakan harus memenuhi persyaratan teknis dan sesuai bahan jenis bahan dinding yang digunakan;
- 4) Untuk bangunan sekolah tingkat dasar, sekolah tingkat lanjutan/menengah, rumah negara, dan bangunan gedung lainnya yang telah ada komponen fabrikasinya, bahan dindingnya dapat menggunakan bahan prefabrikasi yang telah ada.

c. Bahan langit-langit

Bahan langit-langit terdiri atas rangka langit-langit dan penutup langit-langit :

- 1) Bahan kerangka langit-langit : digunakan bahan yang memenuhi standar teknis, untuk penutup langit-langit kayu lapis atau yang setara, digunakan rangka kayu kelas kuat II dengan ukuran minimum :
 - 5/7 cm untuk balok pembagi ;
 - 6/12 cm untuk balok penggantung, dan
 - 5/10cm untuk balok tepi.
- 2) Bahan penutup langit-langit : kayu lapis, aluminium, akustik, gypsum, atau sejenis yang disesuaikan dengan fungsi dan klasifikasi bangunannya ;

- 3) Lapisan finishing yang digunakan harus memenuhi persyaratan teknis dan sesuai dengan jenis bahan penutup yang digunakan.

d. Bahan penutup atap

- 1) Bahan penutup atap bangunan gedung negara harus memenuhi ketentuan yang diatur dalam SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku tentang bahan penutup atap, baik berupa genteng, sirap, seng, aluminium, maupun asbes gelombang. Untuk penutup atap dari bahan beton harus diberikan lapisan kedap air. Penggunaan bahan penutup atap disesuaikan dengan fungsi dan klasifikasi bangunan serta kondisi daerahnya.
- 2) bahan kerangka penutup atap : digunakan bahan yang memenuhi Standar Nasional Indonesia. Untuk penutup atap genteng digunakan rangka kayu kelas II dengan ukuran :
 - 2/3 cm untuk reng;
 - 5/7 cm untuk kaso.

e. Bahan kosen dan daun pintu/jendela

Bahan kosen dan daun pintu/jendela mengikuti ketentuan sebagai berikut :

- 1) Digunakan kayu kelas II dengan ukuran jadi minimum 5,5 cm x 11 cm dan dicat kayu atau dipelitur sesuai persyaratan standar yang berlaku;
- 2) Rangka daun pintu untuk pintu yang dilapisi kayu lapis/teakwood digunakan kayu kelas kuat II dengan ukuran minimum 3,5 cm x 10 cm, khusus untuk ambang bawah minimum 3,5 cm x 20 cm. Daun pintu dilapis dengan kayu lapis yang dicat atau dipelitur;
- 3) Daun pintu panil kayu digunakan kayu kelas II kuat, dicat kayu atau dipelitur;
- 4) Daun jendela kayu, digunakan kayu kelas II, dengan ukuran rangka minimum 3,5 cm x 8 cm, dicat kayu atau dipelitur;
- 5) Penggunaan kaca untuk daun pintu maupun jendela disesuaikan dengan fungsi ruang dan klasifikasi bangunannya.

f. Bahan struktur

Bahan struktur bangunan baik untuk struktur beton bertulang, struktur kayu maupun struktur baja harus mengikuti Standar Nasional Indonesia tentang Bahan Bangunan yang berlaku.

Ketentuan penggunaan bahan bangunan untuk bangunan gedung negara tersebut di atas, dimungkinkan disesuaikan dengan kemajuan teknologi bahan bangunan, khususnya disesuaikan dengan kemampuan sumber daya setempat dengan tetap harus mempertimbangkan kekuatan dan keawetannya sesuai dengan peruntukan yang telah ditetapkan. Ketentuan lebih rinci agar mengikuti ketentuan yang diatur dalam Standar Nasional Indonesia yang berlaku.

3. PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN

Struktur bangunan gedung negara harus memenuhi persyaratan keselamatan (*safety*) dan kelayakan (*serviceability*) dan standar konstruksi bangunan yang berlaku.

Spesifikasi teknis struktur bangunan gedung negara secara umum meliputi ketentuan-ketentuan :

a. Struktur pondasi

- 1) Struktur pondasi harus diperhitungkan agar dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa termasuk stabilitas lereng apabila didirikan di lokasi yang berlereng;
- 2) Pondasi bangunan gedung negara disesuaikan dengan kondisi tanah/lahan, beban yang dipikul, dan klasifikasi bangunanya. Untuk bangunan yang dibangun di atas tanah/lahan yang kondisinya memerlukan penyelesaian pondasi secara khusus, maka kekurangan biayanya dapat diajukan secara khusus di luar biaya standar sebagai biaya pekerjaan pondasi non-standar;
- 3) Untuk pondasi bangunan bertingkat lebih dari 3 lantai atau pada lokasi dengan kondisi khusus maka perhitungan pondasi harus didukung dengan penyelidikan kondisi tanah/lahan secara teliti.

b. Struktur lantai

Bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan sebagai berikut :

- 1) Struktur lantai kayu
 - Dalam hal digunakan lantai papan setebal 2 cm, maka jarak antara balok-balok anak tidak boleh lebih dari 75 cm;
 - Balok-balok lantai yang masuk ke dalam pasangan dinding harus dilapisi bahan pengawet terlebih dahulu;
 - Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku.
- 2) Struktur lantai beton
 - Lantai beton yang diletakan langsung di atas tanah, harus diberi lapisan pasir di bawahnya dengan tebal sekurang-kurangnya 5 cm;
 - Bagi pelat-pelat lantai beton bertulang yang mempunyai ketebalan lebih dari 25 cm harus digunakan tulangan rangkap, kecuali ditentukan lain berdasarkan hasil perhitungan struktur;
 - Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku.
- 3) Struktur lantai baja
 - Tebal pelat baja harus diperhitungkan, sehingga bila ada lendutan masih dalam batas kenyamanan;
 - Sambungan-sambungannya harus rapat betul dan bagian yang tertutup harus dilapisi dengan bahan pelapis untuk mencegah timbulnya korosi;
 - Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku.

c. Struktur kolom

- 1) Struktur kolom kayu

Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku.

2) Struktur kolom pasangan bata

- Adukan yang digunakan sekurang-kurangnya harus mempunyai kekuatan yang sama dengan adukan IPC : 3 PS;
- Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku.

3) Struktur kolom beton bertulang

- Kolom beton bertulang yang dicor di tempat harus mempunyai tebal minimum 25 cm;
- Selimut beton bertulang minimum setebal 2,5 cm;
- Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SKBI/SKSNI/SNI yang berlaku.

4) Struktur kolom baja

- Kolom baja harus mempunyai kelangsingan (λ) maksimum 150;
- Kolom baja yang dibuat dan profil tunggal maupun tersusun harus mempunyai minimum 2 sumbu simetris;
- Sambungan antara kolom baja pada bangunan bertingkat tidak boleh dilakukan pada tempat pertemuan antara balok dengan kolom, dan harus mempunyai kekuatan minimum sama dengan kolom;
- Sambungan kolom baja yang menggunakan las harus menggunakan las listrik, sedangkan yang menggunakan baut harus menggunakan baut mutu tinggi;
- Penggunaan profil baja tipis yang dibentuk dingin, harus berdasarkan perhitungan-perhitungan yang memenuhi syarat kekuatan, kekakuan, dan stabilitas yang cukup;
- Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam SKBI/SKSNI/SNI yang berlaku.

d. Rangka atap, dan kemiringan atap

1) Umum

- Konstruksi atap harus didasarkan atas perhitungan-perhitungan yang dilakukan secara keilmuan/keahlian teknis yang sesuai;
- Kemiringan atap harus disesuaikan dengan bahan penutup atap yang akan digunakan, sehingga tidak akan mengakibatkan kebocoran;
- Bidang atap harus merupakan bidang yang rata, kecuali dikehendaki bentuk-bentuk khusus.

2) Struktur rangka atap kayu

- Ukuran kayu yang digunakan harus sesuai dengan ukuran yang dinormalisir;
- Rangka atap kayu harus dilapis bahan anti rayap;

- Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku.
- 3) Struktur rangka atap beton bertulang
- Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku.
- 4) Struktur rangka atap baja
- Sambungan yang digunakan pada rangka atap baja baik berupa baut, paku keling, atau las listrik harus memenuhi ketentuan pada Pedoman Perencanaan Bangunan Baja untuk Gedung;
 - Rangka atap baja harus dilapisi dengan pelapis anti korosi;
 - Bahan-bahan dan tegangan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan SNI/SKSNI/SKBI yang berlaku;
 - Untuk bangunan sekolah tingkat dasar, sekolah tingkat lanjutan/menengah, dan rumah negara yang telah ada komponen fabrikasi, struktur rangka atapnya dapat menggunakan komponen prefabrikasi yang telah ada.

Persyaratan struktur bangunan sebagaimana butir 3 huruf a s.d. d di atas secara lebih rinci mengikuti ketentuan yang diatur dalam Standar Nasional Indonesia yang berlaku.

4. PERSYARATAN UTILITAS BANGUNAN

Utilitas yang berada di dalam dan di luar bangunan gedung negara harus memenuhi persyaratan standar utilitas bangunan (SNI) yang berlaku. Spesifikasi teknis utilitas bangunan gedung negara meliputi ketentuan-ketentuan :

a. Air bersih

- 1) Setiap pembangunan baru bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana air bersih yang memenuhi standar kualitas, cukup jumlahnya dan disediakan dari saluran air minum kota (PDAM), atau sumur;
- 2) Setiap bangunan gedung negara, selain rumah negara (yang bukan dalam bentuk rumah susun), harus menyediakan air bersih untuk keperluan pemadaman kebakaran dengan mengikuti ketentuan dalam SNI yang berlaku;
- 3) Bahan pipa yang digunakan harus mengikuti ketentuan teknis yang ditetapkan.

b. Saluran air hujan

- 1) pada dasarnya semua air hujan harus dialirkan ke jaringan umum kota. Apabila belum tersedia jaringan umum kota, maka harus dialirkan melalui proses peresapan atau cara lain dengan persetujuan instansi teknis yang terkait;
- 2) Ketentuan lebih lanjut mengikuti ketentuan dalam SNI yang berlaku.

c. Pembuangan air kotor

- 1) Semua air kotor yang berasal dari dapur, kamar mandi, dan tempat cuci, pembuangannya harus melalui pipa tertutup dan/atau terbuka sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
- 2) Pada dasarnya pembuangan air kotor yang berasal dari dapur, kamar mandi, dan tempat cuci, harus dibuang atau dialirkan ke saluran umum kota;

- 3) Tetapi apabila ketentuan dalam butir 2) tersebut tidak mungkin dilaksanakan, karena belum terjangkau oleh saluran umum kota atau sebab-sebab lain yang dapat diterima oleh instansi teknis yang berwenang, maka pembuangan air kotor harus dilakukan melalui proses pengolahan dan/atau peresapan.

d. Pembuangan limbah

- 1) Setiap bangunan gedung negara yang dalam pemanfaatannya mengeluarkan limbah cair atau padat harus dilengkapi dengan tempat penampungan dan pengolahan limbah, sesuai ketentuan dari peraturan yang berlaku;
- 2) Tempat penampungan dan pengolahan limbah dibuat dari bahan kedap air, dan memenuhi persyaratan teknis yang berlaku sehingga tidak menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan.

e. Pembuangan sampah

- 1) Setiap bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan tempat penampungan sampah sementara yang besarnya disesuaikan dengan volume sampah yang dikeluarkan setiap harinya, sesuai dengan ketentuan dari peraturan yang berlaku;
- 2) Tempat penampungan sampah sementara harus dibuat dari bahan kedap air, mempunyai tutup, dan dapat dijangkau secara mudah oleh petugas pembuangan sampah dari Dinas Kebersihan setempat.

f. Sarana pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran

Setiap bangunan gedung negara harus mempunyai fasilitas pencegahan dan penanggulangan terhadap bahaya kebakaran, sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dalam :

- Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum Nomor : 10/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran pada Bangunan dan Lingkungan, dan
- Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum Nomor : 11/KPTS/2000 tentang Ketentuan Teknis Manajemen Penanggulangan Kebakaran di Perkotaan;
- Peraturan Daerah setempat tentang Penanggulangan dan Pencegahan Bahaya Kebakaran.

Beserta standar-standar teknis yang berlaku.

g. Instalasi listrik

- 1) Pemasangan instalasi listrik harus diperhitungkan dan aman sesuai dengan Peraturan Umum Instalasi Listrik yang berlaku;
- 2) Setiap bangunan gedung negara yang dipergunakan untuk kepentingan umum, bangunan khusus, dan gedung kantor tingkat Departemen/Kementerian/Lembaga Tinggi/Tertinggi Negara, harus memiliki pembangkit listrik darurat sebagai cadangan, yang besar dayanya dapat memenuhi kesinambungan pelayanan;
- 3) Penggunaan pembangkit tenaga listrik harus memenuhi syarat keamanan terhadap gangguan dan tidak boleh menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan.

h. Penerangan alam/pencahayaan

- 1) Setiap bangunan gedung negara harus mempunyai penerangan alam/pencahayaan yang cukup sesuai dengan fungsi ruang dalam bangunan tersebut, sehingga kesehatan dan kenyamanan pengguna bangunan dapat terjamin;
- 2) Ketentuan besarnya pencahayaan dan sarana/prasarananya mengikuti ketentuan standar yang berlaku.

i. Tata udara

- 1) Setiap bangunan harus mempunyai tata udara yang sehat agar terjadi sirkulasi udara segar di dalam bangunan untuk menjaga kesehatan dan kenyamanan penghuni/penggunanya;
- 2) Penggunaan tata udara mekanik (*air-conditioning*) harus mengikuti ketentuan standar yang berlaku;
- 3) Pemilihan jenis tata udara mekanik harus sesuai dengan fungsi bangunan dan perletakan instalasinya tidak mengganggu wujud bangunan.

j. Sarana transportasi dalam bangunan

- 1) Setiap bangunan bertingkat harus dilengkapi dengan sarana transportasi vertikal yang memadai, baik berupa tangga, eskalator, dan atau elevator (lift);
- 2) Setiap bangunan gedung negara yang bertingkat di atas 5 lantai, harus dilengkapi dengan lift;
- 3) Penggunaan lift harus diperhitungkan berdasarkan fungsi bangunan, jumlah pengguna, waktu tunggu, dan jumlah lantai bangunan;
- 4) Pemilihan jenis lift harus mempertimbangkan jaminan pelayanan purna jualnya;
- 5) Ruang lift harus merupakan dinding tahan api;
- 6) Ketentuan lebih rinci harus mengikuti ketentuan dari standar lift yang berlaku.

k. Sarana komunikasi

- 1) Pada prinsipnya, setiap bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan sarana komunikasi intern dan ekstern;
- 2) Penentuan jenis dan jumlah sarana komunikasi harus berdasarkan pada fungsi bangunan dan kewajiban intern dan ekstern;
- 3) Ketentuan lebih rinci harus mengikuti ketentuan dari standar sarana komunikasi yang berlaku.

l. Penangkal petir

- 1) Penentuan jenis dan jumlah sarana penangkal petir untuk bangunan gedung negara harus berdasarkan pada lokasi bangunan, fungsi bangunan dan kewajiban kebutuhan;
- 2) Ketentuan lebih rinci harus mengikuti ketentuan dari standar penangkal petir yang berlaku.

m. Instalasi gas

- 1) Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas kota/LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N₂O), udara tekan, dsb;
- 2) Rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

n. Kebisingan dan getaran

- 1) Bangunan gedung negara harus memperhitungkan baku tingkat kebisingan dan atau getaran sesuai dengan fungsinya, dengan mempertimbangkan kenyamanan dan kesehatan sesuai diatur dalam standar teknis yang berlaku;
- 2) Untuk bangunan gedung negara yang karena fungsinya mensyaratkan baku tingkat kebisingan dan/atau getaran tertentu, agar mengacu pada hasil analisis mengenai dampak lingkungan yang telah dilakukan atau ditetapkan oleh ahli.

o. Aksesibilitas bagi penyandang cacat

- 1) Bangunan gedung negara yang berfungsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat;
- 2) Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

5. PERSYARATAN SARANA PENYELAMATAN

Setiap bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan sarana penyelamatan dari bencana atau keadaan darurat, serta harus memenuhi persyaratan standar sarana penyelamatan bangunan (SNI) yang berlaku. Spesifikasi teknis sarana penyelamatan bangunan gedung negara meliputi ketentuan-ketentuan :

a. Tangga penyelamatan

- 1) Setiap bangunan gedung negara yang bertingkat lebih dari 3 lantai, harus mempunyai tangga penyelamatan;
- 2) Tangga penyelamatan harus dilengkapi dengan pintu tahan api, minimum 2 jam, dengan arah pembukaan ke tangga dan dapat menutup secara otomatis. Pintu harus dilengkapi dengan lampu dan petunjuk KELUAR atau EXIT;
- 3) Tangga penyelamatan yang terletak di dalam bangunan harus dipisahkan dari ruang-ruang lain dengan pintu tahan api dan bebas asap, serta jarak capai maksimum 25 m;
- 4) Lebar tangga penyelamatan minimum adalah 1,20 m;
- 5) Tangga penyelamatan tidak boleh berbentuk tangga puntir;
- 6) Ketentuan lebih lanjut tentang tangga penyelamatan mengikuti ketentuan-ketentuan yang diatur dalam standar yang berlaku.

b. Penerangan darurat dan tanda penunjuk arah keluar

- 1) Setiap bangunan gedung negara untuk pelayanan dan kepentingan umum seperti : kantor, pasar, rumah sakit, rumah negara bertingkat (rumah susun),

asrama, sekolah, dan tempat ibadah harus dilengkapi dengan penerangan darurat dan tanda penunjuk arah KELUAR/EXIT;

- 2) Tanda KELUAR/EXIT atau panah penunjuk arah harus ditempatkan pada persimpangan koridor, jalan ke luar menuju ruang tangga, balkon atau teras, dan pintu menuju tangga;
- 3) Ketentuan lebih lanjut tentang penerangan darurat dan tanda penunjuk arah keluar mengikuti ketentuan-ketentuan yang diatur dalam standar yang berlaku.

c. Pintu darurat

- 1) Setiap bangunan gedung negara yang bertingkat lebih dari 3 lantai harus dilengkapi dengan pintu darurat;
- 2) Lebar pintu darurat minimum 100 cm, membuka ke arah tangga penyelamatan, kecuali pada lantai dasar membuka ke arah luar (halaman);
- 3) Jarak antara pintu darurat dalam satu blok bangunan gedung maksimum 25 m dari segala arah;
- 4) Ketentuan lebih lanjut tentang pintu darurat mengikuti ketentuan-ketentuan yang diatur dalam standar yang berlaku.

d. Koridor/selasar

- 1) Lebar koridor minimum 1,80 m;
- 2) Jarak setiap titik dalam koridor ke pintu kebakaran atau arah keluar yang terdekat tidak boleh lebih dari 25 m;
- 3) Koridor harus dilengkapi dengan tanda-tanda penunjuk yang menunjukkan arah ke pintu kebakaran atau arah keluar.

e. Sistem Peringatan Bahaya

- 1) Setiap bangunan gedung negara untuk pelayanan dan kepentingan umum seperti : kantor, pasar, rumah sakit, rumah negara bertingkat (rumah susun), asrama, sekolah, dan tempat ibadah harus dilengkapi dengan sistem komunikasi internal dan sistem peringatan bahaya;
- 2) Sistem peringatan bahaya dan komunikasi internal tersebut mengacu pada ketentuan/standar teknis yang berlaku.

Penerapan persyaratan teknis bangunan gedung negara sesuai klarifikasinya terulang dalam Tabel A1, sedangkan persyaratan teknis khusus untuk rumah negara tertuang dalam Tabel A2.

E. PERSYARATAN ADMINISTRASI

Setiap Bangunan Gedung Negara harus memenuhi persyaratan administrasi baik dalam tahap pembangunan maupun tahap pemanfaatan bangunan gedung negara.

Persyaratan administrasi bangunan gedung negara meliputi pemenuhan persyaratan :

1. DOKUMEN PEMBIAYAAN

Setiap kegiatan pembangunan Bangunan Gedung Negara harus disertai/memiliki bukti tersedianya anggaran yang diperuntukkan untuk pembiayaan kegiatan tersebut yang disahkan oleh Pejabat yang berwenang sesuai peraturan perundangan yang berlaku

yang dapat berupa Daftar Isian Proyek (DIP) atau dokumen lainnya yang dipersamakan, termasuk surat penunjukan/penetapan Pimpinan Proyek. Dalam dokumen pembiayaan pembangunan bangunan gedung negara terdiri atas :

- a. Biaya pelaksanaan konstruksi fisik;
- b. Biaya perencanaan konstruksi;
- c. Biaya manajemen konstruksi/pengawasan konstruksi;
- d. Biaya pengelolaan proyek.

2. STATUS HAK ATAS TANAH

Setiap bangunan gedung negara harus memiliki kejelasan tentang status hak atas tanah lokasi tempat bangunan gedung negara berdiri. Kejelasan status atas tanah ini dapat berupa hak milik atau hak guna bangunan. Status hak atas tanah ini dapat berupa sertifikat atau bukti kepemilikan/hak atas tanah Instansi/lembaga pemerintah/negara yang bersangkutan.

3. PERIZINAN

Setiap bangunan gedung negara harus memiliki dokumen perizinan yang berupa : Izin Mendirikan Bangunan, dan Izin Penggunaan Bangunan dalam hal Peraturan Daerah Kabupaten/Kota yang bersangkutan mengharuskan adanya IPB dari Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota setempat, serta Izin Penghunian dari Satminkal yang bersangkutan bagi rumah negara.

4. DOKUMEN PERENCANAAN

Setiap bangunan gedung negara harus memiliki dokumen perencanaan, yang dihasilkan dari proses perencanaan teknis, baik yang dihasilkan oleh Penyedia Jasa Perencana Konstruksi, Tim Swakelola Perencanaan, ataupun yang berupa Disain Prototipe dari bangunan gedung negara yang bersangkutan.

5. DOKUMEN PEMBANGUNAN

Setiap bangunan gedung negara harus memiliki dokumen pembangunan yang terdiri atas : Dokumen Perencanaan, Izin Mendirikan Bangunan, Dokumen Pelelangan, Dokumen Kontrak Kerja Konstruksi, dan *As Built Drawings*, hasil uji coba/*test run operational*, dan Sertifikat Penjamin atas Kegagalan bangunan sesuai ketentuan yang berlaku.

6. DOKUMEN PENDAFTARAN

Setiap bangunan gedung negara harus memiliki dokumen pendaftaran untuk pencatatan dan penetapan HDNO meliputi :

- a. Fotokopi Dokumen Pembiayaan/DIP (otorisasi pembiayaan);
- b. Fotokopi sertifikasi atau bukti kepemilikan/hak atas tanah;
- c. Kontrak Kerja Konstruksi Pelaksanaan;

- d. Berita Acara Serah Terima I dan II;
- e. *As built drawings* (gambar sesuai yang dilaksanakan) disertai gambar leger;
- f. Fotokopi Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB), dan Surat Izin Penggunaan Bangunan (IPB) dalam hal Peraturan Daerah Kabupaten/Kota yang bersangkutan mengharuskan adanya IPB.

BAB III

TAHAP PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

A. PERSIAPAN

1. PENYUSUNAN PROGRAM DAN PEMBIAYAAN

Penyusunan program dan pembiayaan bangunan adalah merupakan tahap awal proses penyelenggaraan pembangunan bangunan gedung negara, yang merupakan kegiatan menentukan program kebutuhan ruang dan fasilitas bangunan yang diperlukan sesuai dengan fungsi dan tugas pekerjaan dari instansi yang bersangkutan, serta penyusunan kebutuhan biaya pembangunannya.

- a. Penyusunan program dan pembiayaan pembangunan adalah merupakan tahap awal proses penyelenggaraan pembangunan bangunan gedung negara disusun oleh instansi yang memerlukan bangunan gedung negara, yaitu Pemegang Mata Anggaran;
- b. Penyusunan program kebutuhan dan pelaksanaan pembangunan bangunan gedung negara dilakukan dengan :
 - 1) Menentukan kebutuhan luas ruang bangunan yang akan dibangun, antara lain :
 - Ruang kerja;
 - Ruang sirkulasi;
 - Ruang penyimpanan;
 - Ruang mekanikal/elektrikal;
 - Ruang pertemuan, dan
 - Ruang-ruang lainnya.

Yang disusun sesuai kebutuhan dan fungsi bangunan gedung.

- 2) Menentukan kebutuhan prasarana dan sarana bangunan gedung, antara lain :
 - Kebutuhan parkir;
 - Sarana penyelamatan;
 - Utilitas bangunan;

- Sarana transportasi;
- Jalan masuk dan keluar;
- Aksesibilitas bagi penyandang cacat;
- Drainase dan pembuangan limbah, serta
- Prasarana dan sarana lainnya sesuai dengan kebutuhan dan fungsi bangunan gedung.

Yang disusun sesuai kebutuhan dan fungsi bangunan gedung.

- 3) Menentukan kebutuhan lahan bangunan;
- 4) Menyusun jadwal pelaksanaan pembangunan.

Penyusunan program kebutuhan dilakukan dengan mengikuti pedoman, standar, dan petunjuk teknis pembangunan bangunan gedung negara yang berlaku.

- c. Penyusunan program kebutuhan bangunan gedung negara yang belum ada disain prototipenya dan luasnya bangunannya di atas 1.500 m², dapat menggunakan jasa konsultan ahli, sebagai pekerjaan non-standar;
- d. Berdasarkan program kebutuhan yang telah ditetapkan, selanjutnya disusun kebutuhan pembiayaan pembangunan bangunan gedung negara yang bersangkutan, yang terdiri atas :
 - 1) Biaya pelaksanaan konstruksi fisik;
 - 2) Biaya perencanaan konstruksi;
 - 3) Biaya manajemen konstruksi atau pengawasan konstruksi, dan
 - 4) Biaya pengelolaan proyek.
- e. Penyusunan pembiayaan bangunan gedung negara didasarkan pada standar harga per-m² tertinggi bangunan gedung negara yang berlaku. Untuk penyusunan program dan pembiayaan pembangunan bangunan gedung negara yang belum ada standar harganya atau memerlukan penilaian khusus, harus dikonsultasikan kepada Instansi Teknis setempat;
- f. Pembangunan bangunan gedung negara yang pelaksanaan pembangunannya akan dilaksanakan lebih dari satu tahun anggaran (sebagai *multi-years project*), program dan pembiayaannya harus mendapat persetujuan dari :
 - 1) Menteri Keuangan dan Menteri Negara Perencanaan Pembangunan Nasional/Ketua Bappenas setelah memperoleh pendapat teknis dari Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah, untuk bangunan gedung negara yang pembiayaannya bersumber dari APBN;
 - 2) Gubernur, setelah memperoleh pendapat teknis dari Instansi Teknis setempat, untuk bangunan gedung negara yang pembiayaannya bersumber pada APBD Provinsi;
 - 3) Bupati/Walikota, setelah memperoleh pendapat teknis dari Instansi Teknis setempat, untuk bangunan gedung negara yang pembiayaannya bersumber pada APBD Kabupaten/Kota.
- g. Dokumen program dan pembiayaan merupakan dokumen yang harus diserahkan kepada pimpinan proyek yang ditetapkan untuk melaksanakan pembangunan bangunan gedung negara yang bersangkutan, sebagai bahan acuan.

2. PERSIAPAN PROYEK

- a. Tahap persiapan proyek merupakan kegiatan persiapan setelah program dan pembiayaan tahunan yang diajukan telah disetujui atau DIP telah diterima oleh pimpinan proyek;
- b. Tahap persiapan proyek dilakukan oleh pemegang mata anggaran, yang pelaksanaannya dilakukan oleh pimpinan proyek, berdasarkan program dan pembiayaan yang telah disusun sebelumnya;
- c. Kegiatan yang harus dilakukan oleh pimpinan proyek pembangunan bangunan gedung negara meliputi :
 - 1) Pembentukan Organisasi Pengelola Proyek dan Panitia Pengadaan Barang dan Jasa yang diperlukan;
 - 2) Pengadaan Konsultan manajemen Konstruksi untuk proyek yang menggunakan penyedia jasa manajemen konstruksi.

B. PERENCANAAN KONSTRUKSI

1. Perencanaan konstruksi merupakan tahap penyusunan rencana teknis (disain) bangunan, termasuk yang penyusunannya dilakukan dengan menggunakan disain berulang atau dengan disain prototipe, sampai dengan penyiapan dokumen lelang;
2. Penyusunan rencana teknis bangunan dilakukan dengan menggunakan penyedia jasa perencana konstruksi, baik perorangan ahli maupun badan hukum yang kompeten, sesuai ketentuan yang berlaku;
3. Rencana teknis disusun berdasarkan Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang disusun oleh pengelola proyek dan ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis) yang berlaku;
4. Dokumen rencana teknis bangunan secara umum meliputi :
 - a. Gambar-gambar rencana teknis bangunan, seperti rencana arsitektur, rencana struktur, dan rencana utilitas bangunan;
 - b. Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), yang meliputi persyaratan umum, administrasi dan persyaratan teknis bangunan yang direncanakan;
 - c. Rencana anggaran biaya pembangunan;
 - d. Laporan akhir perencanaan, yang meliputi :
 - 1) Laporan arsitektur;
 - 2) Laporan perhitungan struktur; dan
 - 3) Laporan perhitungan utilitas.
 - e. Keluaran akhir tahap perencanaan adalah dokumen pelelangan, yaitu Gambar Rencana Teknis, Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (*Engineering Estimate*), dan Daftar Volume (*Bill of Quantity*) yang siap untuk dilelangkan;
 - f. Penyusunan Kontrak Kerja Perencanaan Konstruksi dan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan/Serah Terima Pekerjaan Perencanaan disusun dengan mengikuti ketentuan yang tercantum dalam Keppres tentang Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan Pedoman/Petunjuk Teknis pelaksanaannya.

5. Tahap perencanaan konstruksi untuk bangunan gedung negara :

- Yang bertingkat diatas 4 lantai, dan/atau;
- Dengan luas total diatas 5.000 m², dan/atau;
- Dengan klarifikasi khusus, dan/atau;
- Yang melibatkan lebih dari satu konsultan perencana maupun pemborong, dan/atau;
- Yang dilaksanakan lebih dari satu tahun anggaran (*multiyear project*).

Diharuskan melibatkan penyedia jasa manajemen konstruksi, sejak awal tahap perencanaan.

C. PELAKSANAAN KONSTRUKSI

1. Pelaksanaan konstruksi merupakan tahap pelaksanaan mendirikan, memperbaiki, dan atau memperluas bangunan gedung negara dilakukan dengan menggunakan penyedia jasa pelaksana konstruksi, yang merupakan badan hukum yang kompeten;
2. Pelaksanaan konstruksi fisik dilakukan berdasarkan dokumen pelelangan yang telah disusun oleh perencana konstruksi, dengan segala tambahan dan perubahannya pada penjelasan pekerjaan waktu pelelangan, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis) yang berlaku;
3. Pelaksanaan pekerjaan konstruksi harus memperhatikan kualitas masukan (bahan, tenaga, dan alat), kualitas proses (tata cara pelaksanaan pekerjaan), dan kualitas hasil pekerjaan. Kecuali terjadi perubahan pekerjaan yang disepakati dan dicantumkan dalam berita acara, ketidaksesuaian hasil pekerjaan dengan rencana teknis yang telah ditetapkan harus dibongkar dan disesuaikan;
4. Pelaksanaan konstruksi fisik harus mendapatkan pengawasan dari penyedia jasa pengawas konstruksi atau penyedia jasa manajemen konstruksi;
5. Pelaksana pekerjaan konstruksi fisik juga harus memperhatikan ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang berlaku;
6. Keluaran akhir yang harus dihasilkan pada tahap ini adalah :
 - a. Bangunan gedung negara yang sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan konstruksi;
 - b. Dokumen pelaksanaan Pembangunan, yang meliputi :
 - 1) Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan (*as built drawings*);
 - 2) Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik, termasuk Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB);
 - 3) Kontrak pekerjaan pelaksanaan konstruksi fisik, pekerjaan pengawasan beserta segala perubahan/addendumnya;
 - 4) Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik, laporan akhir manajemen konstruksi/pengawasan dan laporan akhir pengawasan berkala;

- 5) Berita acara perubahan pekerjaan, pekerjaan tambah/kurang, serah terima I dan II, pemeriksaan pekerjaan, dan berita acara lain yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi fisik;
- 6) Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik;
- 7) Manual pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung, termasuk petunjuk yang menyangkut pengoperasian dan perawatan peralatan dan perlengkapan mekanikal-elektrikal bangunan.

c. Dokumen Pendaftaran Bangunan Gedung Negara.

7. Penyusunan Kontrak Kerja Konstruksi Pelaksanaan dan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan/Serah Terima Pekerjaan Pelaksanaan Konstruksi maupun Pengawasan Konstruksi mengikuti ketentuan yang tercantum dalam Keppres tentang Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan Pedoman/Petunjuk Teknis pelaksanaannya.

D. PEMELIHARAAN KONSTRUKSI

1. Pemeliharaan konstruksi adalah tahap uji coba dan pemeriksaan atas hasil pelaksanaan konstruksi fisik. Di dalam masa pemeliharaan ini penyedia jasa pelaksana konstruksi berkewajiban memperbaiki segala cacat atau kerusakan dan kekurangan yang terjadi selama masa konstruksi;
2. Dalam masa pemeliharaan semua peralatan yang dipasang di dalam dan di luar gedung, harus diuji coba sesuai fungsinya. Apabila terjadi kekurangan atau kerusakan yang menyebabkan peralatan tidak berfungsi, maka harus diperbaiki sampai berfungsi dengan sempurna;
3. Masa pemeliharaan konstruksi apabila tidak ditentukan lain dalam kontrak kerja pelaksanaan konstruksi, untuk bangunan sederhana minimal selama 2 (dua) bulan, sedangkan untuk bangunan tidak sederhana dan khusus minimal selama 3 (tiga) bulan terhitung sejak terima pertama pekerjaan konstruksi.

E. PENDAFTARAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Pendaftaran bangunan gedung negara, sebagaimana diatur dalam Keputusan Presiden tentang Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan Pedoman/Petunjuk Teknis pelaksanaannya, maka bangunan gedung negara yang sudah selesai dibangun harus didaftarkan.

1. DOKUMEN PENDAFTARAN

Dokumen pendaftaran bangunan gedung negara untuk pencatatan dan penetapan HDNO meliputi :

- a. Fotokopi Dokumen Pembiayaan/DIP (otorisasi pembiayaan);
- b. Fotokopi sertifikat atau bukti kepemilikan/hak atas tanah;
- c. Kontrak atau Perjanjian Pemborongan;
- d. Berita Acara Serah Terima I dan II;
- e. *As built drawings* (gambar sesuai yang dilaksanakan) disertai gambar leger;

- f. Fotokopi Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Surat Izin Penggunaan Bangunan (IPB) dalam hal Peraturan Daerah Kabupaten/Kota yang bersangkutan mengharuskan adanya IPB.

2. PROSEDUR PENDAFTARAN

Khusus untuk bangunan gedung negara yang sumber pembiayaannya berasal dari APBN, maka prosedur pendaftarannya adalah sebagai berikut :

- a. Bila suatu proyek seluruhnya atau sebagian telah selesai. Pimpinan Proyek/Bagian Proyek harus segera menyerahkan proyek atau bangunan yang telah selesai dibangun berikut seluruh kekayaannya kepada Departemen/Lembaga c.q. Satminkal Eselon I yang bersangkutan melalui Kakanwil Departemen/Lembaga atau Direktur pada Direktorat yang bersangkutan selaku sub Penguasa Barang dengan dibuatkan Berita Acara Serah Terima;
- b. Departemen/Lembaga c.q. Satminkal Eselon I menyerahkan kepengurusan/pengelolaan/pemanfaatan bangunan tersebut kepada salah satu Pengurus Barang di lingkungannya dengan Berita Acara Serah Terima. Selanjutnya Pengurus Barang mendaftarkan bangunan tersebut dengan menggunakan Dokumen Pendaftaran yang telah disiapkan oleh Proyek kepada Direktur Bina Teknik, Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman, Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah;
- c. Untuk bangunan gedung Negara yang berada di luar wilayah DKI Jakarta pendaftarannya melalui Dinas Permukiman dan Prasarana wilayah Provinsi/Dinas Pekerjaan Umum Provinsi/Dinas Provinsi yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung sebagai bentuk penyelenggaraan tugas dekonsentrasi;
- d. Untuk pendaftaran bangunan Gedung Negara dari Pengurus Barang yang ada di luar DKI Jakarta, Dinas Permukiman Prasarana wilayah Provinsi/Dinas Pekerjaan Umum Provinsi/Dinas Provinsi yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung meneruskan pendaftarannya kepada Direktorat Bina Teknik, Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman, Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah, dengan menyampaikan Dokumen Pendaftaran yang terdiri atas : daftar inventaris, kartu leger dan gambar leger, sedangkan lampiran dokumen pendaftaran lainnya menjadi data/arsip Instansi Teknis setempat;
- e. Tembusan pendaftaran bangunan gedung Negara oleh Pengurus Barang/Pengelola Barang. Penguasa Barang, juga disampaikan kepada Inspektur Jenderal Departemen/Pimpinan Bidang Pengawasan pada Lembaga Non Departemen/Lembaga Tinggi dan Tertinggi Negara yang bersangkutan serta Direktorat Jenderal Anggaran Departemen Keuangan;
- f. Berdasarkan data pendaftaran Bangunan Gedung Negara dari Pengurus Barang setiap Departemen/Lembaga, Direktorat Bina Teknik, Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman, Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah mendaftarkan bangunan gedung negara tersebut dengan memberikan Huruf Daftar Nomor (HDNO);
- g. Untuk bangunan gedung Negara yang dibangun pada tahun-tahun anggaran yang lalu dan belum terdaftar, Pengurus Barang/Pengelola bangunan gedung negara dari

Departemen/Lembaga yang bersangkutan wajib mendaftarkan bangunan gedung Negara tersebut.

Untuk bangunan gedung negara yang sumber pembiayaannya bukan bersal dari APBN, dilaksanakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

BAB IV

PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

A. UMUM

Pembiayaan pembangunan bangunan gedung negara digolongkan pembiayaan pembangunan untuk pekerjaan standar (yang ada standar harga satuan tertingginya) dan pembiayaan pembangunan untuk pekerjaan non-standar (yang belum tersedia standar harga satuan tertingginya). Pembiayaan pembangunan bangunan gedung negara dituangkan dalam Dokumen Pembiayaan yang terdiri atas komponen-komponen biaya untuk kegiatan pelaksanaan konstruksi, kegiatan pengawasan konstruksi atau manajemen konstruksi, kegiatan perencanaan konstruksi, dan kegiatan pengelolaan proyek.

B. STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI

Standar Harga Satuan Tertinggi merupakan *biaya per-m² konstruksi fisik maksimum* untuk pembangunan bangunan gedung negara, khususnya untuk pekerjaan standar bangunan gedung negara, yang meliputi pekerjaan struktur, arsitektur dan finishing, serta utilitas bangunan gedung negara.

Standar Harga Satuan Tertinggi pembangunan bangunan gedung engara ditetapkan secara berkala untuk setiap Kabupaten/Kota oleh Bupati/Walikota setempat.

Standar Harga Satuan Tertinggi ditetapkan untuk biaya pelaksanaan konstruksi fisik per m² pembangunan bangunan gedung negara dan diberlakukan sesuai dengan klasifikasi, lokasi, dan tahun pembangunannya.

1. HARGA SATUAN PER M² TERTINGGI UNTUK PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI SEDERHANA DAN TIDAK SEDERHANA

Harga satuan tertinggi untuk gedung negara dibedakan untuk setiap klasifikasi gedung sederhana dan tidak sederhana, lokasi Kabupaten/Kota-nya dan untuk bangunan yang bertingkat dan yang tidak bertingkat. Disamping itu juga diperlakukan koefisien/faktor pengali untuk bangunan gedung bertingkat dan koefisien/faktor pengali untuk bangunan/ruang dengan fungsi khusus.

2. HARGA SATUAN PER M² TERTINGGI UNTUK PEMBANGUNAN BANGUNAN RUMAH NEGARA

Harga satuan per m² tertinggi untuk bangunan rumah negara dibedakan untuk setiap tipe rumah negara dan lokasi Kabupaten/Kota-nya. Untuk harga satuan per m² tertinggi untuk pembangunan bangunan gedung pemerintah bertingkat tidak sederhana, sesuai dengan lokasi Kabupaten/Kota-nya.

3. HARGA SATUAN PER M² TERTINGGI UNTUK PEMBANGUNAN PAGAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA

- a. Harga satuan per m² tertinggi pembangunan pagar bangunan gedung negara ditetapkan sesuai klasifikasi bangunan gedung letak pagar serta lokasi Kabupaten/Kota-nya;
- b. Harga satuan m² tertinggi untuk pembangunan pagar rumah negara, sesuai dengan tipe rumah, letak pagar, dan lokasi Kabupaten/Kota-nya;
- c. Harga satuan m² tersebut, dengan ketentuan tinggi pagar sebagai berikut :
 - 1) Pagar depan dengan tinggi minimum 1,5 m;
 - 2) Pagar samping dengan tinggi minimum 2 m;
 - 3) Pagar belakang dengan tinggi minimum 2 m.

Atau berdasarkan ketentuan Peraturan Daerah setempat.

Harga satuan tertinggi untuk bangunan gedung negara dengan klasifikasi bangunan khusus, ditetapkan berdasarkan rincian anggaran biaya (RAB) yang dihitung sesuai dengan kebutuhan dan kewajaran harga yang berlaku.

C. KOMPONEN BIAYA PEMBANGUNAN

Anggaran biaya pembangunan bangunan gedung negara ialah anggaran yang tersedia dalam Dokumen Pembiayaan yang berupa Daftar Isian Proyek (DIP)/DIP Suplemen, atau Rencana Anggaran lainnya, yang terdiri atas komponen biaya konstruksi fisik, biaya manajemen/pengawasan konstruksi, biaya perencanaan konstruksi, dan biaya pengelolaan proyek.

1. BIAYA KONSTRUKSI FISIK

Yaitu besarnya biaya yang dapat digunakan untuk membiayai pelaksanaan konstruksi fisik bangunan gedung negara yang dilaksanakan oleh pemborong secara kontraktual dari hasil pelelangan, penunjukan langsung, atau pemilihan langsung.

Penggunaan biaya konstruksi fisik selanjutnya diatur sebagai berikut :

- a. Biaya konstruksi fisik dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan konstruksi fisik proyek yang bersangkutan;
- b. Biaya konstruksi fisik maksimum untuk pekerjaan standar, dihitung dari hasil perkalian total luas bangunan gedung negara dengan standar harga satuan per m² tertinggi yang berlaku;
- c. Untuk biaya konstruksi fisik pekerjaan-pekerjaan yang belum ada pedoman harga satuannya (non-standar), dihitung dengan rincian kebutuhan nyata dan dikonsultasikan dengan Instansi Teknis setempat;

- d. Biaya konstruksi fisik ditetapkan dari hasil pelelangan pekerjaan yang bersangkutan, maksimum sebesar biaya konstruksi fisik yang tercantum dalam dokumen pembiayaan bangunan gedung negara yang bersangkutan, yang akan dicantumkan dalam kontrak, yang di dalamnya termasuk biaya untuk :
 - 1) Pelaksanaan pekerjaan di lapangan (material, tenaga, dan alat);
 - 2) Jasa dan overhead pemborong;
 - 3) Izin Mendirikan Bangunan (IMB), yang IMB-nya telah mulai diproses oleh pengelola proyek dengan bantuan konsultan perencana konstruksi dan/atau konsultan manajemen konstruksi;
 - 4) Pajak dan iuran daerah lainnya, dan
 - 5) Biaya asuransi selama pelaksanaan konstruksi.
- e. Pembayaran biaya konstruksi fisik dapat dibayarkan secara bulanan atau tahapan tertentu yang didasarkan pada prestasi/kemajuan pekerjaan fisik di lapangan.

2. BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI

Yaitu besarnya biaya maksimum yang dapat digunakan untuk membiayai kegiatan manajemen konstruksi pembangunan bangunan gedung negara, yang dilakukan oleh konsultan manajemen konstruksi secara kontraktual dari hasil pelelangan, penunjukan langsung, atau pemilihan langsung.

Penggunaan biaya manajemen konstruksi selanjutnya diatur sebagai berikut :

- a. Biaya manajemen konstruksi dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan manajemen konstruksi proyek yang bersangkutan;
- b. Besarnya nilai biaya manajemen konstruksi maksimum dihitung berdasarkan prosentase biaya manajemen konstruksi terhadap nilai biaya konstruksi fisik bangunan yang tercantum dalam Tabel B2 dan B3;
- c. Untuk biaya manajemen konstruksi pekerjaan-pekerjaan yang belum ada pedoman harga satuan tertingginya (non-standar), besarnya biaya manajemen konstruksinya dihitung secara orang-bulan dan biaya langsung yang bisa diganti, sesuai dengan ketentuan billing rate yang berlaku;
- d. Biaya manajemen konstruksi ditetapkan dari hasil pelelangan/pemilihan langsung, maupun penunjukan langsung pekerjaan yang bersangkutan yang akan dicantumkan dalam kontrak, termasuk biaya untuk :
 - 1) Honorarium tenaga ahli dan tenaga penunjang;
 - 2) Materi dan penggandaan laporan;
 - 3) Pembelian dan atau sewa peralatan;
 - 4) Sewa kendaraan;
 - 5) Biaya rapat-rapat;
 - 6) Perjalanan (lokal maupun luar kota);
 - 7) Jasa dan *overhead* manajemen konstruksi;
 - 8) Asuransi/pertanggungan (*liability insurance*);

- 9) Pajak dan iuran daerah lainnya.
- e. Pembayaran biaya manajemen konstruksi didasarkan pada prestasi kemajuan pekerjaan perencanaan dan konstruksi fisik di lapangan, yaitu (maksimum) :
 - 1) Tahap persiapan/pengadaan konsultan perencana 5%
 - 2) Tahap review rencana teknis sampai dengan serah terima dokumen perencanaan 10%
 - 3) Tahap pelelangan pemborong 5%
 - 4) Tahap konstruksi fisik yang dibayarkan berdasarkan prestasi pekerjaan konstruksi fisik di lapangan s.d. serah terima pertama pekerjaan. 80%

3. BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI

Yaitu besarnya biaya maksimum yang dapat digunakan untuk membiayai perencanaan bangunan gedung negara, yang dilakukan oleh konsultan perencana secara kontraktual dari hasil pelelangan, penunjukkan langsung, atau pemilihan langsung. Besarnya biaya perencanaan dihitung berdasarkan nilai total keseluruhan bangunan.

Penggunaan biaya perencanaan selanjutnya diatur sebagai berikut :

- a. Biaya perencanaan dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan perencanaan proyek yang bersangkutan;
- b. Besarnya nilai biaya perencanaan maksimum dihitung berdasarkan prosentase biaya perencanaan konstruksi terhadap nilai biaya konstruksi fisik bangunan yang tercantum dalam Tabel B1, B2, dan B3;
- c. Untuk biaya perencanaan pekerjaan-pekerjaan yang belum ada pedoman harga satuan tertingginya (non-standar), besarnya biaya perencanaan dihitung secara orang-bulan dan biaya langsung yang bisa diganti, sesuai dengan ketentuan *billing rate* yang berlaku;
- d. Biaya perencanaan ditetapkan dari hasil pelelangan/pemilihan langsung, maupun penunjukan langsung pekerjaan yang bersangkutan, yang akan dicantumkan dalam kontrak termasuk biaya untuk :
 - 1) Honorarium tenaga ahli dan tenaga penunjang;
 - 2) Materi dan penggandaan laporan;
 - 3) Pembelian dan sewa peralatan;
 - 4) Sewa kendaraan;
 - 5) Biaya rapat-rapat;
 - 6) Perjalanan (lokal maupun luar kota);
 - 7) Jasa dan *overhead* perencanaan;
 - 8) Asuransi/pertanggungan (*liability insurance*);
 - 9) Pajak dan iuran daerah lainnya.
- e. Pembayaran biaya perencanaan didasarkan pada pencapaian prestasi/kemajuan perencanaan setiap tahapnya, yaitu (maksimum) :
 - 1) Tahap konsep rancangan 10%

2) Tahap pra-rancangan	15%
3) Tahap pengembangan rancangan	25%
4) Tahap gambar detail	30%
5) Tahap pelelangan	5%
6) Tahap pengawasan berkala	15%

4. BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI

Yaitu besarnya biaya maksimum yang dapat digunakan untuk membiayai pengawasan pembangunan bangunan gedung negara yang dilakukan oleh konsultan pengawas secara kontraktual dari hasil pelelangan, penunjukan langsung, atau pemilihan langsung.

Penggunaan biaya pengawasan selanjutnya diatur sebagai berikut :

- a. Biaya pengawasan dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan pengawasan proyek yang bersangkutan;
- b. Besarnya nilai biaya pengawasan maksimum dihitung berdasarkan prosentase biaya pengawasan konstruksi terhadap nilai konstruksi fisik bangunan yang tercantum dalam Tabel B1 dan B2;
- c. Untuk biaya pengawasan pekerjaan-pekerjaan yang belum ada pedoman harga satuan tertingginya (no-standar), besarnya biaya pengawasan dihitung secara orang-bulan dan biaya langsung yang bisa diganti, sesuai dengan ketentuan *billing rate* yang berlaku;
- d. Biaya pengawasan ditetapkan dari hasil pelelangan/pemilihan langsung, maupun penunjukan langsung pekerjaan yang bersangkutan, yang akan dicantumkan dalam kontrak termasuk biaya untuk :
 - 1) Honorarium tenaga ahli dan tenaga penunjang;
 - 2) Materi dan penggandaan laporan;
 - 3) Pembelian dan atau sewa peralatan;
 - 4) Sewa kendaraan;
 - 5) Biaya rapat-rapat;
 - 6) Perjalanan (lokal maupun luar kota);
 - 7) Jasa dan *overhead* pengawasan;
 - 8) Asuransi/pertanggungan (*liability insurance*);
 - 9) Pajak dan iuran daerah lainnya.
- e. Pembayaran biaya pengawasan dapat dibayarkan secara bulanan atau tahapan tertentu yang didasarkan pada pencapaian prestasi/kemajuan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan, atau penyelesaian tugas dan kewajiban pengawasan.

5. BIAYA PENGELOLA PROYEK

Yaitu besarnya biaya maksimum yang dapat digunakan untuk membiayai kegiatan pengelolaan proyek bangunan gedung negara.

Prosentase besarnya nilai komponen biaya pengelolaan proyek dihitung berdasarkan nilai keseluruhan bangunan.

Penggunaan biaya pengelolaan proyek selanjutnya diatur sebagai berikut :

- a. Biaya pengelolaan proyek dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan pengelolaan proyek dari proyek yang bersangkutan;
- b. Besarnya nilai biaya pengelolaan proyek maksimum dihitung berdasarkan prosentase biaya pengelolaan proyek terhadap nilai biaya konstruksi fisik bangunan yang tercantum dalam Tabel B1 dan B2;
- c. Perincian penggunaan biaya pengelolaan proyek adalah sebagai berikut :

- 1) Biaya operasional unsur Pemegang Mata Anggaran

Biaya operasional unsur Pemegang Mata Anggaran, adalah sebesar 65% dari Biaya Pengelolaan Proyek yang bersangkutan, untuk keperluan honorarium staf dan panitia lelang, perjalanan dinas, rapat-rapat, proses pelelangan, bahan dan alat yang berkaitan dengan pengelolaan proyek sesuai dengan pentahapannya, serta persiapan dan pengiriman kelengkapan administrasi/ dokumen pendaftaran bangunan gedung negara.

- 2) Biaya operasional unsur Pengelola Teknis

- a) Biaya operasional unsur Pengelola Teknis, adalah sebesar 35% dari Biaya Pengelolaan Proyek yang bersangkutan, yang dipergunakan untuk keperluan honorarium Pengelola Teknis, honorarium tenaga ahli (apabila diperlukan), perjalanan dinas, transport lokal, biaya rapat, biaya pembelian/penyewaan bahan dan alat yang berkaitan dengan proyek yang bersangkutan sesuai dengan pentahapannya;

- b) Pembiayaan diajukan oleh Instansi Teknis setempat kepada pemimpin proyek/bagian proyek.

- 3) Realisasi pembiayaan pengelolaan proyek dapat dilakukan secara bertahap sesuai kemajuan pekerjaan (persiapan, perencanaan, dan pelaksanaan konstruksi).

Besarnya honorarium mengikuti ketentuan yang berlaku.

- d. Untuk pekerjaan yang berada di wilayah yang sukar pencapaiannya/sukar dijangkau transportasi (*remote area*) kebutuhan biaya untuk transportasi/perjalanan dinas dalam rangka survei, *acnwijzing*, pengawasan berkala, opname lapangan koordinasi dan pengelolaan proyek ke lokasi proyek tersebut, dapat diajukan sebagai biaya non standar, di luar prosentase biaya pengelolaan proyek yang tercantum dalam Tabel B1, B2, dan B3.

Di dalam masing-masing komponen biaya pembangunan tersebut termasuk semua beban pajak dan biaya perizinan yang berkaitan dengan pembangunan bangunan gedung negara sesuai ketentuan yang berlaku.

Kelebihan biaya berupa penghematan yang didapat dari biaya perencanaan, manajemen konstruksi atau pengawasan dapat digunakan langsung untuk peningkatan mutu atau penambahan kegiatan konstruksi fisik, dengan melakukan revisi Dokumen Pembiayaan.

D. PEMBIAYAAN BANGUNAN/KOMPONEN BANGUNAN TERTENTU

1. HARGA SATUAN TERTINGGI PER M² BANGUNAN BERTINGKAT UNTUK BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Harga satuan tertinggi rata-rata per m² bangunan gedung bertingkat adalah didasarkan pada harga satuan lantai dasar tertinggi per m² untuk bangunan gedung bertingkat, kemudian dikalikan dengan koefisien/faktor pengali untuk jumlah lantai yang bersangkutan, sebagai berikut :

Jumlah lantai bangunan	Harga Satuan per m² Tertinggi
Bangunan 2 lantai	1,090 standar harga gedung bertingkat
Bangunan 3 lantai	1,120 standar harga gedung bertingkat
Bangunan 4 lantai	1,135 standar harga gedung bertingkat
Bangunan 5 lantai	1,162 standar harga gedung bertingkat
Bangunan 6 lantai	1,197 standar harga gedung bertingkat
Bangunan 7 lantai	1,236 standar harga gedung bertingkat
Bangunan 8 lantai	1,265 standar harga gedung bertingkat

Untuk bangunan yang lebih dari 8 lantai, koefisien/faktor pengalinya dikonsultasikan dengan Instansi Teknis setempat.

2. HARGA SATUAN TERTINGGI RATA-RATA PER M² BANGUNAN/RUANG DENGAN FUNGSI KHUSUS UNTUK BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Untuk bangunan/ruang yang mempunyai fungsi khusus, yang karena persyaratannya memerlukan penyelesaian khusus, harga satuan tertinggi untuk per m²-nya didasarkan pada harga satuan tertinggi untuk klasifikasi bangunan yang bersangkutan setelah dikalikan koefisien seperti berikut :

Jumlah lantai bangunan	Harga Satuan per m² Tertinggi
ICU/ICCU/UGD/CMU	1,10 standar harga bangunan Rumah Sakit
Ruang Operasi	1,20 standar harga bangunan Rumah Sakit
Ruang Radiology	1,25 standar harga bangunan Rumah Sakit
Laundry/CSSD	1,10 standar harga bangunan Rumah Sakit
Perawatan/Dapur	1,00 standar harga bangunan Rumah Sakit
Asrama Perawat	1,00 standar harga bangunan Rumah Sakit
Laboratorium RS	1,10 standar harga bangunan Rumah Sakit
Workshop	1,00 standar harga bangunan

Jumlah lantai bangunan	Harga Satuan per m ² Tertinggi
Power house	1,25 standar harga bangunan
Lab. SLTP/SMU	1,15 standar harga bangunan
UGB & prasarananya	1,05 standar harga bangunan
Selasar luar beratap bangunan	0,50 standar harga bangunan klasifikasi yang sama

Untuk bangunan gedung/ruang yang mempunyai fungsi khusus lainnya, yang memerlukan standar harga yang khusus, agar pada tahap penyusunan anggaran berkonsultasi dengan Instansi Teknis setempat.

E. BIAYA PEKERJAAN NON-STANDAR

1. PEKERJAAN/KEGIATAN YANG DIKLASIFIKASIKAN SEBAGAI PEKERJAAN NON-STANDAR :

- a. Penyiapan lahan yang meliputi : pembentukan kualitas permukaan tanah/lahan sesuai dengan rancangan, pembuatan tanda-tanda lahan, pembersihan lahan dan pembongkaran;
- b. Pematangan lahan yang meliputi : pembuatan jalan dan jembatan dalam kompleks, jaringan utilitas kompleks (saluran drainase, air bersih, listrik, lampu penerangan luar, limbah kotoran, hidran kebakaran), lansekap/taman, pagar fungsi khusus dan tempat parkir;
- c. Penyusunan rencana tata bangunan dan lingkungan (termasuk master plan);
- d. Penyusunan studi Analisa Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL);
- e. Peningkatan arsitektur ataupun struktur bangunan: penampilan, keamanan, keselamatan, kesehatan, aksesibilitas serta kenyamanan gedung negara;
- f. Pekerjaan khusus kelengkapan bangunan seperti : peralatan lift, peralatan tata udara, generator, pompa listrik, peralatan pencegahan dan penanggulangan kebakaran, pencegahan dan PABX, peralatan penangkal petir khusus, perabotan, dan interior khusus bangunan
- g. Penyambungan yang meliputi : penyambungan air dari PAM/PDAM, penyambungan listrik dari PLN, penyambungan gas dari Perusahaan Gas, penyambungan telepon dari TELEKOM;
- h. Pekerjaan-pekerjaan lain seperti :
 - 1) Penyelidik tanah yang terperinci;
 - 2) Pekerjaan pondasi dalam yang lebih dari 5 m atau l/w>20;
 - 3) Pekerjaan basement/bangunan dibawah permukaan tanah;
 - 4) Fasilitas aksesibilitas untuk kepentingan penyandang cacat;
 - 5) Bangunan-bangunan khusus;
 - 6) Bangunan selasar penghubung, bangunan tritisan/emperan khusus dan yang sejenis.

- i. Pengelola Proyek/perjalanan dinas untuk wilayah yang sukar pencapaiannya/dijangkau oleh sarana transportasi (*remote area*);
- j. Perizinan-perizinan khusus karena sifat bangunan, lokasi/letak bangunan, ataupun karena luas lahan;
- k. Biaya Konsultan studi penyusunan program pembangunan bangunan gedung negara, untuk bangunan gedung yang penyusunannya memerlukan keahlian konsultan;
- l. Biaya Konsultan VE, apabila Proyek menghendaki pelaksanaan VE dilakukan oleh konsultan indenpenden.

2. PEMBIAYAAN PEKERJAAN NON-STANDAR

- a. Besarnya biaya-biaya untuk pekerjaan tersebut dihitung berdasarkan rincian volume kebutuhan nyata dan harga pasar yang wajar serta pajak-pajak yang berlaku, dengan terlebih dahulu berkonsultasi kepada Instansi Teknis yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung setempat;
- b. Besarnya biaya perencanaan, manajemen konstruksi/pengawasan pekerjaan non-standar, dihitung berdasarkan *billing-rate* sesuai ketentuan yang tercantum dalam keputusan Menteri Keuangan dan Ketua Bappenas yang berlaku;
- c. Total biaya pekerjaan non-standar maksimum sebesar 250% dari total biaya pekerjaan standar bangunan gedung negara yang bersangkutan, yang dalam penyusunan anggarannya, perinciannya antara lain dapat berpedoman pada prosentase sebagai berikut :

Jenis Pekerjaan	Biaya Tertinggi
Total Udara (AC)	25-50% dari X
Elevator/Escalator	20-30% dari X
Tata Suara	7-15% dari X
Telepon dan PABX	7-15% dari X
Elektrikal (termasuk genset)	17-30 dari X
Instalasi Pencegahan dan Penanggulangan Kebakaran	17-30% dari X
Pencegahan bahaya rayap	2-6% dari X
Sewerage Treatment Plant (STP)	5-10% dari X
Interior (termasuk furniture)	30-40% dari X
Pondasi dalam	10-15% dari X
Fasilitas penyandang cacat	5-12% dari X
Penangkal petir khusus	2-5% dari X
Sarana/Prasarana Lingkungan	4-10% dari X

Jenis Pekerjaan	Biaya Tertinggi
Basement (per m ²)	150% dari Y
Peningkatan Mutu *)	15-30% dari Z

Catatan : *) = peningkatan mutu hanya dapat dilakukan dengan memberikan penjelasan yang secara teknis dapat diterima dan harus mendapatkan rekomendasi dari instansi teknis.

X = total biaya konstruksi fisik pekerjaan standar.

Y = standar Harga Satuan Tertinggi per m².

Z = total biaya **komponen pekerjaan** yang ditingkatkan mutunya.

F. PROSENTASE KOMPONEN PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Untuk pekerjaan standar bangunan gedung dan rumah negara, sebagai pedoman penyusunan anggaran pembangunan yang lebih dari satu tahun anggaran dan peningkatan mutu dapat berpedoman pada prosentase komponen-komponen pekerjaan sebagai berikut :

Komponen	Gedung Negara
Pondasi	5%-10%
Struktur	25%-35%
Lantai	5%-10%
Dinding	7%-10%
Plafond	6%-8%
Atap	8%-10%
Utilitas	5%-8%
Finishing	10%-15%

Khusus untuk bangunan rumah negara berpedoman pada prosentase komponen-komponen pekerjaan sebagai berikut :

Komponen	Gedung Negara
Pondasi	3%-7%
Struktur	20%-25%
Lantai	10%-15%
Dinding	10%-15%
Plafond	8%-10%
Atap	10%-15%
Utilitas	8%-10%
Finishing	15%-20%

BAB V

**PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN
BANGUNAN GEDUNG NEGARA**

A. PENYELENGGARA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

1. PEMEGANG MATA ANGGARAN

- a. Pemegang Mata Anggaran (PMA) adalah Instansi yang menyelenggarakan pembangunan bangunan gedung negara untuk keperluan dinas, sebagai instansi yang mempunyai program dan pembiayaan pembangunan, baik berupa instansi pusat, instansi daerah, maupun badan usaha, yaitu :
 - 1) Instansi Pusat meliputi Departemen, Kantor Menteri Negara, Lembaga Tinggi/Tertinggi Negara, Lembaga Pemerintah Non Departemen;
 - 2) Instansi Daerah meliputi instansi-instansi di lingkungan Pemerintah Daerah Provinsi, Lembaga Legislatif Daerah Provinsi, serta Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota, dan Lembaga Legislatif Daerah Kabupaten/Kota;
 - 3) Badan Usaha meliputi Badan Usaha Milik Negara (BUMN), dan Badan Usaha Miliki Daerah (BUMD).
- b. Pemegang mata Anggaran bertanggung jawab untuk menyusun program dan kebutuhan biaya pembangunan yang diperlukan, melaksanakan pembangunan, mengendalikan pembangunan, memanfaatkan, dan memelihara, serta merawat bangunan yang telah selesai;
- c. Pemegang Mata Anggaran dalam menyelenggarakan pembangunan dapat pula melaksanakan melalui upaya tukar bangun, kerjasama operasi (BOT, BOO, dll), hibah atau cara lainnya sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- d. Pemegang Mata Anggaran dapat melimpahkan pelaksanaan penyelenggaraan pembangunannya kepada Instansi Teknis setempat.

2. PEMBINA TEKNIS

- a. Sesuai ketentuan dalam Peraturan Pemerintah No. 25 tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Pemerintah Daerah Provinsi sebagai Daerah Otonom, Pembina Teknis penyelenggaraan pembangunan bangunan gedung adalah Menteri yang membidangi bidang permukiman, yaitu Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah;
- b. Pembina Teknis bertanggung jawab untuk melaksanakan pembinaan dan pengawasan teknis penyelenggaraan pembangunan bangunan gedung negara;
- c. Pelaksanaan pembinaan dan pengawasan teknis di daerah dilakukan oleh Instansi Teknis setempat dan melaporkan hasil pelaksanaan pembinaanya kepada Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah.

B. ORGANISASI DAN TATA LAKSANA

1. PENGELOLA PROYEK

a. Organisasi Pengelola Proyek

Organisasi Pengelola Proyek untuk pembangunan bangunan gedung negara terdiri atas :

- 1) Pemimpin Proyek/Pimpinan Bagian Proyek yaitu pejabat yang ditetapkan oleh Pimpinan Pemegang Mata Anggaran;
- 2) Pengelola Keuangan Proyek Yaitu Bendahara Proyek/Bagian Proyek yang ditetapkan oleh Pimpinan Pemegang Mata Anggaran;
- 3) Pengelola Administrasi Proyek/Staf Proyek yaitu staf proyek/staf bagian proyek yang ditunjuk dan ditetapkan oleh Pemimpin Proyek/Pemimpin Bagian Proyek yang sesuai ketentuan dapat terdiri atas beberapa staf;
- 4) Pengelola Teknis Proyek yaitu tenaga bantuan dari Instansi Teknis Setempat.

Dalam hal pembangunan bangunan gedung negara yang penyelenggaraannya dilaksanakan oleh Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah, mengikuti ketentuan dalam :

- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 62/PRT/1992 tentang Hubungan Kerja antara Pemimpin Proyek di Lingkungan Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah dengan Atasan Langsung Atasannya, serta
- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 99/KPTS/1984 tanggal 20 Maret 1984 tentang Pedoman, Pembentukan Organisasi Proyek di Lingkungan Departemen Pekerjaan Umum. Dalam hal PMA melimpahkan pelaksanaan penyelenggaraan pembangunannya kepada Instansi Teknis setempat, dengan melibatkan Unsur Pemegang Mata Anggaran sebagai salah satu Asisten.

b. Fungsi Pengelola Proyek :

Pengelola proyek berfungsi membantu Pemegang Mata Anggaran dalam melaksanakan kegiatan proyek/bagian proyek.

1) Pemimpin Proyek atau Pemimpin Bagian Proyek

Pemimpin Proyek atau Pemimpin Bagian Proyek berfungsi menyelenggarakan kegiatan proyek pembangunan bangunan gedung negara dan bertanggung jawab secara fisik maupun keuangan kepada Pemimpin Pemegang Mata Anggaran yang menetapkannya.

2) Bendaharawan Proyek/Bagian Proyek

Bendaharawan Proyek/Bagian Proyek berfungsi membantu Pemimpin Proyek/Pemimpin Bagian Proyek dalam melaksanakan pengelolaan keuangan proyek dan bertanggung jawab secara operasional kepada Pemimpin Proyek Pemimpin Bagian Proyek.

3) Pengelola Administrasi Proyek

Pengelola Administrasi Proyek berfungsi membantu Pemimpin Proyek/Pemimpin Bagian Proyek dalam melaksanakan pengelolaan administrasi proyek. Pengelola Administrasi Proyek bertanggung jawab secara operasional kepada Pemimpin Proyek/Pemimpin Bagian Proyek.

4) Pengelola Teknis Proyek

Pengelola Teknis Proyek berfungsi membantu Pemimpin Proyek/Pemimpin Bagian Proyek dalam mengelola kegiatan teknis proyek/bagian proyek selama pembangunan bangunan gedung negara pada setiap tahap, baik di tingkat program maupun di tingkat operasional.

Pengelola Teknis Proyek adalah pejabat fungsional bidang tata bangunan dan perumahan atau yang bersertifikat pengelola teknis yang ditetapkan oleh dan bertanggung jawab secara fungsional kepada :

- Direktur Jenderal Perumahan dan Permukiman c.q. Direktur Bina Teknik untuk proyek-proyek tingkat Pusat di Wilayah DKI Jakarta, atau oleh
- Kepala Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah Provinsi/Dinas Pekerjaan Umum Provinsi/Dinas Provinsi yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung sebagai bentuk penyelenggaraan tugas dekonsentrasi atau desentralisasi untuk proyek-proyek di luar wilayah DKI Jakarta, atau
- Kepala Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah Provinsi/Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten atau Kota/Dinas Kabupaten atau Kota yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung sebagai bentuk penyelenggaraan tugas pembantuan atau desentralisasi

Serta bertanggung jawab secara operasional kepada Pemimpin Proyek/Bagian Proyek yang bersangkutan.

c. Kegiatan Pengelola Proyek meliputi :

- 1) Pengelolaan tahap persiapan dan perencanaan konstruksi yang terdiri atas :
 - a) Persiapan dan penetapan organisasi proyek;
 - b) Penyiapan bahan, penetapan waktu, dan strategi penyelesaian proyek;
 - c) Penyusunan Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk kegiatan manajemen konstruksi (MK) dan pengadaan konsultannya;
 - d) Penyusunan Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk kegiatan perencanaan, dan pengadaan konsultannya;
 - e) Pengendalian kegiatan manajemen konstruksi dan kegiatan perencanaan;
 - f) Penyusunan berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan untuk pembayaran angsuran dan berita acara lainnya yang berkaitan dengan kegiatan perencanaan, serta
 - g) Penyusunan surat perintah kerja/perjanjian kerja.
- 2) Pengelolaan tahap pelaksanaan konstruksi yang terdiri atas :
 - a. Pengadaan konsultan pengawas;
 - b. Pengadaan pemborong dan sub pemborong;
 - c. Pengendalian kegiatan pengawasan;
 - d. Pengendalian kegiatan konstruksi dan penilaian atas kemajuan tahap konstruksi;

- e. Penyusunan berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan untuk pembayaran angsuran dan berita acara lainnya yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan konstruksi;
 - f. Penerimaan bangunan yang telah selesai dari pemborong dengan berita acara.
- 3) Pengelolaan tahap pasca-konstruksi, yaitu kegiatan persiapan untuk mendapatkan status (dari instansi Pemegang Mata Anggaran/PMA), dan pendaftaran sebagai bangunan gedung negara yang terdiri atas :
- a) Penyiapan dokumen pembangunan;
 - b) Penyiapan dokumen pendaftaran Bangunan Gedung Negara;
 - c) Penyerahan bangunan gedung negara yang telah selesai dari Pimpinan Proyek kepada Satminkal/Eselon I unit kerja dari kantor wilayah PMA.

2. PENYEDIA JASA KONSTRUKSI

Penyedia Jasa Konstruksi pembangunan bangunan gedung negara dalam melakukan kegiatan dan tugasnya harus berpedoman pada Undang-undang Nomor 18 tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan peraturan-peraturan pelaksanaannya. Penyedia Jasa Konstruksi terdiri atas penyedia jasa manajemen konstruksi/pengawas konstruksi, penyedia jasa perencana konstruksi, dan penyedia jasa pelaksana konstruksi, dengan ketentuan sebagai berikut :

a. Penyedia Jasa Manajemen Konstruksi

- 1) Organisasi dan Tata Laksana
 - a) Organisasi penyedia jasa manajemen konstruksi, disesuaikan dengan lingkup dan kompleksitas pekerjaan, seperti :
 - i) Penanggung Jawab Proyek;
 - ii) Penanggung Jawab Lapangan;
 - iii) Tenaga Ahli Penyusun dan Pengendali Program;
 - iv) Tenaga Ahli Estimasi Biaya;
 - v) Tenaga Ahli Arsitektur/Struktur/M & E;
 - vi) Pengawas Lapangan.
 - b) Penyedia jasa manajemen konstruksi yang selanjutnya disebut Konsultan Manajemen Konstruksi adalah perusahaan yang memenuhi persyaratan yang ditetapkan untuk pelaksanaan tugas konsultasi dalam bidang manajemen konstruksi;
 - c) Konsultan Manajemen Konstruksi bertugas sejak tahap perencanaan sampai serah terima II pekerjaan konstruksi fisik, dan berfungsi melaksanakan pengendalian pada tahap perencanaan dan tahap konstruksi, baik di tingkat program maupun di tingkat operasional;
 - d) Konsultan Manajemen Konstruksi dalam melaksanakan tugasnya bertanggung jawab secara kontraktual kepada pimpinan proyek/pemimpin bagian proyek;

- e) Dalam hal di daerah tempat pelaksanaan proyek tidak terdapat perusahaan yang memenuhi persyaratan dan bersedia melakukan tugas konsultan manajemen konstruksi, maka dapat ditunjuk perusahaan yang memenuhi persyaratan dan bersedia dari daerah lain, atau Provinsi lain yang berdekatan, atau DKI Jakarta. Apabila tidak terdapat konsultan manajemen konstruksi seperti tersebut diatas, fungsi tersebut dilakukan oleh unsur Instansi Teknis setempat;
 - f) Konsultan Manajemen Konstruksi digunakan untuk pekerjaan :
 - Bangunan bertingkat diatas 4 lantai, dan/atau
 - Bangunan dengan luas total diatas 5.000 m², dan/atau
 - Bangunan khusus, dan/atau
 - Yang melibatkan lebih dari satu konsultan perencana maupun pemborong, dan/atau
 - Yang dilaksanakan lebih dari satu tahun anggaran (*multiyear project*).
 - g) Pengadaan Konsultan Manajemen Konstruksi harus berdasarkan ketentuan yang tercantum dalam Keppres R.I. tentang pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara serta pedoman/petunjuk teknis pelaksanaannya;
 - h) Konsultan Manajemen Konstruksi tidak dapat merangkap sebagai Konsultan Perencana untuk pekerjaan yang bersangkutan;
 - i) Biaya Konsultan Manajemen Konstruksi dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan manajemen konstruksi proyek yang bersangkutan.
- 2) Kegiatan Manajemen Konstruksi.
- Kegiatan Manajemen Konstruksi meliputi pengendalian waktu, biaya, pencapaian sasaran fisik (kuantitas dan kualitas), dan tertib administrasi di dalam pembangunan bangunan gedung negara, mulai dari tahap persiapan/perencanaan sampai dengan tahap pelaksanaan konstruksi.
- Kegiatan Manajemen Konstruksi terdiri atas :
- a) Tahap Persiapan :
 - i) Membantu pengelola proyek melaksanakan pengadaan konsultan perencana, termasuk menyusun Kerangka Acuan Kerja (KAK), memberi saran waktu dan strategi pengadaan, serta bantuan evaluasi proses pengadaan;
 - ii) Membantu pengelola proyek menyiapkan kontrak perjanjian pekerjaan perencanaan.
 - b) Tahap Perencanaan :
 - i) Mengevaluasi program pelaksanaan kegiatan perencanaan yang dibuat oleh konsultan perencana, yang meliputi program penyedia dan penggunaan sumber-daya, strategi dan pentahapan penyusunan dokumen lelang;

- ii) Memberikan konsultasi kegiatan perencanaan, yang meliputi penelitian dan pemeriksaan hasil perencanaan dari sudut efesiensi sumber daya an biaya, serta kemungkinan keterlaksanaan konstruksi;
 - iii) Mengendalikan program perencanaan, melalui kegiatan evaluasi program terhadap hasil perencanaan, perubahan-perubahan lingkungan, penyimpangan teknis dan adminstrasi atas persoalan yang timbul, serta pengusulan koreksi program;
 - iv) Melakukan koordinasi dengan pihak-pihak yang terlibat pada tahap perencanaan;
 - v) Menyusun laporan bulanan kegiatan konsultansi manajemen konstruksi tahap perencanaan, merumuskan evaluasi status dan koreksi teknis bila terjadi penyimpangan;
 - vi) Meneliti kelengkapan dokumen perencanaan dan dokumen pelelangan, menyusun program pelaksanaan pelelangan bersama konsultan perencana, dan ikut memberikan penjelasan pekerjaan pada waktu pelelangan, serta membantu kegiatan panitia pelelangan;
 - vii) Menyusun laporan dan berita acara dalam rangka kemajuan pekerjaan dan pembayaran angsuran pekerjaan perencanaan;
 - viii) Mengadakan dan memimpin rapat-rapat koordinasi perencanaan, menyusun laporan hasil rapat koordinasi, dan membuat laporan kemajuan pekerjaan manajemen konstruksi.
- c) Tahap Pelelangan :
- i) Membantu Pengelola Proyek dalam mempersiapkan dan menyusun program pelaksanaan pelelangan pekerjaan konstruksi fisik;
 - ii) Membantu Panitia Lelang dalam menyusun Harga Perhitungan Sendiri (Owner's Estimate) pekerjaan konstruksi fisik;
 - iii) Membantu Panitia Lelang melakukan pra-kualifikasi calon peserta pelelangan;
 - iv) Membantu Panitia Lelang dalam penyebarluasan pengumuman pelelangan, baik melalui papan pengumuman, media cetak, maupun media elektronik;
 - v) Membantu memberikan penjelasan pekerjaan pada waktu rapat penjasasana pekerjaan;
 - vi) Membantu melakukan pembukaan dan evaluasi terhadap penawaran yang masuk;
 - vii) Membantu menyiapkan draft surat perjanjian pekerjaan pelaksanaan kosntruksi fisik;
 - viii) Menyusun laporan proyek tahap pelelangan.
- d) Tahap Pelaksanaan
- i) Mengevaluasi program kegiatan pelaksanaan konstruksi fisik yang disusun oleh pemborong, yang meliputi program-program pencapaian sasaran konstruksi, penyedia dan penggunaan tenaga kerja, peralatan dan perlengkapan, bahan bangunan, informasi, dana, program *Qualitu*

Assurance/Quality Control, dan program kesehatan dan keselamatan kerja (K3);

- ii) Mengendalikan program pelaksanaan konstruksi fisik, yang meliputi program pengendalian sumber daya, pengendalian biaya, pengendalian waktu, pengendalian sasaran fisik (kuantitas dan kualitas) hasil konstruksi, pengendalian perubahan pekerjaan, pengendalian tertib administrasi, pengendalian kesehatan dan keselamatan kerja;
- iii) Melakukan evaluasi program terhadap penyimpangan teknis dan manajerial yang timbul, usulan koreksi program dan tindakan turutan, serta melakukan koreksi teknis bila terjadi penyimpangan;
- iv) Melakukan koordinasi antara pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan konstruksi fisik;
- v) Melakukan kegiatan pengawasan yang terdiri atas :
 - Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan;
 - Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu, dan biaya pekerjaan konstruksi;
 - Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
 - Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pekerjaan konstruksi;
 - Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan, dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh pemborong;
 - Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan untuk pembayaran angsuran, pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pekerjaan konstruksi;
 - Meneliti gambar-gambar untuk pelaksanaan (*shop drawings*) yang diajukan oleh kontraktor;
 - Meneliti gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*As Built Drawings*) sebelum serah terima I;
 - Menyusun daftar cacat/kerusakan sebelum serah terima I, dan mengawasi perbaikannya pada masa pemeliharaan;
 - Bersama dengan Konsultan Perencana menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan bangunan gedung;
 - Membantu pengelola proyek dalam menyusun Dokumen Pendaftaran;
 - Membantu pengelola proyek mengurus sampai mendapatkan IPB (Izin Penggunaan Bangunan) dari Pemerintah Daerah Kabupaten/ Kota setempat, dalam hal terdapat ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat.

vi) Menyusun laporan akhir pekerjaan manajemen konstruksi.

b. Penyedia Jasa Perencana Konstruksi

1) Organisasi dan Tata Laksana

- a) Organisasi penyedia jasa perencana konstruksi disesuaikan dengan lingkup dan kompleksitas pekerjaan, seperti :
 - i) Penanggung Jawab Proyek;
 - ii) Tenaga Ahli Arsitektur;
 - iii) Tenaga Ahli Struktur;
 - iv) Tenaga Ahli Utilitas (M & E);
 - v) Tenaga Ahli Estimasi Biaya;
 - vi) Tenaga Ahli lainnya.
- b) Penyedia jasa perencanaan konstruksi, yang selanjutnya disebut Konsultan Perencana Konstruksi, adalah perusahaan yang memenuhi persyaratan untuk melaksanakan tugas konsultasi dalam bidang jasa perencanaan teknis bangunan gedung beserta kelengkapannya;
- c) Konsultan Perencana Konstruksi berfungsi melaksanakan pengadaan dokumen perencanaan, dokumen lelang, dokumen untuk pelaksanaan konstruksi, memberikan penjelasan pekerjaan pada waktu pelelangan, dan memberikan penjelasan serta saran penyelesaian terhadap persoalan perencanaan yang timbul selama tahap konstruksi;
- d) Konsultan Perencana Konstruksi mulai bertugas sejak tahap perencanaan sampai dengan waktu Serah Terima I pekerjaan oleh pemborong;
- e) Konsultan Perencana Konstruksi dalam melaksanakan tugasnya bertanggung jawab secara kontraktual kepada pemimpin proyek/pemimpin bagian proyek;
- f) Dalam hal di daerah suatu pelaksanaan proyek tidak terdapat perusahaan yang memenuhi persyaratan dan bersedia melakukan tugas konsultasi-perencanaan, dapat ditunjuk konsultan perencana konstruksi yang memenuhi persyaratan dan bersedia dari daerah lain, atau Provinsi lain yang berdekatan, atau dari DKI Jakarta. Apabila tidak terdapat konsultan perencana konstruksi seperti tersebut diatas maka fungsi perencanaan tersebut dilakukan oleh Instansi Teknis setempat;
- g) Pengadaan Konsultan Perencana Konstruksi harus berdasarkan ketentuan yang tercantum dalam Keppres R.I. tentang Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara serta pedoman/petunjuk teknis pelaksanaannya. Untuk proyek tertentu dapat diadakan dengan pendekatan sayembara perencanaan;
- h) Untuk pekerjaan pembangunan dengan luas bangunan diatas 12.000 m² atau diatas 8 lantai. Konsultan Perencana Konstruksi diwajibkan pada tahap pra-rencana menyelenggarakan paket kegiatan lokakarya *value engineering* (VE) selama 40 jam secara *in-house*, untuk mengembangkan konsep perencanaan, dengan melibatkan partisipasi pengelola proyek, konsultan MK, dan pemberi jasa keahlian VE;

- i) Biaya penyelenggaraan lokakarya, termasuk biaya kerjasama dengan pemberi jasa keahlian VE merupakan bagian dari biaya konsultan perencana;
- j) Konsultan Perencana Konstruksi tidak dapat merangkap sebagai Konsultan Manajemen Konstruksi untuk pekerjaan yang bersangkutan;
- k) Konsultan Perencana Konstruksi dapat merangkap sebagai Konsultan Pengawas Konstruksi untuk pekerjaan dengan klasifikasi konsultan kelas kecil;
- l) Untuk Provinsi Papua, Maluku, dan Kepulauan Riau atau daerah-daerah yang dinyatakan daerah remote oleh Instansi yang berwenang. Konsultan Perencana Konstruksi dapat merangkap sebagai Konsultan Pengawas Konstruksi untuk pekerjaan dengan klasifikasi konsultan sampai dengan kelas menengah;
- m) Biaya Konsultan Perencana Konstruksi dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan perencanaan proyek yang bersangkutan.

2) Kegiatan Perencanaan Konstruksi

Pekerjaan perencanaan konstruksi dapat meliputi perencanaan lingkungan, site/tapak bangunan, atau perencanaan fisik bangunan gedung negara.

Kegiatan perencanaan konstruksi terdiri atas :

- a) Persiapan atau konsepsi perencanaan, seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan (termasuk penyelidikan tanah sederhana), membuat interpretasi secara garis besar terhadap Kerangka Acuan Kerja, program kerja perencanaan, konsep perencanaan, sketsa gagasan, dan konsultasi dengan pemerintah daerah setempat mengenai peraturan daerah/perizinan bangunan;
- b) Penyusunan pra-rencana, seperti membuat rencana tapak, pra-rencana bangunan, perkiraan biaya, laporan perencanaan, dan mengurus perizinan sampai mendapatkan *avis panning*, keterangan persyaratan bangunan dan lingkungan, dan IMB pendahuluan dari pemerintah daerah setempat;
- c) Menyelenggarakan paket kegiatan lokakarya *value engineering* untuk pengembangan konsep perancangan, bagi proyek-proyek yang mewajibkan kegiatan tersebut;
- d) Penyusunan pengembangan rencana, seperti membuat :
 - i) Rencana arsitektur, beserta uraian konsep dan visualisasi dua dan trimatra bila diperlukan;
 - ii) Rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya;
 - iii) Rencana utilitas, beserta uraian konsep dan perhitungannya;
 - iv) Garis besar spesifikasi teknis (*Outline Specifications*);
 - v) Perkiraan biaya.
- e) Penyusunan rencana detail, seperti membuat gambar-gambar detail, rencana kerja dan syarat-syarat, rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rancangan anggaran biaya pekerjaan konstruksi, dan menyusun laporan akhir perencanaan;

- f) Persiapan pelelangan, seperti membantu pemimpin proyek di dalam menyusun dokumen pelelangan, dan membantu panitia pelelangan dalam menyusun program dan pelaksanaan pelelangan;
- g) Pelelangan, seperti membantu panitia pelelangan pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun Berita Acara Penjelasan Pekerjaan, membantu Panitia Pelelangan dalam melaksanakan evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pelelangan, dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang;
- h) Pengawasan berkala, seperti memeriksa pelaksanaan pekerjaan kesesuaiannya dengan rencana secara berkala, melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan, memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa konstruksi, memberikan rekomendasi tentang penggunaan bahan, dan membuat laporan akhir pengawasan berkala;
- i) Penyusunan petunjuk penggunaan, pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung termasuk petunjuk yang menyangkut peralatan dan perlengkapan mekanikal elektrik bangunan.

c. Penyedia Jasa Pengawas Konstruksi

1) Organisasi dan Tata Laksana

- a) Organisasi penyedia jasa pengawas konstruksi disesuaikan dengan lingkup dan kompleksitas pekerjaan, seperti :
 - i) Penanggung Jawab Proyek;
 - ii) Penanggung Jawab Lapangan;
 - iii) Pengawas Pekerjaan Arsitektur;
 - iv) Pengawas Pekerjaan Struktur;
 - v) Pengawas Pekerjaan Utilitas (M & E).
- b) Penyedia jasa pengawas konstruksi, yang selanjutnya disebut Konsultan Pengawas Konstruksi, adalah perusahaan yang memenuhi persyaratan yang ditetapkan untuk melaksanakan tugas-tugas konsultasi dalam bidang jasa pengawasan pekerjaan konstruksi;
- c) Konsultan Pengawas Konstruksi berfungsi melaksanakan pengawasan pada tahap konstruksi;
- d) Konsultan Pengawas Konstruksi mulai bertugas sejak ditetapkan berdasarkan surat perintah kerja pengawasan sampai dengan penyerahan kedua pekerjaan oleh pemborong;
- e) Konsultan Pengawas Konstruksi dalam melaksanakan tugasnya bertanggung jawab secara kontraktual kepada pemimpin proyek/bagian proyek;
- f) Dalam hal di daerah tempat pelaksanaan proyek tidak terdapat perusahaan yang memenuhi persyaratan dan bersedia melakukan tugas konsultasi pengawasan, maka dapat ditunjuk konsultan pengawas konstruksi yang memenuhi persyaratan dan bersedia dari daerah lain atau Provinsi lain yang berdekatan atau dari DKI Jakarta. Apabila tidak terdapat konsultan

pengawas seperti diatas, fungsi tersebut dilakukan oleh unsur Instansi Teknsi setempat;

- g) Konsultan Pengawas Konstruksi digunakan untuk seluruh jenis proyek pembangunan bangunan gedung negara, kecuali untuk proyek-proyek yang harus menggunakan jasa Konsultan Manajemen Konstruksi;
 - h) Pemilihan/penunjukan Konsultan Pengawas Konstruksi harus berdasarkan ketentuan yang tercantum dalam Keppres R.I. tentang Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara serta pedoman/petunjuk teknis pelaksanaanya;
 - i) Konsultan Pengawas Konstruksi dapat dirangkap oleh Konsultan Perencana Konstruksi pekerjaan yang bersangkutan untuk pekerjaan yang bersangkutan untuk pekerjaan dengan klasifikasi konsultan kecil;
 - j) Untuk Provinsi Papua, Maluku, dan Kepulauan Riau atau daerah-daerah yang dinyatakan daerah remote oleh Instansi yang berwenang, Konsultan Pengawas Konstruksi dapat dirangkap oleh Konsultan Perencana Konstruksi untuk pekerjaan dengan klasifikasi konsultan sampai dengan kelas menengah;
 - k) Biaya Konsultan Pengawas Konstruksi dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan pengawas konstruksi proyek yang bersangkutan.
- 2) Kegiatan Pengawasan Konstruksi

Kegiatan pengawas konstruksi terdiri atas :

- a) Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan;
- b) Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu, dan biaya pekerjaan konstruksi;
- c) Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
- d) Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pekerjaan konstruksi;
- e) Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan, dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh pemborong;
- f) Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan untuk pembayaran angsuran, pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pekerjaan konstruksi;
- g) Meneliti gambar-gambar untuk pelaksanaan (*shop drawings*) yang diajukan oleh kontraktor;
- h) Menetili gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*As Built Drawings*) sebelum serah terima I;
- i) Menyusun daftar cacat/kerusakan sebelum serah terima I, mengawasi perbaikannya pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan pengawasan;

- j) Bersama Konsultan Perencana menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan bangunan gedung;
- k) Membantu pengelola proyek dalam menyusun Dokumen Pendaftaran;
- l) Membantu pengelola proyek mengurus sampai mendapatkan IPB (Izin Penggunaan Bangunan) dari Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota setempat.

d. Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi

1) Organisasi dan Tata Laksana

- a) Organisasi penyedia jasa pelaksana konstruksi disesuaikan dengan lingkup dan kompleksitas pekerjaan, seperti :
 - i) Penanggung Jawab Proyek;
 - ii) Penanggung Jawab lapangan;
 - iii) Tenaga Ahli Arsitektur/Struktur/M & E;
 - iv) Tenaga Ahli Estimasi Biaya;
 - v) Tenaga Ahli K3;
 - vi) Pelaksana lapangan.
- b) Penyedia jasa pelaksana konstruksi, yang selanjutnya disebut Pemborong, adalah perusahaan yang memenuhi persyaratan yang ditetapkan untuk melaksanakan tugas konstruksi fisik pembangunan gedung;
- c) Pemborong berfungsi membantu pengelola proyek untuk melaksanakan konstruksi fisik pada tahap pelaksanaan;
- d) Pemborong mulai bertugas sejak waktu yang ditetapkan di dalam SPK pemborongan sampai dengan penyerahan kedua pekerjaan pemborong;
- e) Pemborong dalam melaksanakan tugasnya bertanggung jawab secara kontraktual kepada pemimpin proyek/pemimpin bagian proyek;
- f) Pengadaan pemborong harus dilaksanakan berdasarkan ketentuan yang tercantum dalam Keppres R.I. tentang Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara serta pedoman/petunjuk teknis pelaksanaannya;
- g) Biaya pemborong dibebankan pada biaya untuk komponen kegiatan konstruksi fisik proyek yang bersangkutan.

2) Kegiatan Konstruksi Fisik

Kegiatan konstruksi fisik terdiri atas :

- a) Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya;
- b) Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
- c) Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
- d) Menyusun gambar pelaksanaan (*shop drawing*) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya;

- e) Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
- f) Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul/dihadapi, dan surat menyurat;
- g) Membuat gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawings*) yang selesai sebelum serah terima I, telah disetujui oleh konsultan manajemen konstruksi/konsultan pengawas konstruksi dan diketahui oleh konsultan perencana konstruksi;
- h) Melaksanakan perbaikan atas kerusakan yang terjadi pada masa pemeliharaan konstruksi;
- i) Untuk pekerjaan yang berdasarkan penetapan dari Pemimpin Proyek/Bagian Proyek pada waktu pelelangan dapat menggunakan metode VE, menyusun *value engineering change proposal* (VECP) dalam rangka pemberian alternatif penawaran yang disertakan pada surat penawaran;
- j) Dalam penyusunan VECP, pemborong secara *in-house*, bagi yang memiliki tenaga ahli VE, atau bekerja sama dengan pemberi jasa keahlian VE, harus menggunakan metodologi sesuai dengan standar pelaksanaan studi VE yang lazim berlaku;
- k) Dalam hal terjadi penghematan karena penggunaan VECP dalam rangka pemberian alternatif penawaran tersebut, pengaturan biaya hasil penghematan (H) adalah sebagai berikut :
 - 60% dari H digunakan untuk meningkatkan mutu dan/atau menambah kegiatan pekerjaan konstruksi fisik atau disetor ke Kas Negara;
 - 25% dari H untuk tambahan biaya jasa pemborong dan pelaksana VE;
 - 10% dari H untuk tambahan biaya jasa konsultan perencana konstruksi;
 - 5% dari H untuk tambahan jasa konsultan manajemen konstruksi (untuk proyek yang menggunakan jasa Konsultan Manajemen Konstruksi), sedangkan untuk proyek yang menggunakan Konsultan Pengawas Konstruksi, biaya penghematan ini ditambahkan untuk meningkatkan mutu dan atau menambah kegiatan pekerjaan konstruksi fisik, atau disetor ke Kas Negara.

3. HUBUNGAN KERJA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI DENGAN PENGELOLA PROYEK (PENGGUNA JASA KONSTRUKSI)

Hubungan kerja antara penyedia jasa konstruksi dengan pengelola proyek sebagai pengguna jasa konstruksi adalah hubungan kerja sama yang mempunyai kedudukan sama dan berdasarkan kemitraan, yang diwujudkan dalam bentuk kontrak kerja konstruksi berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 29 tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi. Hubungan kerja antara penyedia jasa konstruksi dengan pengelola proyek diatur sebagai berikut :

- a. Pengelola Proyek bertanggung jawab atas pembayaran semua prestasi pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh penyedia jasa konstruksi berdasarkan perjanjian yang telah disepakati bersama;
- b. Para ahli penyedia jasa konstruksi bertanggung jawab atas hasil pekerjaan yang dilaksanakan terhitung dari serah terima pekerjaannya;
- c. Kecuali ditentukan lain, maka pada dasarnya hubungan kerja antara Pemimpin Proyek/pemimpin Bagian Proyek dengan pihak penyedia jasa konstruksi masing-masing : manajemen konstruksi/pengawas konstruksi, perencana konstruksi, dan pemborong, dilakukan secara kontraktual dalam bentuk Kontak Lump sum/Lump sum Fixed Price Contract/pasti dan mengikat;
- d. Yang dimaksud dengan Kontrak Lump sum adalah suatu kontrak pengadaan barang/jasa atas penyelesaian seluruh pekerjaan dalam batas waktu tertentu dengan jumlah harga total penawaran yang pasti dan tetap. Dengan demikian, semua risiko yang mungkin terjadi dalam proses penyelesaian pekerjaan tersebut sepenuhnya ditanggung oleh pelaksana yang melakukan kontrak tersebut, sepanjang gambar dan spesifikasi tidak berubah;
- e. Khusus untuk pemborongan, daftar volume dan harga (*bills of quantity/BQ*) bersifat tidak mengikat dalam kontrak dan tidak dapat dijadikan dasar perhitungan untuk melakukan pembayaran. Tahap pembayaran dilakukan berdasarkan prestasi kerja yang kriterianya ditetapkan dalam kontrak yang bersangkutan.

C. PENYELENGGARAAN PEMBANGUNAN TERTENTU

1. PELAKSANAAN PEMBANGUNAN LEBIH DARI SATU TAHUN ANGGARAN

Untuk proyek-proyek yang karena kondisinya tidak dapat diselesaikan dalam satu tahun anggaran, sehingga memerlukan persetujuan *multi years project*, pengadaan dokumen perencanaannya diselesaikan pada tahun anggaran pertama.

Dalam menyusun program pembangunan bangunan gedung negara yang tidak selesai dalam satu tahun anggaran, maka harus disusun program pembangunan setiap tahunannya sesuai dengan lingkup pekerjaan yang bisa diselesaikan pada tahun yang bersangkutan. Sebagai pedoman pelaksanaan dapat mengikuti pola sebagai berikut :

a. Bangunan sampai dengan 2 lantai

- 1) Tahun pertama penyusunan dokumen perencanaan, pelaksanaan pondasi dan struktur bangunan s.d. lantai 2;
- 2) Tahun kedua pelaksanaan sisa pekerjaan.

b. Bangunan lebih dari 3 lantai sampai dengan 5 lantai

- 1) Tahun pertama penyusunan dokumen perencanaan, pelaksanaan pondasi dan struktur bangunan s.d. lantai 2;
- 2) Tahun kedua pelaksanaan sisa pekerjaan.

c. Bangunan 6 lantai sampai dengan 8 lantai

- 1) Tahun pertama penyusunan dokumen perencanaan, pelaksanaan pondasi dan struktur bangunan s.d. lantai 1;

- 2) Tahun kedua pelaksanaan struktur lantai 2 sampai dengan lantai 8 sebagian finishing lantai 1, 2, dan 3, sebagian pekerjaan mekanika dan elektrikal;
- 3) Tahun ketiga pelaksanaan sisa pekerjaan.

2. PELAKSANAAN PEMBANGUNAN DENGAN DESAIN BERULANG

- a. Disain berulang adalah disain produk yang sudah ada oleh konsultan yang sama digunakan secara berulang, dan telah ditetapkan sebelumnya dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK);
- b. Disain berulang total adalah disain produk konsultan yang menggunakan seluruh dokumen pelelangan yang sudah ada secara berulang untuk pekerjaan lain pada lokasi yang sama atau pada lokasi lain;
- c. Disain berulang parsial adalah disain produk konsultan yang menggunakan sebagian dokumen pelelangan yang telah ada secara berulang untuk pekerjaan lain pada lokasi yang sama atau pada lokasi lain;
- d. Biaya perencanaan untuk disain bangunan yang berulang secara total ataupun parsial diperhitungkan sebagai berikut :
 - 1) Pengulangan pertama : 75%
 - 2) Pengulangan kedua : 65%
 - 3) Pengulangan ketiga, dan seterusnya masing-masing sebesar : 50%

Terhadap komponen biaya perencanaan.

Dalam hal ini, biaya perencanaan yang dihepat dapat langsung ditambahkan kedalam biaya konstruksi fisik untuk penambahan kegiatan dan atau peningkatan mutu. Untuk daerah yang sukar terjangkau (*remote area*), penghematan biaya tersebut dapat digunakan untuk biaya perjalanan konsultasi dalam kegiatan survei, penjelasan pekerjaan (*aanwijzing*), pengawasan berkala, dan lain-lain dengan mengajukan revisi dokumen pembiayaan.

3. PELAKSANAAN PEMBANGUNAN DENGAN DISAIN PROTOTIPE

Disain prototipe adalah penggunaan disain yang telah ditetapkan/dibakukan oleh pemerintah.

- a. Untuk bangunan rumah negara type 46, 50, 70, serta gedung kantor pemerintah klasifikasi sederhana dan gedung SLTP dan SMU yang sudah ada disain prototipenya, dibangun berdasarkan Dokumen Pelelangan disain prototipe daerah setempat yang ditetapkan oleh Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman yang ditetapkan oleh Instansi Teknis setempat;
- b. Penyesuaian dokumen pelelangan disain prototipe dapat dilakukan apabila dokumen pelelangan disain prototipe yang telah ditetapkan tersebut tidak sesuai dengan keadaan lokasi, bahan bangunan dan pelaksanaan di lapangan;
- c. Penyesuaian disain prototipe dapat dilakukan oleh konsultan perencana dengan prosentase biaya perencanaan maksimum sebesar 50% dari biaya perencanaan;

- d. Apabila penyesuaian disain prototipe dilakukan oleh unsur Instansi Teknis setempat, maka prosentase biaya perencanaan penyesuaian disain prototipe sama dengan $60\% \times$ biaya perencanaan penyesuaian disain prototipe oleh konsultan;
- e. Tidak ada biaya tambahan untuk perencanaan bila menggunakan disain prototipenya secara berulang;
- f. Dalam hal pengawasan pelaksanaan pembangunan dilakukan oleh unsur Instansi Teknis setempat, jumlah biaya pengawasannya adalah maksimum sebesar $60\% \times$ jumlah biaya pengawasan, dan dilaksanakan dalam rangka swakelola.

D. PEMELIHARAAN/PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

1. UMUR BANGUNAN DAN PENYUSUTAN

- a. Umur bangunan adalah jangka waktu bangunan dapat tetap memenuhi syarat dan keandalan bangunan, sesuai dengan persyaratan yang telah ditetapkan. Untuk bangunan gedung negara (termasuk bangunan rumah negara) umur bangunan diperhitungkan 50 tahun;
- b. Penyusutan adalah nilai degradasi bangunan yang dihitung secara sama besar separuhnya selama jangka waktu umur bangunan. Untuk bangunan gedung negara, nilai penyusutan adalah sebesar 2% per tahun umur bangunan gedung dengan minimum nilai sisa (*salvage value*) sebesar 20%;
- c. Penyusutan bangunan gedung negara yang dibangun dengan konstruksi semi permanen, penyusutannya sebesar 4% per tahun, sedangkan umur konstruksi darurat sebesar 10% per tahun dengan minimum nilai sisa (*salvage value*) sebesar 20%.

2. KERUSAKAN BANGUNAN

Kerusakan bangunan adalah tidak berfungsinya bangunan atau komponen bangunan akibat penyusutan/berakhirnya umur bangunan, atau akibat ulah manusia atau perilaku alam seperti beban fungsi yang berlebih, kebakaran, gempa bumi, atau sebab lain yang sejenis.

Intensitas kerusakan bangunan dapat digolongkan atas tiga tingkat kerusakan, yaitu :

a. Kerusakan ringan

Kerusakan ringan adalah kerusakan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengis.

b. Kerusakan sedang

Kerusakan sedang adalah kerusakan pada sebagian komponen non-struktural dan/atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

c. Kerusakan berat

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

Penentuan tingkat kerusakan adalah setelah berkonsultasi dengan Instansi Teknis setempat.

3. PERAWATAN BANGUNAN

- a. Perawatan bangunan adalah usaha memperbaiki kerusakan yang terjadi agar bangunan dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya. Perawatan bangunan dapat digolongkan sesuai dengan tingkat kerusakan pada bangunan yaitu:
 - 1) Perawatan untuk tingkat kerusakan ringan;
 - 2) Perawatan untuk tingkat kerusakan sedang;
 - 3) Perawatan untuk tingkat kerusakan berat.
- b. Besarnya biaya perawatan disesuaikan dengan tingkat kerusakannya, yang ditentukan sebagai berikut :
 - 1) Perawatan tingkat kerusakan ringan, biayanya maksimum adalah sebesar 30% dari harga satuan tertinggi pembangunan bangunan gedung baru yang berlaku, untuk tipe/klas dan lokasi yang sama;
 - 2) Perawatan tingkat kerusakan sedang, biayanya maksimum adalah sebesar 45% dari harga satuan tertinggi pembangunan bangunan gedung baru yang berlaku, untuk tipe/klas dan lokasi yang sama;
 - 3) Perawatan tingkat kerusakan berat, biayanya maksimum adalah sebesar 65% dari harga satuan tertinggi pembangunan bangunan gedung baru yang berlaku, untuk tipe/klas dan lokasi yang sama.
- c. Untuk perawatan yang memerlukan penanganan khusus atau dalam usaha meningkatkan wujud bangunan, seperti melalui kegiatan renovasi atau restorasi (misal yang berkaitan dengan perawatan bangunan gedung bersejarah), besarnya biaya perawatan dihitung sesuai dengan kebutuhan nyata dan dikonsultasikan terlebih dahulu kepada Instansi Teknis setempat.

4. PEMELIHARAAN BANGUNAN

- a. Pemeliharaan bangunan adalah usaha mempertahankan kondisi bangunan agar tetap berfungsi sebagaimana mestinya atau dalam usaha meningkatkan wujud bangunan, serta menjaga terhadap pengaruh yang merusak;
- b. Pemeliharaan bangunan juga merupakan upaya untuk menghindari kerusakan komponen/elemen bangunan akibat keusangan/kelulusan sebelum umurnya berakhir;
- c. Besarnya biaya pemeliharaan bangunan gedung tergantung pada fungsi dan klasifikasi bangunan. Biaya pemeliharaan per m² bangunan gedung setiap tahunnya maksimum adalah sebesar 2% dari harga satuan per m² tertinggi yang berlaku.

E. PEMBINAAN DAN PENGAWASAN TEKNIS

1. Pembinaan dan pengawasan teknis pembangunan bangunan gedung negara dilaksanakan oleh Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah kepada Pemegang Mata Anggaran dan Penyedia Jasa Konstruksi;

2. Pembinaan teknis dilaksanakan melalui pemberian bimbingan teknis untuk menggunakan Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Pedoman/Petunjuk Teknis yang ditetapkan oleh Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah;
3. Pembinaan teknis juga dilaksanakan melalui pemberian bantuan tenaga teknis, baik berupa tenaga pemimpin proyek, panitia, pengelola teknis, maupun tenaga ahli teknis lainnya;
4. Pengawasan teknis dilaksanakan dengan melakukan pengawasan terhadap penerapan Standar Nasional Indonesia dan peroman Teknis yang ditetapkan oleh Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah, dengan tujuan agar sumber daya yang berupa tenaga manusia, biaya, peralatan dan manajemen yang tersedia dapat digunakan secara efisien dan efektif;
5. Pembinaan dan pengawasan teknis pembangunan bangunan gedung negara dilaksanakan sebagai berikut :
 - a. Untuk tingkat nasional dilaksanakan oleh Direktorat Bina Teknik Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman;
 - b. Untuk wilayah Provinsi dilaksanakan oleh Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah Provinsi/Pekerjaan Umum Provinsi/Dinas teknis Provinsi yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung;
 - c. Untuk wilayah Kabupaten oleh Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah Kabupaten/Pekerjaan Umum Kabupaten/Dinas teknis Kabupaten yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung;
 - d. Untuk wilayah Kota oleh Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah Kota/Pekerjaan Umum Kota/Dinas teknis Kota yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung.
6. Direktorat/Dinas Teknis yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung melaporkan hasil pembinaan dan pengawasan teknis pembangunan bangunan gedung negara di wilayahnya kepada Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah.

1. Apabila terdapat permasalahan di dalam penerapan Pedoman Teknis ini, para petugas pemerintah yang bertanggung jawab atas penyelenggaraan pembangunan bangunan gedung negara dapat berkonsultasi kepada :
 - a. Direktorat Bina Teknik, Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman, Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah;
 - b. Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah Provinsi/Dinas Pekerjaan Umum Provinsi/Dinas teknis yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung Provinsi, atau
 - c. Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah Kabupaten atau Kota/Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten atau Kota/Dinas teknis yang bertanggung jawab dalam pembinaan bangunan gedung Kabupaten atau Kota.
2. Mengingat terjadinya perubahan klasifikasi bangunan gedung negara, dari klas A, B, dan C menjadi klas Sederhana, Tidak Sederhana dan Khusus, yang akan berpengaruh pada penggolongan standar harga satuan tertingginya, maka dalam masa peralihan tahun anggaran 2002, klasifikasi bangunan gedung negara tetap mengacu pada Keputusan Direktur Jenderal Cipta Karya No. 295/KPTS/CK/1997 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara, sedangkan ketentuan lainnya mengikuti ketentuan dalam Keputusan ini.

TABEL A1

SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN GEDUNG PEMERINTAH/LEMBAGA TINGGI/TERTINGGI NEGARA

NO.	URAIAN	KLASIFIKASI			KETERANGAN
		SEDERHANA	TIDAK SEDERHANA	KHUSUS	
A	PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN				
	1. Jarak Antar Bangunan	Minimal 3 m	Minimal 3 m, untuk bangunan bertingkat dihitung berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan, dan kenyamanan		Berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan, dan kenyamanan, serta ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota, atau Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan untuk lokasi yang bersangkutan.
	2. Ketinggian Bangunan	Maksimum 2 lantai	Maksimum 8 lantai (di atas 8 lantai harus mendapat rekomendasi Menteri Kimpraswil)		
	3. Ketinggian Langit-langit	Minimal 2.60 m	Minimal 2.80 m	Sesuai fungsi	
	4. Koefisien Dasar Bangunan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	5. Koefisien Lantai Bangunan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	6. Koefisien Dasar Hijau	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	7. Garis sempadan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	8. Wujud Arsitektur	Sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	Sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	Sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	
	9. Pagar Halaman **)	Menggunakan bahan dinding batu bata/batako (1/2 batu), besi baja, kayu, dan bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur bangunan			
	10.Kelengkapan Sarana dan Prasarana Lingkungan *)				Dihitung berdasarkan kebutuhan sesuai fungsi bangunan dan SNI/ketentuan yang berlaku.
		- Parkir kendaraan	Minimal 1 parkir kendaraan untuk 60 m ² luas bangunan gedung		
		- Aksesibilitas	Tersedia sarana aksesibilitas bagi penyandang cacat		
		- Drainase	Tersedia drainase sesuai SNI yang berlaku		
		- Pembuangan sampah	Tersedia tempat pembuangan sampah sementara		
		- Pembuangan limbah	Tersedia sarana pengolahan limbah, khususnya untuk limbah berbahaya		
	- Penerangan halaman	Tersedia penerangan halaman			

TABEL A1

SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN GEDUNG PEMERINTAH/LEMBAGA TINGGI/TERTINGGI NEGARA

NO.	URAIAN	KLASIFIKASI			KETERANGAN
		SEDERHANA	TIDAK SEDERHANA	KHUSUS	
B	PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN				Diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat/produksi dalam negri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari sistem pabrikasi komponen. Apabila bahan tersebut sukar diperoleh atau harganya tidak sesuai, dapat diganti dengan bahan lain yang sederajat tanpa mengurangi persyaratan fungsi dan mutu dengan pengesahan Instansi Teknis Setempat.
	1. Bahan Penutup Lantai	Keramik, vinil, tegel PC	Marmer lokal, keramik, vinil, kayu	Marmer lokal, keramik, vinil, kayu	
	2. Bahan Dinding Luar	Bata, batako diplester dan dicat, kaca	Bata, batako diplester dicat/dilapis keramik, kaca, panil beton ringan	Bata, batako diplester dicat/dilapis keramik, kaca, panil beton ringan	
	3. Bahan Dinding Dalam	Bata, batako diplester dan dicat, kaca, partisi kayu lapis	Bata, batako diplester dicat/dilapis keramik, kaca, partisi gipsum	Bata, batako diplester dicat/dilapis keramik, kaca, partisi gipsum	
	4. Bahan Penutup Plafond	Kayu-lapis dicat	Gipsum, kayu-lapis dicat	Gipsum, kayu-lapis dicat	
	5. Bahan Penutup Atap	Genteng, asbes, seng, sirap	Genteng keramik, aluminium gelombang dicat	Genteng keramik, aluminium gelombang dicat	
	6. Bahan Kosen dan Daun Pintu	Kayu dicat/aluminium	Kayu dipelitur, anodized aluminium	Kayu dipelitur, anodized aluminium	
C	PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN				Khusus untuk daerah gempa, harus direncanakan sebagai struktur bangunan tahan gempa.
	1. Pondasi	Batu belah, kayu, beton bertulang K-200	Batu belah, kayu, beton bertulang K-225 atau lebih	Batu belah, kayu, beton bertulang K-225 atau lebih	
	2. Struktur Lantai (khusus untuk bangunan gedung bertingkat)	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-225 atau lebih, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-225 atau lebih, baja, kayu klas kuat II	
	3. Kolom	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-225 atau lebih, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-225 atau lebih, baja, kayu klas kuat II	
	4. Balok	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-225 atau lebih, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-225 atau lebih, baja, kayu klas kuat II	
	5. Rangkap Atap	Kayu klas kuat II, baja	Kayu klas kuat II, baja dilapis anti karat	Kayu klas kuat II, baja dilapis anti karat	
	6. Kemiringan Atap	Genteng min. 30°, sirap min. 22.5°, seng min. 15°	Genteng min. 30°, sirap min. 22.5°, seng min. 15°	Genteng min. 30°, sirap min. 22.5°, seng min. 15°	

TABEL A1**SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN GEDUNG PEMERINTAH/LEMBAGA TINGGI/TERTINGGI NEGARA**

NO.	URAIAN	KLASIFIKASI			KETERANGAN
		SEDERHANA	TIDAK SEDERHANA	KHUSUS	
D	UTILITAS dan PRASARANA DAN SARANA DALAM BANGUNAN				
	1. Air Bersih	PAM, sumur pantek	PAM, sumur pantek	PAM, sumur pantek	
	2. Saluran air hujan	Talang, saluran lingkungan	Talang, saluran lingkungan	Talang, saluran lingkungan	
	3. Pembuangan Air Kotor	Bak penampung	Bak penampung	Bak penampung	
	4. Pembuangan Kotoran	Bak penampung	Bak penampung	Bak penampung	
	5. Bak SeptikTank & resapan	Berdasarkan kebutuhan	Berdasarkan kebutuhan	Berdasarkan kebutuhan	
	6. Sarana Pengaman terhadap Bahaya Kebakaran *)	Mengikuti ketentuan dalam Kep. Meneg. PU No. 10/KPTS/2000 dan Kep. Meneg. PU No. 11/KPTS/2000, serta Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku			
	7. Sumber daya listrik *)	PLN, generator			
	8. Penerangan	100-215 lux/m2, dihitung berdasarkan kebutuhan dan fungsi bangunan serta SNI yang berlaku			Penerangan alam dan buatan
	9. Tata Udara	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC*)	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC*)	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC*)	Dihitung sesuai SNI yang berlaku
	10.Sarana Transportasi Vertikal *)	Tidak diperlukan	Untuk bangunan di atas 4 lantai dapat menggunakan Lift sesuai SNI yang berlaku		Dihitung sesuai kebutuhan dan fungsi bangunan
	11.Aksesibilitas bagi penyandang cacat *)	Sesuai ketentuan dalam Kep. Men. PU No. 468/KPTS/1998, minimal ramp untuk bangunan klasifikasi sederhana			
	12.Telepon *)	Sesuai kebutuhan	Sesuai kebutuhan	Sesuai kebutuhan	
	13.Penangkal petir	Penangkal petir lokal	Penangkal petir lokal	Penangkal petir lokal	
E	SARANA PENYELAMATAN				
	1. Tangga Penyelamatan (khusus untuk bangunan bertingkat)	Lebar minimal = 1.20 m, dan bukan tangga putar	Lebar minimal = 1.20 m, dan bukan tangga putar	Lebar minimal = 1.20 m, dan bukan tangga putar	Jarak antar tangga maksimum 25 m
	2. Tanda Penunjuk Arah	Jelas, dasar putih, huruf hijau			
	3. Pintu	Lebar min. = 0.90 m, satu ruang minimal 2 pintu dan membuka keluar			
	4. Koridor/selasar	Lebar min. = 1.80 m	Lebar min. = 1.80 m	Lebar min. = 1.80 m	

*) Pembiayaan tidak termasuk dalam standar harga satuan tertinggi per-m², dan dianggarkan tersendiri sebagai biaya non-standar,

**) Pembiayaan tidak termasuk dalam standar harga satuan tertinggi per-m² bangunan gedung negara, dan dianggarkan tersendiri sesuai dengan harga satuan tertinggi per-m² bangunan pagar gedung negara

TABEL A2
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN RUMAH NEGARA

NO.	URAIAN	KLASIFIKASI			KETERANGAN
		Khusus & Tipe A	Tipe B	Tipe C, D, dan E	
A	PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN				
	1. Jarak Antar Bangunan	Minimal 3 m, untuk bangunan bertingkat dihitung berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan, dan kenyamanan			Terutama berdasarkan ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota untuk lokasi yang bersangkutan
	2. Ketinggian Bangunan				
	3. Ketinggian Langit-langit	Min. 2.70 m	Min. 2.70 m	Min. 2.70 m	
	4. Koefisien Dasar Bangunan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	5. Koefisien Lantai Bangunan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	6. Koefisien Dasar Hijau	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	7. Garis sempadan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
	8. Wujud Arsitektur	Sesuai fungsi rumah & kaidah arsitektur	Sesuai fungsi rumah & kaidah arsitektur	Sesuai fungsi rumah & kaidah arsitektur	
	9. Pagar Halaman	Menggunakan bahan dinding batu bata/batako (1/2 batu), besi, baja, kayu, dan bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur bangunan rumah negara			Biayanya mengikuti standar harga satuan per m ² pagar
	10.Tandan Air Bersih	Min. 3 m ³	Min. 2 m ³	Min. 1 m ³	
B	PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN				
	1. Bahan Penutup Lantai	Marmer lokal, keramik, vinil, kayu	Keramik, vinil	Keramik, vinil, legel PC	Diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat/produksi dalam negeri, termasuk bhan bangunan sebagai bagian dari sistem pabrikasi komponen.
	2. Bahan Dinding	Bata, batako diplester dan dicat tembok	Bata, batako diplester dan dicat tembok	Bata, batako diplester dan dicat tembok	
	3. Bahan Penutup Plafond	Gypsum, asbes semen/kayu lapis dicat	Asbes semen/kayu lapis dicat	Asbes semen/kayu lapis dicat	
	4. Bahan Penutup Atap	Genteng keramik berglazuur, asbes, seng, sirap	Genteng, asbes, seng, sirap	Genteng, asbes, seng, sirap	
	5. Bahan Kosen dan Daun Pintu/Jendela	Kayu dipelitur/dicat	Kayu dicat	Kayu dicat	

TABEL A2
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN RUMAH NEGARA

NO.	URAIAN	KLASIFIKASI			KETERANGAN
		Khusus & Tipe A	Tipe B	Tipe C, D, dan E	
C	PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN				
	1. Pondasi	Batu belah, kayu klas kuat II, beton bertulang	Batu belah, kayu klas kuat II, beton bertulang	Batu belah, kayu klas kuat II, beton bertulang	Khusus untuk daerah gempa, harus direncanakan sebagai struktur bangunan tahan gempa.
	2. Struktur Lantai (khusus untuk bangunan gedung (bertingkat)	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	
	3. Kolom	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	
	4. Balok	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	Beton bertulang K-200, baja, kayu klas kuat II	
	5. Rangka Atap	Kayu klas II, baja	Kayu klas II, baja	Kayu klas II, baja	
	6. Kemiringan Atap	Genteng min. 30°, sirap min. 22.5°, seng min. 15°	Genteng min. 30°, sirap min. 22.5°, seng min. 15°	Genteng min. 30°, sirap min. 22.5°, seng min. 15°	
D	UTILITAS				
	1. Air Bersih	PAM, sumur pantek	PAM, sumur pantek	PAM, sumur pantek	
	2. Saluran air hujan	Talang, saluran lingkungan	Talang, saluran lingkungan	Talang, saluran lingkungan	
	3. Pembuangan Air Kotor	Bak penampung	Bak penampung	Bak penampung	
	4. Pembuangan Kotoran	Bak penampung	Bak penampung	Bak penampung	
	5. Bak SeptiTank & resapan	6 m³	5 m³	2-4 m³	
	6. Sarana Pengamanan Bahaya Kebakaran *)	Mengikuti ketentuan dalam Kep. Meneg. PU No. 10/KPTS/2000 dan Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku			
	7. Sumber daya listrik *)	PLN, 2200-4400 VA	PLN, 1350-2200 VA	PLN, 450-1350 VA	
	8. Penerangan (alam &	100-215 lux/m²	100-215 lux/m²	100-215 lux/m²	
	9. Tata Udara	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC)*)	6-10% bukaan	6-10% bukaan	
	10.Telepon *)	Sesuai kebutuhan	Sesuai kebutuhan	Tidak disyaratkan	
	11.Penangkal petir	Penangkal petir lokal	Penangkal petir lokal	Tidak disyaratkan	

TABEL A2
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN RUMAH NEGARA

NO.	URAIAN	KLASIFIKASI			KETERANGAN
		Khusus & Tipe A	Tipe B	Tipe C, D, dan E	
E	SARANA PENYELAMATAN				
	1. Tangga Penyelamatan (khusus untuk yang bertingkat)	Lebar min. = 1.20 m	Lebar min. = 1.20 m	Lebar min. = 1.20 m	
	2. Tanda Penunjuk Arah Keluar	Tidak dipersyaratkan	Tidak dipersyaratkan	Tidak dipersyaratkan	
	3. Pintu	Lebar min. = 0.90 m	Lebar min. = 0.90 m	Lebar min. = 0.90 m	
	4. Koridor/selasar	Lebar min. = 1.80 m	Lebar min. = 1.80 m	Lebar min. = 1.80 m	

- *) Pembiayaan tidak termasuk dalam harga satuan tertinggi per-m2, dan harus dianggarkan tersendiri sebagai biaya non-standar.
- Untuk Perumahan Dinas klas C, D, dan E, pelaksanaan pembangunannya disamping seperti ketentuan pada tabel tersebut diatas, dibangun berdasarkan “Dokumen Pelelangan Disain Prototip Daerah Setempat” yang dikeluarkan oleh Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman atau menggunakan disain Perum Perumnas yang telah disetujui oleh Direktorat Jenderal Perumahan dan Permukiman;
 - Untuk bangunan rumah negara yang dibangun dalam bangunan gedung bertingkat banyak (rumah susun), maka ketentuan-ketentuan teknisnya mengikuti ketentuan teknis untuk bangunan gedung negara sesuai ketentuan yang berlaku;
 - Apabila bahan-bahan tersebut sukar diperoleh atau harganya tidak sesuai, dapat diganti dengan bahan lain yang sederajat tanpa mengurangi persyaratan fungsi dan mutu dengan pengesahan Isntansi Teknis Setempat.

TABEL B1

PROSENTASE KOMPONEN BIAYA PEMBANGUNAN
BANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI SEDERHANA

BIAYA KONSTRUKSI FISIK (JUTA RP)												SEDERHANA	
KOMPONEN KEGIATAN	s.d. 100	100 s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1.000	1.000 s.d. 2.000	2.000 s.d. 5.000	5.000 s.d. 10.000	10.000 s.d. 20.000	20.000 s.d. 50.000	50.000 s.d. 100.000	100.000 s.d. 200.000	200.000 s.d. 500.000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. PERENCANAAN KONSTRUKSI (dalam %)	8.23	8.23 s.d. 6.83	6.83 s.d. 5.63	5.63 s.d. 4.65	4.65 s.d. 3.90	3.90 s.d. 3.28	3.28 s.d. 2.82	2.82 s.d. 2.44	2.44 s.d. 2.16	2.16 s.d. 1.94	1.94 s.d. 1.80	1.80 s.d. 1.72	
2. PENGAWASAN KONSTRUKSI (dalam %)	5.35	5.35 s.d. 4.62	4.63 s.d. 3.90	3.90 s.d. 3.27	3.27 s.d. 2.73	2.73 s.d. 2.27	2.27 s.d. 1.92	1.92 s.d. 1.65	1.65 s.d. 1.43	1.43 s.d. 1.26	1.26 s.d. 1.18	1.18 s.d. 1.14	
3. PENGELOLAAN PROYEK (dalam %)	1.75	1.75 s.d. 1.45	1.45 s.d. 1.16	1.16 s.d. 0.86	0.86 s.d. 0.65	0.65 s.d. 0.50	0.50 s.d. 0.37	0.37 s.d. 0.28	0.28 s.d. 0.21	0.21 s.d. 0.18	0.18 s.d. 0.16	0.16 s.d. 0.14	

TABEL B2

PROSENTASE KOMPONEN BIAYA PEMBANGUNAN
BANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI TIDAK SEDERHANA

TIDAK SEDERHANA

BIAYA KONSTRUKSI FISIK (JUTA RP)	s.d. 100	100 s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1.000	1.000 s.d. 2.000	2.000 s.d. 5.000	5.000 s.d. 10.000	10.000 s.d. 20.000	20.000 s.d. 50.000	50.000 s.d. 100.000	100.000 s.d. 200.000	200.000 s.d. 500.000
KOMPONEN KEGIATAN												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. PERENCANAAN KONSTRUKSI (dalam %)	9.00	9.00 s.d. 7.55	7.55 s.d. 6.35	6.35 s.d. 5.37	5.37 s.d. 4.55	4.55 s.d. 3.92	3.92 s.d. 3.42	3.42 s.d. 3.03	3.02 s.d. 2.72	2.72 s.d. 2.50	2.50 s.d. 2.32	2.32 s.d. 2.25
2. MANAJEMEN KONSTRUKSI (dalam %) atau	7.25	7.25 s.d. 6.20	6.20 s.d. 5.25	5.25 s.d. 4.50	4.50 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.25	3.25 s.d. 2.80	2.80 s.d. 2.48	2.48 s.d. 2.19	2.19 s.d. 2.00	2.00 s.d. 1.89	1.89 s.d. 1.84
3. PENGAWASAN PROYEK (dalam %)	6.00	6.00 s.d. 5.20	5.20 s.d. 4.45	4.45 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.20	3.20 s.d. 2.70	2.70 s.d. 2.30	2.30 s.d. 2.00	2.00 s.d. 1.78	1.78 s.d. 1.60	1.60 s.d. 1.50	1.50 s.d. 1.45
4. PENGELOLAAN PROYEK (dalam %)	1.90	1.90 s.d. 1.50	1.50 s.d. 1.20	1.20 s.d. 0.90	0.90 s.d. 0.68	0.68 s.d. 0.53	0.53 s.d. 0.40	0.40 s.d. 0.30	0.30 s.d. 0.23	0.23 s.d. 0.19	0.19 s.d. 0.17	0.17 s.d. 0.15

TABEL B3

PROSENTASE KOMPONEN BIAYA PEMBANGUNAN
BANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI KHUSUS

PROSENTASE KOMPONEN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI KHUSUS											KHUSUS		
BIAYA KONSTRUKSI FISIK (JUTA RP)	KOMPONEN KEGIATAN	s.d. 100	100	250	500	1.000	2.000	5.000	10.000	20.000	50.000	100.000	200.000
			s.d. 250	s.d. 500	s.d. 1.000	s.d. 2.000	s.d. 5.000	s.d. 10.000	s.d. 20.000	s.d. 50.000	s.d. 100.000	s.d. 200.000	s.d. 500.000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. PERENCANAAN KONSTRUKSI (dalam %)	9.75	9.75 s.d. 8.20	8.20 s.d. 6.89	6.89 s.d. 5.85	5.85 s.d. 5.00	5.00 s.d. 4.35	4.35 s.d. 3.85	3.85 s.d. 3.45	3.45 s.d. 3.10	3.10 s.d. 2.90	2.90 s.d. 2.75	2.75 s.d. 2.70	
2. MANAJEMEN KONSTRUKSI (dalam %)	7.95	7.95 s.d. 6.68	6.68 s.d. 5.70	5.70 s.d. 4.87	4.87 s.d. 4.15	4.15 s.d. 3.60	3.60 s.d. 3.10	3.10 s.d. 2.77	2.77 s.d. 2.49	2.49 s.d. 2.30	2.30 s.d. 2.17	2.17 s.d. 2.12	
3. PENGELOLAAN PROYEK (dalam %)	1.90	1.90 s.d. 1.50	1.44 s.d. 1.20	1.18 s.d. 0.90	0.86 s.d. 0.68	0.80 s.d. 0.53	0.55 s.d. 0.40	0.43 s.d. 0.30	0.34 s.d. 0.23	0.26 s.d. 0.19	0.21 s.d. 0.17	0.17 s.d. 0.15	

TABEL C
STANDAR LUAS RUANG GEDUNG KANTOR

A. RUANG KERJA

JABATAN	LUAS RUANG (M ²)								KETERANGAN
	RUANG KERJA	RUANG TAMU	RUANG RAPAT	RUANG SEKRET	RUANG TUNGGU	RUANG SIMPAN	RUANG TOILET	JUMLAH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Menteri	9.00	10.00	20.00	8.00	20.00	5.00	4.00	76.00	Standar luas ruang tersebut merupakan acuan dasar, yang dapat disesuaikan berdasarkan fungsi/sifat tiap eselon/jabatan.
2. Eselon IA	9.00	10.00	15.00	6.00	12.00	5.00	4.00	61.00	
3. Eselon IB	9.00	10.00	10.00	3.00	6.00	5.00	4.00	47.00	
4. Eselon IIA	8.00	6.00	10.00	4.00	9.00	3.00	0.00	40.00	
5. Eselon IIB	8.00	6.00	4.00	3.00	5.00	3.00	0.00	29.00	
6. Eselon IIIA	6.00	6.00	0.00	3.00	0.00	3.00	0.00	18.00	
7. Eselon IIIB	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	15.00	
8. Eselon IV	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	6.00	
9. Eselon V	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	4.00	
10. Staf	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	

B. RUANG PENUNJANG

1. Ruang Rapat = 1.2 M²/orang
2. Ruang Arsip = 0.4 M²/orang
3. WC/Urinal = 2 M²/25 orang
4. Mushola = 0.8 M²/orang
5. Ruang Sirkulasi = 25% total luas ruang

TABEL D**KETENTUAN JENIS & JUMLAH RUANG BANGUNAN RUMAH NEGARA**

NO.	URAIAN	TIPE						KETERANGAN
		Khusus	A/250 m ²	B/120 m ²	C/70 m ²	D/50 m ²	E/36m ²	
1.	Ruang Tamu	1	1	1	1	1	1	Di dalam hasil rancangan dimungkinkan adanya penggabungan beberapa fungsi dalam satu ruang, misalnya fungsi ruang duduk dan ruang makan.
2.	Ruang Kerja	1	1	1	-	-	-	
3.	Ruang Duduk	1	1	1	-	-	-	
4.	Ruang Makan	1	1	1	1	1	1	
5.	Ruang Tidur	4	4	3	3	2	2	
6.	Kamar Mandi/WC	2	2	1	1	1	1	
7.	Dapur	1	1	1	1	1	1	
8.	Gudang	1	1	1	1	-	-	
9.	Garasi	2	1	1	-	-	-	
10.	Ruang Tidur Pembantu	2	2	1	-	-	-	
11.	Ruang Cuci	1	1	1	1	1	1	Tidak dihitung dalam luas bangunan standar.
12.	Kamar Pembantu	1	1	1	-	-	-	

TABEL E1
DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Klasifikasi :

SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
100,000.00	8,250.00		5,350.00	1,750.00	115,350.00
125,000.00	10,016.67		6,535.42	2,125.00	143,677.09
150,000.00	11,665.00		7,660.00	2,475.00	171,800.00
175,000.00	13,195.00		8,723.75	2,800.00	199,718.75
200,000.00	14,606.67		9,726.67	3,100.00	227,433.34
225,000.00	15,900.00		10,668.75	3,375.00	254,943.75
250,000.00	17,075.00		11,550.00	3,625.00	282,250.00
275,000.00	18,452.50		12,507.00	3,907.75	309,867.25
300,000.00	19,770.00		13,428.00	4,176.00	337,374.00
325,000.00	21,027.50		14,313.00	4,429.75	364,770.25
350,000.00	22,225.00		15,162.00	4,669.00	392,056.00
375,000.00	23,362.00		15,975.00	4,893.75	419,230.75
400,000.00	24,440.00		16,752.00	5,104.00	446,296.00
425,000.00	25,457.50		17,493.00	5,299.75	473,250.25
450,000.00	26,415.00		18,198.00	5,481.00	500,094.00
475,000.00	27,312.50		18,867.00	5,647.75	526,827.25
500,000.00	28,150.00		19,500.00	5,800.00	553,450.00
525,000.00	29,300.25		20,309.63	6,011.25	580,621.13
550,000.00	30,426.00		21,103.50	6,215.00	607,744.50
575,000.00	31,527.25		21,881.63	6,411.25	634,820.13
600,000.00	32,604.00		22,644.00	6,600.00	661,848.00
625,000.00	33,656.25		23,390.63	6,781.25	688,828.13
650,000.00	34,684.00		24,121.50	6,955.00	715,760.50
675,000.00	35,687.25		24,836.63	7,121.25	742,645.13
700,000.00	36,666.00		25,536.00	7,280.00	769,482.00
725,000.00	37,620.25		26,219.63	7,431.25	796,271.13
750,000.00	38,550.00		26,887.50	7,575.00	823,012.50
775,000.00	39,455.25		27,539.63	7,711.25	849,706.13
800,000.00	40,336.00		28,176.00	7,840.00	876,352.00
825,000.00	41,192.25		28,796.63	7,961.25	902,950.13
850,000.00	42,024.00		29,401.50	8,075.00	929,500.50
875,000.00	42,831.25		29,990.63	8,181.25	956,003.13
900,000.00	43,614.00		30,564.00	8,280.00	982,458.00
950,000.00	45,106.00		31,663.50	8,455.00	1,035,224.50
1,000,000.00	46,500.00		32,700.00	8,600.00	1,087,800.00
1,050,000.00	48,431.25		34,051.50	8,919.75	1,141,402.50
1,100,000.00	50,325.00		35,376.00	9,229.00	1,194,930.00
1,150,000.00	52,181.25		36,673.50	9,527.75	1,248,382.50
1,200,000.00	54,000.00		37,944.00	9,816.00	1,301,760.00
1,250,000.00	55,781.25		39,187.50	10,093.75	1,355,062.50

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
1,300,000.00	57,525.00		40,404.00	10,361.00	1,408,290.00
1,350,000.00	59,231.25		41,593.50	10,617.75	1,461,442.50
1,400,000.00	60,900.00		42,756.00	10,864.00	1,514,520.00
1,450,000.00	62,531.25		43,891.50	11,099.75	1,567,522.50
1,500,000.00	64,125.00		45,000.00	11,325.00	1,620,450.00
1,550,000.00	65,681.25		46,081.50	11,539.75	1,673,302.50
1,600,000.00	67,200.00		47,136.00	11,744.00	1,726,080.00
1,650,000.00	68,681.25		48,163.50	11,937.75	1,778,782.50
1,700,000.00	70,125.00		49,164.00	12,121.00	1,831,410.00
1,750,000.00	71,531.25		50,137.50	12,293.75	1,883,962.50
1,800,000.00	72,900.00		51,084.00	12,456.00	1,936,440.00
1,850,000.00	74,231.25		52,003.50	12,607.75	1,988,842.50
1,900,000.00	75,525.00		52,896.00	12,749.00	2,041,170.00
1,950,000.00	76,781.25		53,761.50	12,879.75	2,093,422.50
2,000,000.00	78,000.00		54,600.00	13,000.00	2,145,600.00
2,050,000.00	79,738.17		55,807.83	13,273.75	2,198,819.75
2,100,000.00	81,466.00		57,008.00	13,545.00	2,252,019.00
2,150,000.00	83,183.50		58,200.50	13,813.75	2,305,197.75
2,200,000.00	84,890.67		59,385.33	14,080.00	2,358,356.00
2,250,000.00	86,587.50		60,562.50	14,343.75	2,324,906.25
2,300,000.00	88,274.00		61,732.00	14,605.00	2,464,611.00
2,350,000.00	89,950.17		62,893.83	14,863.75	2,517,707.75
2,400,000.00	91,616.00		64,048.00	15,120.00	2,570,784.00
2,450,000.00	93,271.50		65,194.50	15,373.75	2,623,839.75
2,500,000.00	94,916.67		66,333.33	15,625.00	2,676,875.00
2,550,000.00	96,551.50		67,464.50	15,873.75	2,729,889.75
2,600,000.00	98,176.00		68,588.00	16,120.00	2,782,884.00
2,650,000.00	99,790.17		69,703.53	16,363.75	2,835,857.45
2,700,000.00	101,934.00		70,812.00	16,605.00	2,889,351.00
2,750,000.00	102,987.50		71,912.50	16,843.75	2,941,743.75
2,800,000.00	104,570.67		73,005.33	17,080.00	2,994,656.00
2,850,000.00	106,143.50		74,090.50	17,313.75	3,047,547.75
2,900,000.00	107,706.00		75,168.00	17,545.00	3,100,419.00
2,950,000.00	109,258.17		76,237.83	17,773.75	3,153,269.75
3,000,000.00	110,800.00		77,300.00	18,000.00	3,206,100.00
3,050,000.00	112,331.50		78,354.50	18,223.75	3,258,909.75
3,100,000.00	113,852.67		79,401.33	18,445.00	3,311,699.00
3,150,000.00	115,363.50		80,440.50	18,663.75	3,364,467.75
3,200,000.00	116,864.00		81,472.00	18,880.00	3,417,216.00
3,250,000.00	118,354.17		82,495.83	19,093.75	3,469,943.75
3,300,000.00	119,834.00		83,512.00	19,305.00	3,522,651.00
3,350,000.00	121,303.50		84,520.50	19,513.75	3,575,337.75
3,400,000.00	122,762.67		85,521.33	19,720.00	3,628,004.00
3,450,000.00	124,211.50		86,514.50	19,923.75	3,680,649.75
3,500,000.00	125,650.00		87,500.00	20,125.00	3,733,275.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
3,550,000.00	127,078.17		88,477.83	20,323.75	3,785,879.75
3,600,000.00	128,496.00		89,448.00	20,520.00	3,838,464.00
3,650,000.00	129,903.50		90,410.50	20,713.75	3,891,027.75
3,700,000.00	131,300.67		91,365.33	20,905.00	3,943,571.00
3,750,000.00	132,687.50		92,312.50	21,093.75	3,996,093.75
3,800,000.00	134,064.00		93,252.00	21,280.00	4,048,596.00
3,850,000.00	135,430.17		94,183.83	21,463.75	4,101,077.75
3,900,000.00	136,786.00		95,108.00	21,645.00	4,153,539.00
3,950,000.00	138,131.50		96,024.50	21,823.75	4,205,979.75
4,000,000.00	139,466.67		96,933.33	22,000.00	4,258,400.00
4,050,000.00	140,791.50		97,834.50	22,173.75	4,310,799.75
4,100,000.00	142,106.00		98,728.00	22,345.00	4,363,179.00
4,150,000.00	143,410.17		99,613.83	22,513.75	4,415,537.75
4,200,000.00	144,704.00		100,492.00	22,680.00	4,467,876.00
4,250,000.00	145,987.50		101,362.50	22,843.75	4,520,193.75
4,300,000.00	147,260.67		102,225.33	23,005.00	4,572,491.00
4,350,000.00	148,523.50		103,080.50	23,163.75	4,624,767.75
4,400,000.00	149,776.00		103,928.00	23,320.00	4,677,024.00
4,450,000.00	151,018.17		104,767.83	23,473.75	4,729,259.75
4,500,000.00	152,250.00		105,600.00	23,625.00	4,781,475.00
4,550,000.00	153,471.50		106,425.50	23,773.75	4,833,670.75
4,600,000.00	154,682.67		107,241.33	23,920.00	4,885,844.00
4,650,000.00	155,883.50		108,050.50	24,063.75	4,937,997.75
4,700,000.00	157,074.00		108,852.00	24,205.00	4,990,131.00
4,750,000.00	158,254.17		109,645.83	24,343.75	5,042,243.75
4,800,000.00	159,424.00		110,432.00	24,480.00	5,094,336.00
4,850,000.00	160,583.50		111,210.50	24,613.75	5,146,407.75
4,900,000.00	161,732.67		111,981.33	24,745.00	5,198,459.00
4,950,000.00	162,871.50		112,744.50	24,873.75	5,250,489.75
5,000,000.00	164,000.00		113,500.00	25,000.00	5,302,500.00
5,050,000.00	165,407.70		114,458.25	25,184.35	5,355,050.30
5,100,000.00	166,810.80		115,413.00	25,367.40	5,407,591.20
5,150,000.00	168,209.30		116,364.25	25,549.15	5,460,122.70
5,200,000.00	169,603.20		117,312.00	25,729.60	5,512,644.80
5,250,000.00	170,992.50		118,256.25	25,908.75	5,565,157.50
5,300,000.00	172,377.20		119,197.00	26,086.60	5,617,660.80
5,350,000.00	173,757.30		120,134.25	26,263.15	5,670,154.70
5,400,000.00	175,132.80		121,068.00	26,438.40	5,722,639.20
5,450,000.00	176,503.70		121,998.25	26,612.35	5,775,114.30
5,500,000.00	177,870.00		122,925.00	26,785.00	5,827,580.00
5,550,000.00	179,231.70		123,848.25	26,959.35	5,880,039.30
5,600,000.00	180,588.80		124,768.00	27,126.40	5,932,483.20
5,650,000.00	181,941.30		125,684.25	27,295.15	5,984,920.70
5,700,000.00	183,289.20		126,597.00	27,462.60	6,037,348.80
5,750,000.00	184,632.50		127,506.25	27,628.75	6,089,767.50

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
5,800,000.00	185,971.20		128,412.00	27,793.60	6,142,176.80
5,850,000.00	187,305.30		129,314.25	27,957.15	6,194,576.70
5,900,000.00	188,634.80		130,213.00	28,119.40	6,246,967.20
5,950,000.00	189,959.70		131,108.25	28,280.35	6,299,348.30
6,000,000.00	191,280.00		132,000.00	28,440.00	6,351,720.00
6,050,000.00	192,595.70		132,888.25	28,598.35	6,404,082.30
6,100,000.00	193,906.80		133,773.00	28,755.40	6,456,435.20
6,150,000.00	195,213.30		134,654.25	28,911.15	6,508,778.70
6,200,000.00	196,515.20		135,532.00	29,065.60	6,561,112.80
6,250,000.00	197,812.50		136,406.25	29,218.75	6,613,437.50
6,300,000.00	199,105.20		137,277.00	29,370.60	6,665,752.80
6,350,000.00	200,393.30		138,144.25	29,521.15	6,718,058.70
6,400,000.00	201,676.80		139,008.00	29,670.40	6,770,355.20
6,450,000.00	202,955.70		139,868.25	29,818.35	6,822,642.30
6,500,000.00	204,230.00		140,725.00	29,965.00	6,874,920.00
6,550,000.00	205,499.70		141,578.25	30,110.35	6,927,188.30
6,600,000.00	206,764.80		142,428.00	30,254.40	6,979,447.20
6,650,000.00	208,025.30		143,274.25	30,397.15	7,031,696.70
6,700,000.00	209,281.20		144,117.00	30,538.60	7,083,936.80
6,750,000.00	210,532.50		144,956.25	30,678.75	7,136,167.50
6,800,000.00	211,779.20		145,792.00	30,817.60	7,188,388.80
6,850,000.00	213,021.30		146,624.25	30,955.15	7,240,600.70
6,900,000.00	214,258.80		147,453.00	31,091.40	7,292,803.20
6,950,000.00	215,491.70		148,278.25	31,226.35	7,344,996.30
7,000,000.00	216,720.00		149,100.00	31,360.00	7,397,180.00
7,050,000.00	217,943.70		149,918.25	31,492.35	7,449,354.30
7,100,000.00	219,162.80		150,733.00	31,623.40	7,501,519.20
7,150,000.00	220,377.30		151,544.25	31,753.15	7,553,674.70
7,200,000.00	221,587.20		152,352.00	31,881.60	7,605,820.80
7,250,000.00	222,792.50		153,156.25	32,008.75	7,657,957.50
7,300,000.00	223,993.20		153,957.00	32,134.60	7,710,084.80
7,350,000.00	225,189.30		154,754.25	32,259.15	7,762,202.70
7,400,000.00	226,380.80		155,548.00	32,382.40	7,814,311.20
7,450,000.00	227,567.70		156,338.25	32,504.35	7,866,410.30
7,500,000.00	228,750.00		157,125.00	32,625.00	7,918,500.00
7,550,000.00	229,927.70		157,908.25	32,744.35	7,970,580.30
7,600,000.00	231,100.80		158,688.00	32,862.40	8,022,651.20
7,650,000.00	232,269.30		159,464.25	32,979.15	8,074,712.70
7,700,000.00	233,433.20		160,237.00	33,094.60	8,126,764.80
7,750,000.00	234,592.50		161,006.25	33,208.75	8,178,807.50
7,800,000.00	235,747.20		161,772.00	33,321.60	8,230,840.80
7,850,000.00	236,897.30		162,534.25	33,433.15	8,282,864.70
7,900,000.00	238,042.80		163,293.00	33,543.40	8,334,879.20
7,950,000.00	239,183.70		164,048.25	33,652.35	8,386,884.30
8,000,000.00	240,320.00		164,800.00	33,760.00	8,438,880.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
8,050,000.00	241,451.70		165,548.25	33,866.35	8,490,866.30
8,100,000.00	242,578.80		166,293.00	33,971.40	8,542,843.20
8,150,000.00	243,701.30		167,034.25	34,075.15	8,594,810.70
8,200,000.00	244,819.20		167,772.00	34,177.60	8,646,768.80
8,250,000.00	245,932.50		168,506.25	34,278.75	8,698,717.50
8,300,000.00	247,041.20		169,237.00	34,378.60	8,750,656.80
8,350,000.00	248,145.30		169,964.25	34,477.15	8,802,586.70
8,400,000.00	249,244.80		170,688.00	34,574.40	8,854,507.20
8,450,000.00	250,339.70		171,408.25	34,670.35	8,906,418.30
8,500,000.00	251,430.00		172,125.00	34,765.00	8,958,320.00
8,550,000.00	252,515.70		172,838.25	34,858.35	9,010,212.30
8,600,000.00	253,596.80		173,548.00	34,950.40	9,062,095.20
8,650,000.00	254,673.30		174,254.25	35,041.15	9,113,968.70
8,700,000.00	255,745.20		174,957.00	35,130.60	9,165,832.80
8,750,000.00	256,812.50		175,656.25	35,218.75	9,217,687.50
8,800,000.00	257,875.20		176,352.00	35,305.60	9,269,532.80
8,850,000.00	258,933.30		177,044.25	35,391.15	9,321,368.70
8,900,000.00	259,986.80		177,733.00	35,475.40	9,373,195.20
8,950,000.00	261,035.70		178,418.25	35,558.35	9,425,012.30
9,000,000.00	262,080.00		179,100.00	35,640.00	9,476,820.00
9,050,000.00	263,119.70		179,778.25	35,720.35	9,528,618.30
9,100,000.00	264,154.80		180,453.00	35,799.40	9,580,407.20
9,150,000.00	265,185.30		181,124.25	35,877.15	9,632,186.70
9,200,000.00	266,211.20		181,792.00	35,953.60	9,683,956.80
9,250,000.00	267,232.50		182,456.25	36,028.75	9,735,717.50
9,300,000.00	268,249.20		183,117.00	36,102.60	9,787,468.80
9,350,000.00	269,261.30		183,774.25	36,175.15	9,839,210.70
9,400,000.00	270,268.80		184,428.00	36,246.40	9,890,943.20
9,450,000.00	271,271.70		185,078.25	36,316.35	9,942,666.30
9,500,000.00	272,270.00		185,725.00	36,385.00	9,994,380.00
9,550,000.00	273,263.70		186,368.25	36,452.35	10,046,084.30
9,600,000.00	274,252.80		187,008.00	36,518.40	10,097,779.20
9,650,000.00	275,237.30		187,644.25	36,583.15	10,149,464.70
9,700,000.00	276,217.20		188,277.00	36,646.60	10,201,140.80
9,750,000.00	277,192.50		188,906.25	36,708.75	10,252,807.50
9,800,000.00	278,163.20		189,532.00	36,769.60	10,304,464.80
9,850,000.00	279,129.30		190,154.25	36,829.15	10,356,112.70
9,900,000.00	280,090.80		190,773.00	36,887.40	10,407,751.20
9,950,000.00	281,047.70		191,388.25	36,944.35	10,459,380.30
10,000,000.00	282,000.00		192,000.00	37,000.00	10,511,000.00
10,050,000.00	283,219.05		192,824.33	37,139.78	10,563,183.16
10,100,000.00	284,436.20		193,647.30	37,279.10	10,615,362.60
10,150,000.00	285,651.45		194,468.93	37,417.98	10,667,538.36
10,200,000.00	286,864.80		195,289.20	37,556.40	10,719,710.40
10,250,000.00	288,076.25		196,108.13	37,694.38	10,771,878.76

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
10,300,000.00	289,285.80		196,925.70	37,831.90	10,824,043.40
10,350,000.00	290,493.45		197,741.93	37,968.98	10,876,204.36
10,400,000.00	291,699.20		198,556.80	38,105.60	10,928,361.60
10,450,000.00	292,903.05		199,370.33	38,241.78	10,980,515.16
10,500,000.00	294,105.00		200,182.50	38,377.50	11,032,665.00
10,550,000.00	295,305.05		200,993.33	38,512.78	11,084,811.16
10,600,000.00	296,503.20		201,802.80	38,647.60	11,136,953.60
10,650,000.00	297,699.45		202,610.93	38,781.97	11,189,092.35
10,700,000.00	298,893.80		203,417.70	38,915.90	11,241,227.40
10,750,000.00	300,086.25		204,223.13	39,049.38	11,293,358.76
10,800,000.00	301,276.80		205,027.20	39,182.40	11,345,486.40
10,850,000.00	302,465.45		205,829.93	39,314.98	11,397,610.36
10,900,000.00	303,652.20		206,631.30	39,447.10	11,449,730.60
10,950,000.00	304,837.05		207,431.33	39,578.78	11,501,847.16
11,000,000.00	306,020.00		208,230.00	39,710.00	11,553,960.00
11,050,000.00	307,201.05		209,027.33	39,840.78	11,606,069.16
11,100,000.00	308,380.20		209,823.30	39,971.10	11,658,174.60
11,150,000.00	309,557.45		210,617.93	40,100.98	11,710,276.36
11,200,000.00	310,732.80		211,411.20	40,230.40	11,762,374.40
11,250,000.00	311,906.25		212,203.13	40,359.38	11,814,468.76
11,300,000.00	313,077.80		212,993.70	40,487.90	11,866,559.40
11,350,000.00	314,247.45		213,782.92	40,615.98	11,918,646.35
11,400,000.00	315,415.20		214,570.80	40,743.60	11,970,729.60
11,450,000.00	316,581.05		215,357.33	40,870.78	12,022,809.16
11,500,000.00	317,745.00		216,142.50	40,997.50	12,074,885.00
11,550,000.00	318,907.05		216,926.33	41,123.77	12,126,957.15
11,600,000.00	320,067.20		217,708.80	41,249.60	12,179,025.60
11,650,000.00	321,225.45		218,489.92	41,374.98	12,231,090.35
11,700,000.00	322,381.80		219,269.70	41,499.90	12,283,151.40
11,750,000.00	323,536.25		220,048.13	41,624.38	12,335,208.76
11,800,000.00	324,688.80		220,825.20	41,748.40	12,387,262.40
11,850,000.00	325,839.45		221,600.93	41,871.98	12,439,312.36
11,900,000.00	326,988.20		222,375.30	41,995.10	12,491,358.60
11,950,000.00	328,135.05		223,148.32	42,117.78	12,543,401.15
12,000,000.00	329,280.00		223,920.00	42,240.00	12,595,440.00
12,050,000.00	330,423.05		224,690.33	42,361.78	12,647,475.16
12,100,000.00	331,564.20		225,459.30	42,483.10	12,699,506.60
12,150,000.00	332,703.45		226,226.93	42,603.98	12,751,534.36
12,200,000.00	333,840.80		226,993.20	42,724.40	12,803,558.40
12,250,000.00	334,976.25		227,758.12	42,844.38	12,855,578.75
12,300,000.00	336,109.80		228,521.70	42,963.90	12,907,595.40
12,350,000.00	337,241.45		229,283.93	43,082.98	12,959,608.36
12,400,000.00	338,371.20		230,044.80	43,201.60	13,011,617.60
12,450,000.00	339,499.05		230,804.33	43,319.78	13,063,623.16
12,500,000.00	340,625.00		231,562.50	43,437.50	13,115,625.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
12,550,000.00	341,749.05		232,319.32	43,554.78	13,167,623.15
12,600,000.00	342,871.20		233,074.80	43,671.60	13,219,617.60
12,650,000.00	343,991.45		233,828.93	43,787.98	13,271,608.36
12,700,000.00	345,109.80		234,581.70	43,903.90	13,323,595.40
12,750,000.00	346,226.25		235,333.13	44,019.38	13,375,578.76
12,800,000.00	347,340.80		236,083.20	44,134.40	13,427,558.40
12,850,000.00	348,453.45		236,831.93	44,248.98	13,479,534.36
12,900,000.00	349,564.20		237,579.30	44,363.10	13,531,506.60
12,950,000.00	350,673.05		238,325.33	44,476.78	13,583,475.16
13,000,000.00	351,780.00		239,070.00	44,590.00	13,635,440.00
13,050,000.00	352,885.05		239,813.33	44,702.78	13,687,401.16
13,100,000.00	353,988.20		240,555.30	44,815.10	13,739,358.60
13,150,000.00	355,089.45		241,295.93	44,926.98	13,791,312.36
13,200,000.00	356,188.80		242,035.20	45,038.40	13,843,262.40
13,250,000.00	357,286.25		242,773.13	45,149.38	13,895,208.76
13,300,000.00	358,381.80		243,509.70	45,259.90	13,947,151.40
13,350,000.00	359,475.45		244,244.93	45,369.98	13,999,090.36
13,400,000.00	360,567.20		244,978.80	45,479.60	14,051,025.60
13,450,000.00	361,657.05		245,711.33	45,588.78	14,102,957.16
13,500,000.00	362,745.00		246,442.50	45,697.50	14,154,885.00
13,550,000.00	363,831.05		247,172.33	45,805.78	14,206,809.16
13,600,000.00	364,915.20		247,900.80	45,913.60	14,258,729.60
13,650,000.00	365,997.45		248,627.93	46,020.98	14,310,646.36
13,700,000.00	367,077.80		249,353.70	46,127.90	14,362,559.40
13,750,000.00	368,156.25		250,078.13	46,234.38	14,414,468.76
13,800,000.00	369,232.80		250,801.20	46,340.40	14,466,374.40
13,850,000.00	370,307.45		251,522.93	46,445.98	14,518,276.36
13,900,000.00	371,380.20		252,243.30	46,551.10	14,570,174.60
13,950,000.00	372,451.05		252,962.33	46,655.78	14,622,069.16
14,000,000.00	373,520.00		253,680.00	46,760.00	14,673,960.00
14,050,000.00	374,587.05		254,396.33	46,863.78	14,725,847.16
14,100,000.00	375,652.20		255,111.30	46,967.10	14,777,730.60
14,150,000.00	376,715.45		255,824.93	47,069.98	14,829,610.36
14,200,000.00	377,776.80		256,537.20	47,172.40	14,881,486.40
14,250,000.00	378,836.25		257,248.13	47,274.38	14,933,358.76
14,300,000.00	379,893.80		257,957.70	47,375.90	14,985,127.40
14,350,000.00	380,949.45		258,665.93	47,476.98	15,037,092.36
14,400,000.00	382,003.20		259,372.80	47,577.60	15,088,953.60
14,450,000.00	383,055.05		260,078.33	47,677.78	15,140,811.16
14,500,000.00	384,105.00		260,782.50	47,777.50	15,192,665.00
14,550,000.00	385,153.05		261,485.32	47,876.78	15,244,515.15
14,600,000.00	386,199.20		262,186.80	47,975.60	15,296,361.60
14,650,000.00	387,243.45		262,886.93	48,073.98	15,348,204.36
14,700,000.00	388,285.80		263,585.70	48,171.90	15,400,043.40
14,750,000.00	389,326.25		264,283.13	48,269.38	15,451,878.76

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
14,800,000.00	390,364.80		264,979.20	48,366.40	15,503,710.40
14,850,000.00	391,401.45		265,673.93	48,462.98	15,555,538.36
14,900,000.00	392,436.20		266,367.30	48,559.10	15,607,362.60
14,950,000.00	393,469.05		267,059.33	48,654.78	15,659,183.16
15,000,000.00	394,500.00		267,750.00	48,750.00	15,711,000.00
15,050,000.00	395,529.05		268,439.33	48,844.78	15,762,813.16
15,100,000.00	396,556.20		269,127.30	48,939.10	15,814,622.60
15,150,000.00	397,581.45		269,813.92	49,032.98	15,866,428.35
15,200,000.00	398,604.80		270,499.20	49,126.40	15,918,230.40
15,250,000.00	399,626.25		271,183.13	49,219.38	15,970,028.76
15,300,000.00	400,645.80		271,865.70	49,311.90	16,021,823.40
15,350,000.00	401,663.45		272,546.93	49,403.98	16,073,614.36
15,400,000.00	402,679.20		273,226.80	49,495.60	16,125,401.60
15,450,000.00	403,693.05		273,905.32	49,586.78	16,177,185.15
15,500,000.00	404,705.00		274,582.50	49,677.50	16,228,965.00
15,550,000.00	405,715.05		275,258.33	49,767.78	16,280,741.16
15,600,000.00	406,723.20		275,932.80	49,857.60	16,332,513.60
15,650,000.00	407,729.45		276,605.93	49,946.98	16,384,282.36
15,700,000.00	408,733.80		277,277.70	50,035.90	16,436,047.40
15,750,000.00	409,736.25		277,948.12	50,124.38	16,487,808.75
15,800,000.00	410,736.80		278,617.20	50,212.40	16,539,566.40
15,850,000.00	411,735.45		279,284.93	50,299.98	16,591,320.36
15,900,000.00	412,732.20		279,951.30	50,387.10	16,643,070.60
15,950,000.00	413,727.05		280,616.33	50,473.78	16,694,817.16
16,000,000.00	414,720.00		281,280.00	50,560.00	16,746,560.00
16,050,000.00	415,711.05		281,942.33	50,645.78	16,798,299.16
16,100,000.00	416,700.20		282,603.30	50,731.10	16,850,034.60
16,150,000.00	417,687.45		283,262.93	50,815.98	16,901,766.36
16,200,000.00	418,672.80		283,921.20	50,900.40	16,953,494.40
16,250,000.00	419,656.25		284,578.13	50,984.38	17,005,218.76
16,300,000.00	420,637.80		285,233.70	51,067.90	17,056,939.40
16,350,000.00	421,617.45		285,887.92	51,150.98	17,108,656.35
16,400,000.00	422,595.20		286,540.80	51,233.60	17,160,369.60
16,450,000.00	423,571.05		287,192.33	51,315.78	17,212,079.16
16,500,000.00	424,545.00		287,842.50	51,397.50	17,263,785.00
16,550,000.00	425,517.05		288,491.33	51,478.78	17,315,487.16
16,600,000.00	426,487.20		289,138.80	51,559.60	17,367,185.60
16,650,000.00	427,455.45		289,784.92	51,639.98	17,418,880.35
16,700,000.00	428,421.80		290,429.70	51,719.90	17,470,571.40
16,750,000.00	429,386.25		291,073.13	51,799.38	17,522,258.76
16,800,000.00	430,348.80		291,715.20	51,878.40	17,573,942.40
16,850,000.00	431,309.45		292,355.93	51,956.98	17,625,622.36
16,900,000.00	432,268.20		292,995.30	52,035.10	17,677,298.60
16,950,000.00	433,225.05		293,633.32	52,112.78	17,728,971.15
17,000,000.00	434,180.00		294,270.00	52,190.00	17,780,640.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
17,050,000.00	435,133.05		294,905.33	52,266.78	17,832,305.16
17,100,000.00	436,084.20		295,539.30	52,343.10	17,883,966.60
17,150,000.00	437,033.45		296,171.93	52,418.98	17,935,624.36
17,200,000.00	437,980.80		296,803.20	52,494.40	17,987,278.40
17,250,000.00	438,926.25		297,433.12	52,569.38	18,038,928.75
17,300,000.00	439,869.80		298,061.70	52,643.90	18,090,575.40
17,350,000.00	440,811.45		298,688.93	52,717.98	18,142,218.36
17,400,000.00	441,751.20		299,314.80	52,791.60	18,193,857.60
17,450,000.00	442,689.05		299,939.33	52,864.78	18,245,493.16
17,500,000.00	443,625.00		300,562.50	52,937.50	18,297,125.00
17,550,000.00	444,559.05		301,184.32	53,009.78	18,348,753.15
17,600,000.00	445,491.20		301,804.80	53,081.60	18,400,377.60
17,650,000.00	446,421.45		302,423.93	53,152.98	18,451,998.36
17,700,000.00	447,349.80		303,041.70	53,223.90	18,503,615.40
17,750,000.00	448,276.25		303,658.13	53,294.38	18,555,228.76
17,800,000.00	449,200.80		304,273.20	53,364.40	18,606,838.40
17,850,000.00	450,123.45		304,886.92	53,433.98	18,658,444.35
17,900,000.00	451,044.20		305,499.30	53,503.10	18,710,046.60
17,950,000.00	451,963.05		306,110.33	53,571.78	18,761,645.16
18,000,000.00	452,880.00		306,720.00	53,640.00	18,813,240.00
18,050,000.00	453,795.05		307,328.33	53,707.78	18,864,831.16
18,100,000.00	454,708.20		307,935.30	53,775.10	18,916,418.60
18,150,000.00	455,619.45		308,540.92	53,841.98	18,968,002.35
18,200,000.00	456,528.80		309,145.20	53,908.40	19,019,582.40
18,250,000.00	457,436.25		309,748.13	53,974.38	19,071,158.76
18,300,000.00	458,341.80		310,349.70	54,039.90	19,122,731.40
18,350,000.00	459,245.45		310,949.93	54,104.98	19,174,300.36
18,400,000.00	460,147.20		311,548.80	54,169.60	19,225,865.60
18,450,000.00	461,047.05		312,146.32	54,233.78	19,277,427.15
18,500,000.00	461,945.00		312,742.50	54,297.50	19,328,985.00
18,550,000.00	462,841.05		313,337.33	54,360.78	19,380,539.16
18,600,000.00	463,735.20		313,930.80	54,423.60	19,432,089.60
18,650,000.00	464,627.45		314,522.93	54,485.98	19,483,636.36
18,700,000.00	465,517.80		315,113.70	54,547.90	19,535,179.40
18,750,000.00	466,406.25		315,703.12	54,609.38	19,586,718.75
18,800,000.00	467,292.80		316,291.20	54,670.40	19,638,254.40
18,850,000.00	468,177.45		316,877.93	54,730.98	19,689,786.36
18,900,000.00	469,060.20		317,463.30	54,791.10	19,741,314.60
18,950,000.00	469,941.05		318,047.33	54,850.78	19,792,839.16
19,000,000.00	470,820.00		318,630.00	54,910.00	19,844,360.00
19,050,000.00	471,697.05		319,211.32	54,968.78	19,895,877.15
19,100,000.00	472,572.20		319,791.30	55,027.10	19,947,390.60
19,150,000.00	473,445.45		320,369.93	55,084.98	19,998,900.36
19,200,000.00	474,316.80		320,947.20	55,142.40	20,050,406.40
19,250,000.00	475,186.25		321,523.12	55,199.38	20,101,908.75

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
19,300,000.00	476,053.80		322,097.70	55,255.90	20,153,407.40
19,350,000.00	476,919.45		322,670.92	55,311.98	20,204,902.35
19,400,000.00	477,783.20		323,242.80	55,367.60	20,256,393.60
19,450,000.00	478,645.05		323,813.33	55,422.78	20,307,881.16
19,500,000.00	479,505.00		324,382.50	55,477.50	20,359,365.00
19,550,000.00	480,363.05		324,950.33	55,531.78	20,410,845.16
19,600,000.00	481,219.20		325,516.80	55,585.60	20,462,321.60
19,650,000.00	482,073.45		326,081.92	55,638.98	20,513,794.35
19,700,000.00	482,925.80		326,645.70	55,691.90	20,565,263.40
19,750,000.00	483,776.25		327,208.13	55,744.38	20,616,728.76
19,800,000.00	484,624.80		327,769.20	55,796.40	20,668,190.40
19,850,000.00	485,471.45		328,328.92	55,847.98	20,719,648.35
19,900,000.00	486,316.20		328,887.30	55,899.10	20,771,102.60
19,950,000.00	487,159.05		329,444.32	55,949.78	20,822,553.15
20,000,000.00	488,000.00		330,000.00	56,000.00	20,874,000.00
20,050,000.00	489,126.43		330,751.48	56,116.61	20,925,994.52
20,100,000.00	490,252.40		331,502.60	56,233.10	20,977,988.10
20,150,000.00	491,377.90		332,253.35	56,349.48	21,029,980.73
20,200,000.00	492,502.93		333,003.73	56,465.73	21,081,972.39
20,250,000.00	493,627.50		333,753.75	56,581.88	21,133,963.13
20,300,000.00	494,751.60		334,503.40	56,697.90	21,185,952.90
20,350,000.00	495,875.23		335,252.68	56,813.81	21,237,941.72
20,400,000.00	496,998.40		336,001.60	56,929.60	21,289,929.60
20,450,000.00	498,121.10		336,750.15	57,045.28	21,341,916.53
20,500,000.00	499,243.33		337,498.33	57,160.83	21,393,902.49
20,550,000.00	500,365.10		338,246.15	57,276.28	21,445,887.53
20,600,000.00	501,486.40		338,993.60	57,391.60	21,497,871.60
20,650,000.00	502,607.23		339,740.68	57,506.81	21,549,854.72
20,700,000.00	503,727.60		340,487.40	57,621.90	21,601,836.90
20,750,000.00	504,847.50		341,233.75	57,736.88	21,653,818.13
20,800,000.00	505,966.93		341,979.73	57,851.73	21,705,798.39
20,850,000.00	507,085.90		342,725.35	57,966.48	21,757,777.73
20,900,000.00	508,204.40		343,470.60	58,081.10	21,809,756.10
20,950,000.00	509,322.43		344,215.48	58,195.61	21,861,733.52
21,000,000.00	510,440.00		344,960.00	58,310.00	21,913,710.00
21,050,000.00	511,557.10		345,704.15	58,424.28	21,965,685.53
21,100,000.00	512,673.73		346,447.93	58,538.43	22,017,660.09
21,150,000.00	513,789.90		347,191.35	58,652.48	22,069,633.73
21,200,000.00	514,905.60		347,934.40	58,766.40	22,121,606.40
21,250,000.00	516,020.83		348,677.08	58,880.21	22,173,578.12
21,300,000.00	517,135.60		349,419.40	58,993.90	22,225,548.90
21,350,000.00	518,249.90		350,161.35	59,107.48	22,277,518.73
21,400,000.00	519,363.73		350,902.93	59,220.93	22,329,487.59
21,450,000.00	520,477.10		351,644.15	59,334.28	22,381,455.53
21,500,000.00	521,590.00		352,385.00	59,447.50	22,433,422.50

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
21,550,000.00	522,702.43		353,125.48	59,560.61	22,485,388.52
21,600,000.00	523,814.40		353,865.60	59,673.60	22,537,353.60
21,650,000.00	524,925.90		354,605.35	59,786.48	22,589,317.73
21,700,000.00	526,036.93		355,344.73	59,899.23	22,641,280.89
21,750,000.00	527,147.50		356,083.75	60,011.88	22,693,243.13
21,800,000.00	528,257.60		356,822.40	60,124.40	22,745,204.40
21,850,000.00	529,367.23		357,560.68	60,236.81	22,797,164.72
21,900,000.00	530,476.40		358,298.60	60,349.10	22,849,124.10
21,950,000.00	531,585.10		359,036.15	60,461.28	22,901,082.53
22,000,000.00	532,693.33		359,773.33	60,573.33	22,953,039.99
22,050,000.00	533,801.10		360,510.15	60,685.28	23,004,996.53
22,100,000.00	534,908.40		361,246.60	60,797.10	23,056,952.10
22,150,000.00	536,015.23		361,982.68	60,908.81	23,108,906.72
22,200,000.00	537,121.60		362,718.40	61,020.40	23,160,860.40
22,250,000.00	538,227.50		363,453.75	61,131.88	23,212,813.13
22,300,000.00	539,332.93		364,188.73	61,243.23	23,264,764.89
22,350,000.00	540,437.90		364,923.35	61,354.48	23,316,715.73
22,400,000.00	541,542.40		365,657.60	61,465.60	23,368,665.60
22,450,000.00	542,646.43		366,391.48	61,576.61	23,420,614.52
22,500,000.00	543,750.00		367,125.00	61,687.50	23,472,562.50
22,550,000.00	544,853.10		367,858.15	61,798.28	23,524,509.53
22,600,000.00	545,955.73		368,590.93	61,908.93	23,576,455.59
22,650,000.00	547,057.90		369,323.35	62,019.48	23,628,400.73
22,700,000.00	548,159.60		370,055.40	62,129.90	23,680,344.90
22,750,000.00	549,260.83		370,787.08	62,240.21	23,732,288.12
22,800,000.00	550,361.60		371,518.40	62,350.40	23,784,230.40
22,850,000.00	551,461.90		372,249.35	62,460.48	23,836,171.73
22,900,000.00	552,561.73		372,979.93	62,570.43	23,888,112.09
22,950,000.00	553,661.10		373,710.15	62,680.28	23,940,051.53
23,000,000.00	554,760.00		374,440.00	62,790.00	23,991,990.00
23,050,000.00	555,858.43		375,169.48	62,899.61	24,043,927.52
23,100,000.00	556,956.40		375,898.60	63,009.10	24,095,864.10
23,150,000.00	558,053.90		376,627.35	63,118.48	24,147,799.73
23,200,000.00	559,150.93		377,355.73	63,227.73	24,199,734.39
23,250,000.00	560,247.50		378,083.75	63,336.88	24,251,668.13
23,300,000.00	561,343.60		378,811.40	63,445.90	24,303,600.90
23,350,000.00	562,439.23		379,538.68	63,554.81	24,355,532.72
23,400,000.00	563,534.40		380,265.60	63,663.60	24,407,463.60
23,450,000.00	564,629.10		380,992.15	63,772.28	24,459,393.53
23,500,000.00	565,723.33		381,718.33	63,880.83	24,511,322.49
23,550,000.00	566,817.10		382,444.15	63,989.28	24,563,250.53
23,600,000.00	567,910.40		383,169.60	64,097.60	24,615,177.60
23,650,000.00	569,003.23		383,894.68	64,205.81	24,667,103.72
23,700,000.00	570,095.60		384,619.40	64,313.90	24,719,028.90
23,750,000.00	571,187.50		385,343.75	64,421.88	24,770,953.13

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
23,800,000.00	572,278.93		386,067.73	64,529.73	24,822,876.39
23,850,000.00	573,369.90		386,791.35	64,637.48	24,874,798.73
23,900,000.00	574,460.40		387,514.60	64,745.10	24,926,720.10
23,950,000.00	575,550.43		388,237.48	64,852.61	24,978,640.52
24,000,000.00	576,640.00		388,960.00	64,960.00	25,030,560.00
24,050,000.00	577,729.10		389,682.15	65,067.28	25,082,478.53
24,100,000.00	578,817.73		390,403.93	65,174.43	25,134,396.09
24,150,000.00	579,905.90		391,125.35	65,281.48	25,186,312.73
24,200,000.00	580,993.60		391,846.40	65,388.40	25,238,228.40
24,250,000.00	582,080.83		392,567.08	65,495.21	25,290,143.12
24,300,000.00	583,167.60		393,287.40	65,601.90	25,342,056.90
24,350,000.00	584,253.90		394,007.35	65,708.48	25,393,969.73
24,400,000.00	585,339.73		394,726.93	65,814.93	25,445,881.59
24,450,000.00	586,425.10		395,446.15	65,921.28	25,497,792.53
24,500,000.00	587,510.00		396,165.00	66,027.50	25,549,702.50
24,550,000.00	588,594.43		396,883.48	66,133.61	25,601,611.52
24,600,000.00	589,678.40		397,601.60	66,239.60	25,653,519.60
24,650,000.00	590,761.90		398,319.35	66,345.48	25,705,426.73
24,700,000.00	591,844.93		399,036.73	66,451.23	25,757,332.89
24,750,000.00	592,927.50		399,753.75	66,556.88	25,809,238.13
24,800,000.00	594,009.60		400,470.40	66,662.40	25,861,142.40
24,850,000.00	595,091.23		401,186.68	66,767.81	25,913,045.72
24,900,000.00	596,172.40		401,902.60	66,873.10	25,964,948.10
24,950,000.00	597,253.10		402,618.15	66,978.28	26,016,849.53
25,000,000.00	598,333.33		403,333.33	67,083.33	26,068,749.99
25,050,000.00	599,413.10		404,048.15	67,188.28	26,120,649.53
25,100,000.00	600,492.40		404,762.60	67,293.10	26,172,548.10
25,150,000.00	601,571.23		405,476.68	67,397.81	26,224,445.72
25,200,000.00	602,649.60		406,190.40	67,502.40	26,276,342.40
25,250,000.00	603,727.50		406,903.75	67,606.88	26,328,238.13
25,300,000.00	604,804.93		407,616.73	67,711.23	26,380,132.89
25,350,000.00	605,881.90		408,329.35	67,815.48	26,432,026.73
25,400,000.00	606,958.40		409,041.60	67,919.60	26,483,919.60
25,450,000.00	608,034.43		409,753.48	68,023.61	26,535,811.52
25,500,000.00	609,110.00		410,465.00	68,127.50	26,587,702.50
25,550,000.00	610,185.10		411,176.15	68,231.28	26,639,592.53
25,600,000.00	611,259.73		411,886.93	68,334.93	26,691,481.59
25,650,000.00	612,333.90		412,597.35	68,438.48	26,743,369.73
25,700,000.00	613,407.60		413,307.40	68,541.90	26,795,256.90
25,750,000.00	614,480.83		414,017.08	68,645.21	26,847,143.12
25,800,000.00	615,553.60		414,726.40	68,748.40	26,899,028.40
25,850,000.00	616,625.90		415,435.35	68,851.48	26,950,912.73
25,900,000.00	617,697.73		416,143.93	68,954.43	27,002,796.09
25,950,000.00	618,769.10		416,852.15	69,057.28	27,054,678.53
26,000,000.00	619,840.00		417,560.00	69,160.00	27,106,560.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
26,050,000.00	620,910.43		418,267.48	69,262.61	27,158,440.52
26,100,000.00	621,980.40		418,974.60	69,365.10	27,210,320.10
26,150,000.00	623,049.90		419,681.35	69,467.48	27,262,198.73
26,200,000.00	624,118.93		420,387.73	69,569.73	27,314,076.39
26,250,000.00	625,187.50		421,093.75	69,671.88	27,365,953.13
26,300,000.00	626,255.60		421,799.40	69,773.90	27,417,828.90
26,350,000.00	627,323.23		422,504.68	69,875.81	27,469,703.72
26,400,000.00	628,390.40		423,209.60	69,977.60	27,521,577.60
26,450,000.00	629,457.10		423,914.15	70,079.28	27,573,450.53
26,500,000.00	630,523.33		424,618.33	70,180.83	27,625,322.49
26,550,000.00	631,589.10		425,322.15	70,282.28	27,677,193.53
26,600,000.00	632,654.40		426,025.60	70,383.60	27,729,063.60
26,650,000.00	633,719.23		426,728.68	70,484.81	27,780,932.72
26,700,000.00	634,783.60		427,431.40	70,585.90	27,832,800.90
26,750,000.00	635,847.50		428,133.75	70,686.88	27,884,668.13
26,800,000.00	636,910.93		428,835.73	70,787.73	27,936,534.39
26,850,000.00	637,973.90		429,537.35	70,888.48	27,988,399.73
26,900,000.00	639,036.40		430,238.60	70,989.10	28,040,264.10
26,950,000.00	640,098.43		430,939.48	71,089.61	28,092,127.52
27,000,000.00	641,160.00		431,640.00	71,190.00	28,143,990.00
27,050,000.00	642,221.10		432,340.15	71,290.28	28,195,851.53
27,100,000.00	643,281.73		433,039.93	71,390.43	28,247,712.09
27,150,000.00	644,341.90		433,739.35	71,490.48	28,299,571.73
27,200,000.00	645,401.60		434,438.40	71,590.40	28,351,430.40
27,250,000.00	646,460.83		435,137.08	71,690.21	28,403,288.12
27,300,000.00	647,519.60		435,835.40	71,789.90	28,455,144.90
27,350,000.00	648,577.90		436,533.35	71,889.48	28,507,000.73
27,400,000.00	649,635.73		437,230.93	71,988.93	28,558,855.59
27,450,000.00	650,693.10		437,928.15	72,088.28	28,610,709.53
27,500,000.00	651,750.00		438,625.00	72,187.50	28,662,562.50
27,550,000.00	652,806.43		439,321.48	72,286.61	28,714,414.52
27,600,000.00	653,862.40		440,017.60	72,385.60	28,766,265.60
27,650,000.00	654,917.90		440,713.35	72,484.48	28,818,115.73
27,700,000.00	655,972.93		441,408.73	72,583.23	28,869,964.89
27,750,000.00	657,027.50		442,103.75	72,681.88	28,921,813.13
27,800,000.00	658,081.60		442,798.40	72,780.40	28,973,660.40
27,850,000.00	659,135.23		443,492.68	72,878.81	29,025,506.72
27,900,000.00	660,188.40		444,186.60	72,977.10	29,077,352.10
27,950,000.00	661,241.10		444,880.15	73,075.28	29,129,196.53
28,000,000.00	662,293.33		445,573.33	73,173.33	29,181,039.99
28,050,000.00	663,345.10		446,266.15	73,271.28	29,232,882.53
28,100,000.00	664,396.40		446,958.60	73,369.10	29,284,724.10
28,150,000.00	665,447.23		447,650.68	73,466.81	29,336,564.72
28,200,000.00	666,497.60		448,342.40	73,564.40	29,388,404.40
28,250,000.00	667,547.50		449,033.75	73,661.88	29,440,243.13

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
28,300,000.00	668,596.93		449,724.73	73,759.23	29,492,080.89
28,350,000.00	669,654.90		450,415.35	73,856.48	29,543,926.73
28,400,000.00	670,694.40		451,795.48	73,953.60	29,596,443.48
28,450,000.00	671,742.43		451,795.48	74,050.61	29,647,588.52
28,500,000.00	672,790.00		452,485.00	74,147.50	29,699,422.50
28,550,000.00	673,837.10		453,174.15	74,244.28	29,751,255.53
28,600,000.00	674,883.73		453,862.93	74,340.93	29,803,087.59
28,650,000.00	675,929.90		454,551.35	74,437.48	29,854,918.73
28,700,000.00	676,975.60		455,239.40	74,533.90	29,906,748.90
28,750,000.00	678,020.83		455,927.08	74,630.21	29,958,578.12
28,800,000.00	679,065.60		456,614.40	74,726.40	30,010,406.40
28,850,000.00	680,109.90		457,301.35	74,822.48	30,062,233.73
28,900,000.00	681,153.73		457,987.93	74,918.43	30,114,060.09
28,950,000.00	682,197.10		458,674.15	75,014.28	30,165,885.53
29,000,000.00	683,240.00		459,360.00	75,110.00	30,217,710.00
29,050,000.00	684,282.43		460,045.48	75,205.61	30,269,533.52
29,100,000.00	685,324.40		460,730.60	75,301.10	30,321,356.10
29,150,000.00	686,365.90		461,415.35	75,396.48	30,373,177.73
29,200,000.00	687,406.93		462,099.73	75,491.73	30,424,998.39
29,250,000.00	688,447.50		462,783.75	75,586.88	30,476,818.13
29,300,000.00	689,487.60		463,467.40	75,681.90	30,528,636.90
29,350,000.00	690,527.23		464,150.68	75,776.81	30,580,454.72
29,400,000.00	691,566.40		464,833.60	75,871.60	30,632,271.60
29,450,000.00	692,605.10		465,516.15	75,966.28	30,684,087.53
29,500,000.00	693,643.33		466,198.33	76,060.83	30,735,902.49
29,550,000.00	694,681.10		466,880.15	76,155.28	30,787,716.53
29,600,000.00	695,718.40		467,561.60	76,249.60	30,839,529.60
29,650,000.00	696,755.23		468,242.68	76,343.81	30,891,341.72
29,700,000.00	697,791.60		468,923.40	76,437.90	30,943,152.90
29,750,000.00	698,827.50		469,603.75	76,531.88	30,994,963.13
29,800,000.00	699,862.93		470,283.73	76,625.73	31,046,772.39
29,850,000.00	700,897.90		470,963.35	76,719.48	31,098,580.73
29,900,000.00	701,932.40		471,642.60	76,813.10	31,150,388.10
29,950,000.00	702,966.43		472,321.48	76,906.61	31,202,194.52
30,000,000.00	704,000.00		473,000.00	77,000.00	31,254,000.00
30,050,000.00	705,033.10		473,678.15	77,093.28	31,305,804.53
30,100,000.00	706,065.73		474,355.93	77,186.43	31,357,608.09
30,150,000.00	707,097.90		475,033.35	77,279.48	31,409,410.73
30,200,000.00	708,129.60		475,710.40	77,372.40	31,461,212.40
30,250,000.00	709,160.83		476,387.08	77,465.21	31,513,013.12
30,300,000.00	710,191.60		477,063.40	77,557.90	31,564,812.90
30,350,000.00	711,221.90		477,739.35	77,650.48	31,616,611.73
30,400,000.00	712,251.73		478,414.93	77,742.93	31,668,409.59
30,450,000.00	713,281.10		479,090.15	77,835.28	31,720,206.53
30,500,000.00	714,310.00		479,765.00	77,927.50	31,772,002.50

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
30,550,000.00	715,338.43		480,439.48	78,019.61	31,823,797.52
30,600,000.00	716,366.40		481,113.60	78,111.60	31,875,591.60
30,650,000.00	717,393.90		481,787.35	78,203.48	31,927,384.73
30,700,000.00	718,420.93		482,460.73	78,295.23	31,979,176.89
30,750,000.00	719,447.50		483,133.75	78,386.88	32,030,968.13
30,800,000.00	720,473.60		483,806.40	78,478.40	32,082,758.40
30,850,000.00	721,499.23		484,478.68	78,569.81	32,134,547.72
30,900,000.00	722,524.40		485,150.60	78,661.10	32,186,336.10
30,950,000.00	723,549.10		485,822.15	78,752.28	32,238,123.53
31,000,000.00	724,573.33		486,493.33	78,843.33	32,289,909.99
31,050,000.00	725,597.10		487,164.15	78,934.28	32,341,695.53
31,100,000.00	726,620.40		487,834.60	79,025.10	32,393,480.10
31,150,000.00	727,643.23		488,504.68	79,115.81	32,445,263.72
31,200,000.00	728,665.60		489,174.40	79,206.40	32,497,046.40
31,250,000.00	729,687.50		489,843.75	79,296.88	32,548,828.13
31,300,000.00	730,708.93		490,512.73	79,387.23	32,600,608.89
31,350,000.00	731,729.90		491,181.35	79,477.48	32,652,388.73
31,400,000.00	732,750.40		491,849.60	79,567.60	32,704,167.60
31,450,000.00	733,770.43		492,517.48	79,657.61	32,755,945.52
31,500,000.00	734,790.00		493,185.00	79,747.50	32,807,722.50
31,550,000.00	735,809.10		493,852.15	79,837.28	32,859,498.53
31,600,000.00	736,827.73		494,518.93	79,926.93	32,911,273.59
31,650,000.00	737,845.90		495,185.35	80,016.48	32,963,047.73
31,700,000.00	738,863.60		495,851.40	80,105.90	33,014,820.90
31,750,000.00	739,880.83		496,517.08	80,195.21	33,066,593.12
31,800,000.00	740,897.60		497,182.40	80,284.40	33,118,364.40
31,850,000.00	741,913.90		497,847.35	80,373.48	33,170,134.73
31,900,000.00	742,929.73		498,511.93	80,462.43	33,221,904.09
31,950,000.00	743,945.10		499,176.15	80,551.28	33,273,672.53
32,000,000.00	744,960.00		499,840.00	80,640.00	33,325,440.00
32,050,000.00	745,974.43		500,503.48	80,728.61	33,377,206.52
32,100,000.00	746,988.40		501,166.60	80,817.10	33,428,972.10
32,150,000.00	748,001.90		501,829.35	80,905.48	33,480,736.73
32,200,000.00	749,014.93		502,491.73	80,993.73	33,532,500.39
32,250,000.00	750,027.50		503,153.75	81,081.88	33,584,263.13
32,300,000.00	751,039.60		503,815.40	81,169.90	33,636,024.90
32,350,000.00	752,051.23		504,476.68	81,257.81	33,687,785.72
32,400,000.00	753,062.40		505,137.60	81,345.60	33,739,545.60
32,450,000.00	754,073.10		505,798.15	81,433.28	33,791,304.53
32,500,000.00	755,083.33		506,458.33	81,520.83	33,843,062.49
32,550,000.00	756,093.10		507,118.15	81,608.28	33,894,819.53
32,600,000.00	757,102.40		507,777.60	81,695.60	33,946,575.60
32,650,000.00	758,111.23		508,436.68	81,782.81	33,998,330.72
32,700,000.00	759,119.60		509,095.40	81,869.90	34,050,084.90
32,750,000.00	760,127.50		509,753.75	81,956.88	34,101,838.13

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
32,800,000.00	761,134.93		510,411.73	82,043.73	34,153,590.39
32,850,000.00	762,141.90		511,069.35	82,130.48	34,205,341.73
32,900,000.00	763,148.40		511,726.60	82,217.10	34,257,092.10
32,950,000.00	764,154.43		512,383.48	82,303.61	34,308,841.52
33,000,000.00	765,160.00		513,040.00	82,390.00	34,360,590.00
33,050,000.00	766,165.10		513,696.15	82,476.28	34,412,337.53
33,100,000.00	767,169.73		514,351.93	82,562.43	34,464,084.09
33,150,000.00	768,173.90		515,007.35	82,648.48	34,515,829.73
33,200,000.00	769,177.60		515,662.40	82,734.40	34,567,574.40
33,250,000.00	770,180.83		516,317.08	82,820.21	34,619,318.12
33,300,000.00	771,183.60		516,971.40	82,905.90	34,671,060.90
33,350,000.00	772,185.90		517,625.35	82,991.48	34,722,802.73
33,400,000.00	773,187.73		518,278.93	83,076.93	34,774,543.59
33,450,000.00	774,189.10		518,932.15	83,162.28	34,826,283.53
33,500,000.00	775,190.00		519,585.00	83,247.50	34,878,022.50
33,550,000.00	776,190.43		520,237.48	83,332.61	34,929,760.52
33,600,000.00	777,190.40		520,889.60	83,417.60	34,981,497.60
33,650,000.00	778,189.90		521,541.35	83,502.48	35,033,233.73
33,700,000.00	779,188.93		522,192.73	83,587.23	35,084,968.89
33,750,000.00	780,187.50		522,843.75	83,671.88	35,136,703.13
33,800,000.00	781,185.60		523,494.40	83,756.40	35,188,436.40
33,850,000.00	782,183.23		524,144.68	83,840.81	35,240,168.72
33,900,000.00	783,180.40		524,794.60	83,925.10	35,291,900.10
33,950,000.00	784,177.10		525,444.15	84,009.28	35,343,630.53
34,000,000.00	785,173.33		526,093.33	84,093.33	35,395,359.99
34,050,000.00	786,169.10		526,742.15	84,177.28	35,447,088.53
34,100,000.00	787,164.40		527,390.60	84,261.10	35,498,816.10
34,150,000.00	788,159.23		528,038.68	84,344.81	35,550,542.72
34,200,000.00	789,153.60		528,686.40	84,428.40	35,602,268.40
34,250,000.00	790,147.50		529,333.75	84,511.88	35,653,993.13
34,300,000.00	791,140.93		529,980.73	84,595.23	35,705,716.89
34,350,000.00	792,133.90		530,627.35	84,678.48	35,757,439.73
34,400,000.00	793,126.40		531,273.60	84,761.60	35,809,161.60
34,450,000.00	794,118.43		531,919.48	84,844.61	35,860,882.52
34,500,000.00	795,110.00		532,565.00	84,927.50	35,912,602.50
34,550,000.00	796,101.10		533,210.15	85,010.28	35,964,321.53
34,600,000.00	797,091.73		533,854.93	85,092.93	36,016,039.59
34,650,000.00	798,081.90		534,499.35	85,175.48	36,067,756.73
34,700,000.00	799,071.60		535,143.40	85,257.90	36,119,472.90
34,750,000.00	800,060.83		535,787.08	85,340.21	36,171,188.12
34,800,000.00	801,049.60		536,430.40	85,422.40	36,222,902.40
34,850,000.00	802,037.90		537,073.35	85,504.48	36,274,615.73
34,900,000.00	803,025.73		537,715.93	85,586.43	36,326,328.09
34,950,000.00	804,013.10		538,358.15	85,668.28	36,378,039.53
35,000,000.00	805,000.00		539,000.00	85,750.00	36,429,750.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
35,050,000.00	805,986.43		539,641.48	85,831.61	36,481,459.52
35,100,000.00	806,972.40		540,282.60	85,913.10	36,533,168.10
35,150,000.00	807,957.90		540,923.35	85,994.48	36,584,875.73
35,200,000.00	808,942.93		541,563.73	86,075.73	36,636,582.39
35,250,000.00	809,927.50		542,203.75	86,156.88	36,688,288.13
35,300,000.00	810,911.60		542,843.40	86,237.90	36,739,992.90
35,350,000.00	811,895.23		543,482.68	86,318.81	36,791,696.72
35,400,000.00	812,878.40		544,121.60	86,399.60	36,843,399.60
35,450,000.00	813,861.10		544,760.15	86,480.28	36,895,101.53
35,500,000.00	814,843.33		545,398.33	86,560.83	36,946,802.49
35,550,000.00	815,825.10		546,036.15	86,641.28	36,998,502.53
35,600,000.00	816,806.40		546,673.60	86,721.60	37,050,201.60
35,650,000.00	817,787.23		547,310.68	86,801.81	37,101,899.72
35,700,000.00	818,767.60		547,947.40	86,881.90	37,153,596.90
35,750,000.00	819,747.50		548,583.75	86,961.88	37,205,293.13
35,800,000.00	820,726.93		549,219.73	87,041.73	37,256,988.39
35,850,000.00	821,705.90		549,855.35	87,121.48	37,308,682.73
35,900,000.00	822,684.40		550,490.60	87,201.10	37,360,376.10
35,950,000.00	823,662.43		551,125.48	87,280.61	37,412,068.52
36,000,000.00	824,640.00		551,760.00	87,360.00	37,463,760.00
36,050,000.00	825,617.10		552,394.15	87,439.28	37,515,450.53
36,100,000.00	826,593.73		553,027.93	87,518.43	37,567,140.09
36,150,000.00	827,569.90		553,661.35	87,597.48	37,618,828.73
36,200,000.00	828,545.60		554,294.40	87,676.40	37,670,516.40
36,250,000.00	829,520.83		554,927.08	87,755.21	37,722,203.12
36,300,000.00	830,495.60		555,559.40	87,833.90	37,773,888.90
36,350,000.00	831,469.90		556,191.35	87,912.48	37,825,573.73
36,400,000.00	832,443.73		556,822.93	87,990.93	37,877,257.59
36,450,000.00	833,417.10		557,454.15	88,069.28	37,928,940.53
36,500,000.00	834,390.00		558,085.00	88,147.50	37,980,622.50
36,550,000.00	835,362.43		558,715.48	88,225.61	38,032,303.52
36,600,000.00	836,334.40		559,345.60	88,303.60	38,083,983.60
36,650,000.00	837,305.90		559,975.35	88,381.48	38,135,662.73
36,700,000.00	838,276.93		560,604.73	88,459.23	38,187,340.89
36,750,000.00	839,247.50		561,233.75	88,536.88	38,239,018.13
36,800,000.00	840,217.60		561,862.40	86,614.40	38,288,694.40
36,850,000.00	841,187.23		562,490.68	88,691.81	38,342,369.72
36,900,000.00	842,156.40		563,118.60	88,769.10	38,394,044.10
36,950,000.00	843,125.10		563,746.15	88,846.28	38,445,717.53
37,000,000.00	844,093.33		564,373.33	88,923.33	38,497,389.99
37,050,000.00	845,061.10		565,000.15	89,000.28	38,549,061.53
37,100,000.00	846,028.40		565,626.60	89,077.10	38,600,732.10
37,150,000.00	846,995.23		566,252.68	89,153.81	38,652,401.72
37,200,000.00	847,961.60		566,878.40	89,230.40	38,704,070.40
37,250,000.00	848,927.50		567,503.75	89,306.88	38,755,738.13

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
37,300,000.00		849,892.93	568,128.73	89,383.23	38,807,404.89
37,350,000.00		850,857.90	568,753.35	89,459.48	38,859,070.73
37,400,000.00		851,822.40	569,377.60	89,535.60	38,910,735.60
37,450,000.00		852,786.43	570,001.48	89,611.61	38,962,399.52
37,500,000.00		853,750.00	570,625.00	89,687.50	39,014,062.50
37,550,000.00		854,713.10	571,248.15	89,763.28	39,065,724.53
37,600,000.00		855,675.73	571,870.93	89,838.93	39,117,385.59
37,650,000.00		856,637.90	572,493.35	89,914.48	39,169,045.73
37,700,000.00		857,599.60	573,115.40	89,989.90	39,220,704.90
37,750,000.00		858,560.83	573,737.08	90,065.21	39,272,363.12
37,800,000.00		859,521.60	574,358.40	90,140.40	39,324,020.40
37,850,000.00		860,481.90	574,979.35	90,215.48	39,375,676.73
37,900,000.00		861,441.73	575,599.93	90,290.43	39,427,332.09
37,950,000.00		862,401.10	576,220.15	90,365.28	39,478,986.53
38,000,000.00		863,360.00	576,840.00	90,440.00	39,530,640.00
38,050,000.00		864,318.43	577,459.48	90,514.61	39,582,292.52
38,100,000.00		865,276.40	578,078.60	90,589.10	39,633,944.10
38,150,000.00		866,233.90	578,697.35	90,663.48	39,685,594.73
38,200,000.00		867,190.93	579,315.73	90,737.73	39,737,244.39
38,250,000.00		868,147.50	579,933.75	90,811.88	39,788,893.13
38,300,000.00		869,103.60	580,551.40	90,885.90	39,840,540.90
38,350,000.00		870,059.23	581,168.68	90,959.81	39,892,187.72
38,400,000.00		871,014.40	581,785.60	91,033.60	39,943,833.60
38,450,000.00		871,969.10	582,402.15	91,107.28	39,995,478.53
38,500,000.00		972,923.33	583,018.33	91,180.83	40,147,122.49
38,550,000.00		873,877.10	583,634.15	91,254.28	40,098,765.53
38,600,000.00		874,830.40	584,249.60	91,327.60	40,150,407.60
38,650,000.00		875,783.23	584,864.68	91,400.81	40,202,048.72
38,700,000.00		876,735.60	585,479.40	91,473.90	40,253,688.90
38,750,000.00		877,687.50	586,093.75	91,546.88	40,305,328.13
38,800,000.00		878,638.93	586,707.73	91,619.73	40,356,966.39
38,850,000.00		879,589.90	587,321.35	91,692.48	40,408,603.73
38,900,000.00		880,540.40	587,934.60	91,765.10	40,460,240.10
38,950,000.00		881,490.43	588,547.48	91,837.61	40,511,875.52
39,000,000.00		882,440.00	589,160.00	91,910.00	40,563,510.00
39,050,000.00		883,389.10	589,772.15	91,982.28	40,615,143.53
39,100,000.00		884,337.73	590,383.93	92,054.43	40,666,776.09
39,150,000.00		885,285.90	590,995.35	92,126.48	40,718,407.73
39,200,000.00		886,233.60	591,606.40	92,198.40	40,770,038.40
39,250,000.00		887,180.83	592,217.08	92,270.21	40,821,668.12
39,300,000.00		888,127.60	592,827.40	92,341.90	40,873,296.90
39,350,000.00		889,073.90	593,437.35	92,413.48	40,924,924.73
39,400,000.00		890,019.73	594,046.93	92,484.93	40,976,551.59
39,450,000.00		890,965.10	594,656.15	92,556.28	41,028,177.53
39,500,000.00		891,910.00	595,265.00	92,627.50	41,079,802.50

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
39.550.000,00	892.854,43		595.873,48	92.698,61	41.131.426,52
39.600.000,00	893.798,40		596.481,60	97.769,60	41.188.049,60
39.650.000,00	894.741,90		597.089,35	92.840,48	41.234.671,73
39.700.000,00	895.684,93		597.696,73	92.911,23	41.286.292,89
39.750.000,00	896.627,50		598.303,75	92.981,88	41.337.913,13
39.800.000,00	897.569,60		598.910,40	93.052,40	41.389.532,40
39.850.000,00	898.511,23		599.516,68	93.122,81	41.441.150,72
39.900.000,00	899.452,40		600.122,60	93.193,10	41.492.768,10
39.950.000,00	900.393,10		600.728,15	93.263,28	41.544.384,53
40.000.000,00	901.333,33		601.333,33	93.333,33	41.595.999,99
40.050.000,00	902.273,10		601.938,15	93.403,28	41.647.614,53
40.100.000,00	903.212,40		602.542,60	93.473,10	41.699.228,10
40.150.000,00	904.151,23		603.146,68	93.542,81	41.750.840,72
40.200.000,00	905.089,60		603.750,40	93.612,40	41.802.452,40
40.250.000,00	906.027,50		604.353,75	93.681,88	41.854.063,13
40.300.000,00	906.964,93		604.956,73	93.751,23	41.905.672,89
40.350.000,00	907.901,90		605.559,35	93.820,48	41.957.281,73
40.400.000,00	908.838,40		606.161,60	93.889,60	42.008.889,60
40.450.000,00	909.774,43		606.763,48	93.958,61	42.060.496,52
40.500.000,00	910.710,00		607.365,00	94.027,50	42.112.102,50
40.550.000,00	911.645,10		607.966,15	94.096,28	42.163.707,53
40.600.000,00	912.579,73		608.566,93	94.164,93	42.215.311,59
40.650.000,00	913.513,90		609.167,35	94.233,48	42.266.914,73
40.700.000,00	914.447,60		609.767,40	94.301,90	42.318.516,90
40.750.000,00	915.380,83		610.367,08	94.370,21	42.370.118,12
40.800.000,00	916.313,60		610.966,40	94.438,40	42.421.718,40
40.850.000,00	917.245,90		611.565,35	94.506,48	42.473.317,73
40.900.000,00	918.177,73		612.163,93	94.574,43	42.524.916,09
40.950.000,00	919.109,10		612.762,15	94.642,28	42.576.513,53
41.000.000,00	920.040,00		613.360,00	94.710,00	42.628.110,00
41.050.000,00	920.970,43		613.957,48	94.777,61	42.679.705,52
41.100.000,00	921.900,40		614.554,60	94.845,10	42.731.300,10
41.150.000,00	922.829,90		615.151,35	94.912,48	42.782.893,73
41.200.000,00	923.758,93		615.747,73	94.979,73	42.834.486,39
41.250.000,00	924.687,50		616.343,75	95.046,88	42.886.078,13
41.300.000,00	925.615,60		616.939,40	95.113,90	42.937.668,90
41.350.000,00	926.543,23		617.534,68	95.180,81	42.989.258,72
41.400.000,00	927.470,40		618.129,60	95.247,60	43.040.847,60
41.450.000,00	928.397,10		618.724,15	95.314,28	43.092.435,53
41.500.000,00	929.323,33		619.318,33	95.380,83	43.144.022,49
41.550.000,00	930.249,10		619.912,15	95.447,28	43.195.608,53
41.600.000,00	931.174,40		620.505,60	95.513,60	43.247.193,60
41.650.000,00	932.099,23		621.098,68	95.579,81	43.298.777,72
41.700.000,00	933.023,60		621.691,40	95.645,90	43.350.360,90
41.750.000,00	933.947,50		622.283,75	95.711,88	43.401.943,13

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
41.800.000,00	934.870,93		622.875,73	95.777,73	43.453.524,39
41.850.000,00	935.793,90		623.467,35	95.843,48	43.505.104,73
41.900.000,00	936.716,40		624.058,60	95.909,10	43.556.684,10
41.950.000,00	937.638,43		624.649,48	95.974,61	43.608.262,52
42.000.000,00	938.560,00		625.240,00	96.040,00	43.659.840,00
42.050.000,00	939.481,10		625.830,15	96.105,28	43.711.416,53
42.100.000,00	940.401,73		626.419,93	96.170,43	43.762.992,09
42.150.000,00	941.321,90		627.009,35	96.235,48	43.814.566,73
42.200.000,00	942.241,60		627.598,40	96.300,40	43.866.140,40
42.250.000,00	943.160,83		628.187,08	96.365,21	43.917.713,12
42.300.000,00	944.079,60		628.775,40	96.429,90	43.969.284,90
42.350.000,00	944.997,90		629.363,35	96.494,48	44.020.855,73
42.400.000,00	945.915,73		629.950,93	96.558,93	44.072.425,59
42.450.000,00	946.833,10		630.538,15	96.623,28	44.123.994,53
42.500.000,00	947.750,00		631.125,00	96.687,50	44.175.562,50
42.550.000,00	948.666,43		631.711,48	96.751,61	44.227.129,52
42.600.000,00	949.582,40		632.297,60	96.815,60	44.278.695,60
42.650.000,00	950.497,90		632.883,35	96.879,48	44.330.260,73
42.700.000,00	951.412,93		633.468,73	96.943,23	44.381.824,89
42.750.000,00	952.327,50		634.053,75	97.006,88	44.433.388,13
42.800.000,00	953.241,60		634.638,40	97.070,40	44.484.950,40
42.850.000,00	954.155,23		635.222,68	97.133,81	44.536.511,72
42.900.000,00	955.068,40		635.806,60	97.197,10	44.588.072,10
42.950.000,00	955.981,10		636.390,15	97.260,28	44.639.631,53
43.000.000,00	956.893,33		636.973,33	97.323,33	44.691.189,99
43.050.000,00	957.805,10		637.556,15	97.386,28	44.742.747,53
43.100.000,00	958.716,40		638.138,60	97.449,10	44.794.304,10
43.150.000,00	959.627,23		638.720,68	97.511,81	44.845.859,72
43.200.000,00	960.537,60		639.302,40	97.574,40	44.897.414,40
43.250.000,00	961.447,50		639.883,75	97.636,88	44.948.968,13
43.300.000,00	962.356,93		640.464,73	97.699,23	45.000.520,89
43.350.000,00	963.265,90		641.045,35	97.761,48	45.052.072,73
43.400.000,00	964.174,40		641.625,60	97.823,60	45.103.623,60
43.450.000,00	965.082,43		642.205,48	97.885,61	45.155.173,52
43.500.000,00	965.990,00		642.785,00	97.947,50	45.206.722,50
43.550.000,00	966.897,10		643.364,15	98.009,28	45.258.270,53
43.600.000,00	967.803,73		643.942,93	98.070,93	45.309.817,59
43.650.000,00	968.709,90		644.521,35	98.132,48	45.361.363,73
43.700.000,00	969.615,60		645.099,40	98.193,90	45.412.908,90
43.750.000,00	970.520,83		645.677,08	98.255,21	45.464.453,12
43.800.000,00	971.425,60		646.254,40	98.316,40	45.515.996,40
43.850.000,00	972.329,90		646.831,35	98.377,48	45.567.538,73
43.900.000,00	973.233,73		647.407,93	98.438,43	45.619.080,09
43.950.000,00	974.137,10		647.984,15	98.499,28	45.670.620,53
44.000.000,00	975.040,00		648.560,00	98.560,00	45.722.160,00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
44.050.000,00	975.942,43		649.135,48	98.620,61	45.773.698,52
44.100.000,00	976.844,40		649.710,60	98.681,10	45.825.236,10
44.150.000,00	977.745,90		650.285,35	98.741,48	45.876.772,73
44.200.000,00	978.646,93		650.859,73	98.801,73	45.928.308,39
44.250.000,00	979.547,50		651.433,75	98.861,88	45.979.843,13
44.300.000,00	980.447,60		652.007,40	98.921,90	46.031.376,90
44.350.000,00	981.347,23		652.580,68	98.981,81	46.082.909,72
44.400.000,00	982.246,40		653.153,60	99.041,60	46.134.441,60
44.450.000,00	983.145,10		653.726,15	99.101,28	46.185.972,53
44.500.000,00	984.043,33		654.298,33	99.160,83	46.237.502,49
44.550.000,00	984.941,10		654.870,15	99.220,28	46.289.031,53
44.600.000,00	985.838,40		655.441,60	99.279,60	46.340.559,60
44.650.000,00	986.735,23		656.012,68	99.338,81	46.392.086,72
44.700.000,00	987.631,60		656.583,40	99.397,90	46.443.612,90
44.750.000,00	988.527,50		657.153,75	99.456,88	46.495.138,13
44.800.000,00	989.422,93		657.723,73	99.515,73	46.546.662,39
44.850.000,00	990.317,90		658.293,35	99.574,48	46.598.185,73
44.900.000,00	991.212,40		658.862,60	99.633,10	46.649.708,10
44.950.000,00	992.106,43		659.431,48	99.691,61	46.701.229,52
45.000.000,00	993.000,00		660.000,00	99.750,00	46.752.750,00
45.050.000,00	993.893,10		660.568,15	99.808,28	46.804.269,53
45.100.000,00	994.785,73		661.135,93	99.866,43	46.855.788,09
45.150.000,00	995.677,90		661.703,35	99.924,48	46.907.305,73
45.200.000,00	996.569,60		662.270,40	99.982,40	46.958.822,40
45.250.000,00	997.460,83		662.837,08	100.040,21	47.010.338,12
45.300.000,00	998.351,60		663.403,40	100.097,90	47.061.852,90
45.350.000,00	999.241,90		663.969,35	100.155,48	47.113.366,73
45.400.000,00	1.000.131,73		664.534,93	100.212,93	47.164.879,59
45.450.000,00	1.001.021,10		665.100,15	1.000.270,28	48.116.391,53
45.500.000,00	1.001.910,00		665.665,00	100.327,50	47.267.902,50
45.550.000,00	1.002.798,43		666.229,48	100.384,61	47.319.412,52
45.600.000,00	1.003.686,40		666.793,60	100.441,60	47.370.921,60
45.650.000,00	1.004.573,90		667.357,35	100.498,48	47.422.429,73
45.700.000,00	1.005.460,93		667.920,73	100.555,23	47.473.936,89
45.750.000,00	1.006.347,50		668.483,75	100.611,88	47.525.443,13
45.800.000,00	1.007.233,60		669.046,40	100.668,40	47.576.948,40
45.850.000,00	1.008.119,23		669.608,68	100.724,81	47.628.452,72
45.900.000,00	1.009.004,40		670.170,60	100.781,10	47.679.956,10
45.950.000,00	1.009.889,10		670.732,15	100.837,28	47.731.458,53
46.000.000,00	1.010.773,33		671.293,33	100.893,33	47.782.959,99
46.050.000,00	1.011.657,10		671.854,15	100.949,28	47.834.460,53
46.100.000,00	1.012.540,40		672.414,60	101.005,10	47.885.960,10
46.150.000,00	1.013.423,23		672.974,68	101.060,81	47.937.458,72
46.200.000,00	1.014.305,60		673.534,70	101.116,40	47.988.956,70
46.250.000,00	1.015.187,50		674.093,75	101.171,88	48.040.453,13

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
46.300.000,00	1.016.068,93		674.652,73	101.227,23	48.091.948,89
46.350.000,00	1.016.949,90		675.211,35	101.282,48	48.143.443,73
46.400.000,00	1.017.830,40		675.769,60	101.337,60	48.194.937,60
46.450.000,00	1.018.710,43		676.327,48	101.392,61	48.246.430,52
46.500.000,00	1.019.590,00		676.885,00	101.447,50	48.297.922,50
46.550.000,00	1.020.469,10		677.442,15	101.502,28	48.349.413,53
46.600.000,00	1.021.347,73		677.998,93	101.556,93	48.400.903,59
46.650.000,00	1.022.225,90		678.555,35	101.611,48	48.452.392,73
46.700.000,00	1.023.103,60		679.111,40	101.665,90	48.503.880,90
46.750.000,00	1.023.980,83		679.667,08	101.720,21	48.555.368,12
46.800.000,00	1.024.857,60		680.222,40	101.774,40	48.606.854,40
46.850.000,00	1.025.733,90		680.777,35	101.828,48	48.658.339,73
46.900.000,00	1.026.609,73		681.331,93	101.882,43	48.709.824,09
46.950.000,00	1.027.485,10		681.886,15	101.936,28	48.761.307,53
47.000.000,00	1.028.360,00		682.440,00	101.990,00	48.812.790,00
47.050.000,00	1.029.234,43		682.993,48	102.043,61	48.864.271,52
47.100.000,00	1.030.108,40		683.546,60	102.097,10	48.915.752,10
47.150.000,00	1.030.981,90		684.099,35	102.150,48	48.967.231,73
47.200.000,00	1.031.854,93		684.651,73	102.203,73	49.018.710,39
47.250.000,00	1.032.727,50		685.203,75	102.256,87	49.070.188,12
47.300.000,00	1.033.599,60		685.755,40	102.309,90	49.121.664,90
47.350.000,00	1.034.471,23		686.306,68	102.362,81	49.173.140,72
47.400.000,00	1.035.342,40		686.857,60	102.415,60	49.224.615,60
47.450.000,00	1.036.213,10		687.408,15	102.468,27	49.276.089,52
47.500.000,00	1.037.083,33		687.958,33	102.520,83	49.327.562,49
47.550.000,00	1.037.953,10		688.508,15	102.573,28	49.379.034,53
47.600.000,00	1.038.822,40		689.057,60	102.625,60	49.430.505,60
47.650.000,00	1.039.691,23		689.606,68	102.677,81	49.481.975,72
47.700.000,00	1.040.559,60		690.155,40	102.729,90	49.533.444,90
47.750.000,00	1.041.427,50		690.703,75	102.781,88	49.584.913,13
47.800.000,00	1.042.294,93		691.251,73	102.833,73	49.636.380,39
47.850.000,00	1.043.161,90		691.799,35	102.885,48	49.687.846,73
47.900.000,00	1.044.028,40		692.346,60	102.937,10	49.739.312,10
47.950.000,00	1.044.894,43		692.893,48	102.988,61	49.790.776,52
48.000.000,00	1.045.760,00		693.440,00	103.040,00	49.842.240,00
48.050.000,00	1.046.625,10		693.986,15	103.091,28	49.893.702,53
48.100.000,00	1.047.489,73		694.531,93	103.142,43	49.945.164,09
48.150.000,00	1.048.353,90		695.077,35	103.193,48	49.996.624,73
48.200.000,00	1.049.217,60		695.622,40	103.244,40	50.048.084,40
48.250.000,00	1.050.080,83		696.167,08	103.295,21	50.099.543,12
48.350.000,00	1.051.805,90		697.255,35	103.396,48	50.202.457,73
48.450.000,00	1.053.529,10		698.342,15	103.497,28	50.305.368,53
48.550.000,00	1.055.250,43		699.427,48	103.597,61	50.408.275,52
48.650.000,00	1.056.969,90		700.511,35	103.697,48	50.511.178,73
48.750.000,00	1.058.687,50		701.593,75	103.796,87	50.614.078,12

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
48.800.000,00	1.059.545,60		702.134,40	103.846,40	50.665.526,40
48.850.000,00	1.060.403,23		702.674,68	103.895,81	50.716.973,72
48.900.000,00	1.061.260,40		703.214,60	103.945,10	50.768.420,10
48.950.000,00	1.062.117,10		703.754,15	103.994,28	50.819.865,53
49.000.000,00	1.062.973,33		704.293,33	104.043,33	50.871.309,99
49.050.000,00	1.063.829,10		704.832,15	104.092,28	50.922.753,53
49.100.000,00	1.064.684,40		705.370,60	104.141,10	50.974.196,10
49.150.000,00	1.065.539,23		705.908,68	104.189,81	51.025.637,72
49.200.000,00	1.066.393,60		706.446,40	104.238,40	51.077.078,40
49.250.000,00	1.067.247,50		706.983,75	104.286,88	51.128.518,13
49.300.000,00	1.068.100,93		707.520,73	104.335,23	51.179.956,89
49.350.000,00	1.068.953,90		708.057,35	104.383,48	51.231.394,73
49.400.000,00	1.069.806,40		708.593,60	104.431,60	51.282.831,60
49.450.000,00	1.070.658,43		709.129,48	104.479,61	51.334.267,52
49.500.000,00	1.071.510,00		709.665,00	104.527,50	51.385.702,50
49.550.000,00	1.072.361,10		710.200,15	104.575,28	51.437.136,53
49.600.000,00	1.073.211,73		710.734,93	104.622,93	51.488.569,59
49.650.000,00	1.074.061,90		711.269,35	104.670,48	51.540.001,73
49.700.000,00	1.074.911,60		711.803,40	104.717,90	51.591.432,90
49.750.000,00	1.075.760,83		712.337,08	104.765,21	51.642.863,12
49.800.000,00	1.076.609,60		712.870,40	104.812,40	51.694.292,40
49.850.000,00	1.077.457,90		713.403,35	104.859,48	51.745.720,73
49.900.000,00	1.078.305,73		713.935,93	104.906,43	51.797.148,09
49.950.000,00	1.079.153,10		714.468,15	104.953,28	51.848.574,53
50.000.000,00	1.080.000,00		715.000,00	105.000,00	51.900.000,00

TABEL E2
DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
100,000.00	9,000.00	7,250.00	6,000.00	1,900.00	118,150.00	116,900.00
125,000.00	10,947.92	8,843.75	7,333.33	2,291.67	147,083.34	145,572.92
150,000.00	12,775.00	10,350.00	8,600.00	2,650.00	175,775.00	174,025.00
175,000.00	14,481.25	11,768.75	9,800.00	2,975.00	204,225.00	202,256.25
200,000.00	16,066.67	13,100.00	10,933.33	3,266.67	232,433.34	230,266.67
225,000.00	17,531.25	14,343.75	12,000.00	3,525.00	260,400.00	258,056.25
250,000.00	18,875.00	15,500.00	13,000.00	3,750.00	288,125.00	285,625.00
275,000.00	20,432.50	16,788.75	14,093.75	4,042.50	316,263.75	313,568.75
300,000.00	21,930.00	18,030.00	15,150.00	4,320.00	344,280.00	341,400.00
325,000.00	23,367.50	19,233.75	16,168.75	4,582.50	372,183.75	369,118.75
350,000.00	24,745.00	20,370.00	17,150.00	4,830.00	399,945.00	396,725.00
375,000.00	26,062.50	21,468.75	18,093.75	5,062.50	427,593.75	424,218.75
400,000.00	27,320.00	22,520.00	19,000.00	5,280.00	455,120.00	451,600.00
425,000.00	28,517.50	23,523.75	19,868.75	5,482.50	482,523.75	478,868.75
450,000.00	29,655.00	24,480.00	20,700.00	5,670.00	509,805.00	506,025.00
475,000.00	30,732.50	25,388.75	21,493.75	5,842.50	536,963.75	533,068.75
500,000.00	31,750.00	26,250.00	22,250.00	6,000.00	564,000.00	560,000.00
525,000.00	33,080.25	27,365.63	23,191.88	6,221.25	591,667.13	587,493.38
550,000.00	34,386.00	28,462.50	24,117.50	6,435.00	619,283.50	614,938.50
575,000.00	35,667.25	29,540.63	25,026.88	6,641.25	646,849.13	642,335.38
600,000.00	36,924.00	30,600.00	25,920.00	6,840.00	674,364.00	669,684.00
625,000.00	38,156.25	31,640.63	26,796.88	7,031.25	701,828.13	696,984.38
650,000.00	39,364.00	32,662.50	27,657.50	7,215.00	729,241.50	724,236.50
675,000.00	40,547.25	33,665.63	28,501.88	7,391.25	756,604.13	751,440.38
700,000.00	41,706.00	34,650.00	29,330.00	7,560.00	783,916.00	778,596.00
725,000.00	42,840.25	35,615.62	30,141.88	7,721.25	811,177.12	805,703.38
750,000.00	43,950.00	36,562.50	30,937.50	7,875.00	838,387.50	832,762.50
775,000.00	45,035.25	37,490.63	31,716.88	8,021.25	865,547.13	859,773.38
800,000.00	46,096.00	38,400.00	32,480.00	8,160.00	892,656.00	886,736.00
825,000.00	47,132.25	39,290.63	33,226.88	8,291.25	919,714.13	913,650.38
850,000.00	48,144.00	40,162.50	33,957.50	8,415.00	946,721.50	940,516.50
875,000.00	49,131.25	41,015.63	34,671.88	8,531.25	973,678.13	967,334.38
900,000.00	50,094.00	41,850.00	35,370.00	8,640.00	1,000,584.00	994,104.00
950,000.00	51,946.00	43,462.50	36,717.50	8,835.00	1,054,243.50	1,047,498.50
1,000,000.00	53,700.00	45,000.00	38,000.00	9,000.00	1,107,700.00	1,100,700.00
1,050,000.00	55,954.50	46,882.50	39,585.00	9,334.50	1,162,171.50	1,154,874.00
1,100,000.00	58,168.00	48,730.00	41,140.00	9,658.00	1,216,556.00	1,208,966.00
1,150,000.00	60,340.50	50,542.50	42,665.00	9,970.50	1,270,853.50	1,262,976.00
1,200,000.00	62,472.00	52,320.00	44,160.00	10,272.00	1,325,064.00	1,316,904.00
1,250,000.00	64,562.50	54,062.50	45,625.00	10,562.50	1,379,187.50	1,370,750.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
1,300,000.00	66,612.00	55,770.00	47,060.00	10,842.00	1,433,224.00	1,424,514.00
1,350,000.00	68,620.50	57,442.50	48,465.00	11,110.50	1,487,173.50	1,478,196.00
1,400,000.00	70,588.00	59,080.00	49,840.00	11,368.00	1,541,036.00	1,531,796.00
1,450,000.00	72,514.50	60,682.50	51,185.00	11,614.50	1,594,811.50	1,585,314.00
1,500,000.00	74,400.00	62,250.00	52,500.00	11,850.00	1,648,500.00	1,638,750.00
1,550,000.00	76,244.50	63,782.50	53,785.00	12,074.50	1,702,101.50	1,692,104.00
1,600,000.00	78,048.00	65,280.00	55,040.00	12,288.00	1,755,616.00	1,745,376.00
1,650,000.00	79,810.50	66,742.50	56,265.00	12,490.50	1,809,043.50	1,798,566.00
1,700,000.00	81,532.00	68,170.00	57,460.00	12,682.00	1,862,384.00	1,851,674.00
1,750,000.00	83,212.50	69,562.50	58,625.00	12,862.50	1,915,637.50	1,904,700.00
1,800,000.00	84,852.00	70,920.00	59,760.00	13,032.00	1,968,804.00	1,957,644.00
1,850,000.00	86,450.50	72,242.50	60,865.00	13,190.50	2,021,883.50	2,010,506.00
1,900,000.00	88,008.00	73,530.00	61,940.00	13,338.00	2,074,876.00	2,063,286.00
1,950,000.00	89,524.50	74,782.50	62,985.00	13,474.50	2,127,781.50	2,115,984.00
2,000,000.00	91,000.00	76,000.00	64,000.00	13,600.00	2,180,600.00	2,168,600.00
2,050,000.00	93,059.75	77,712.08	65,429.17	13,888.75	2,234,660.58	2,222,377.67
2,100,000.00	95,109.00	79,415.00	66,850.00	14,175.00	2,288,699.00	2,276,134.00
2,150,000.00	97,147.75	81,108.75	68,262.50	14,458.75	2,342,715.25	2,329,869.00
2,200,000.00	99,176.00	82,793.33	69,666.67	14,740.00	2,396,709.33	2,383,582.67
2,250,000.00	101,193.75	84,468.75	71,062.50	15,018.75	2,450,681.25	2,437,275.00
2,300,000.00	103,201.00	86,135.00	72,450.00	15,295.00	2,504,631.00	2,490,946.00
2,350,000.00	105,197.75	87,792.08	73,829.17	15,568.75	2,558,558.58	2,544,595.67
2,400,000.00	107,184.00	89,440.00	75,200.00	15,840.00	2,612,464.00	2,598,224.00
2,450,000.00	109,159.75	91,078.75	76,562.50	16,108.75	2,666,347.25	2,651,831.00
2,500,000.00	111,125.00	92,708.33	77,916.67	16,375.00	2,720,208.33	2,705,416.67
2,550,000.00	113,079.75	94,328.75	79,262.50	16,638.75	2,774,047.25	2,758,981.00
2,600,000.00	115,024.00	95,940.00	80,600.00	16,900.00	2,827,864.00	2,812,524.00
2,650,000.00	116,957.75	97,542.08	81,929.17	17,158.75	2,881,658.58	2,866,045.67
2,700,000.00	118,881.00	99,135.00	83,250.00	17,415.00	2,935,431.00	2,919,546.00
2,750,000.00	120,793.75	100,718.75	84,562.50	17,668.75	2,989,181.25	2,973,025.00
2,800,000.00	122,696.00	102,293.33	85,866.67	17,920.00	3,042,909.33	3,026,482.67
2,850,000.00	124,587.75	103,858.75	87,162.50	18,168.75	3,096,615.25	3,079,919.00
2,900,000.00	126,469.00	105,415.00	88,450.00	18,415.00	3,150,299.00	3,133,334.00
2,950,000.00	128,339.75	106,962.08	89,729.17	18,658.75	3,203,960.58	3,186,727.67
3,000,000.00	130,200.00	108,500.00	91,000.00	18,900.00	3,257,600.00	3,240,100.00
3,050,000.00	132,049.75	110,028.75	92,262.50	19,138.75	3,311,217.25	3,293,451.00
3,100,000.00	133,889.00	111,548.33	93,516.67	19,375.00	3,364,812.33	3,346,780.67
3,150,000.00	135,717.75	113,058.75	94,762.50	19,608.75	3,418,385.25	3,400,089.00
3,200,000.00	137,536.00	114,560.00	96,000.00	19,840.00	3,471,936.00	3,453,376.00
3,250,000.00	139,343.75	116,052.08	97,229.17	20,068.75	3,525,464.58	3,506,641.67
3,300,000.00	141,141.00	117,535.00	98,450.00	20,295.00	3,578,971.00	3,559,886.00
3,350,000.00	142,927.75	119,008.75	99,662.50	20,518.75	3,632,455.25	3,613,109.00
3,400,000.00	144,704.00	120,473.33	100,866.67	20,740.00	3,685,917.33	3,666,310.67
3,450,000.00	146,469.75	121,928.75	102,062.50	20,958.75	3,739,357.25	3,719,491.00
3,500,000.00	148,225.00	123,375.00	103,250.00	21,175.00	3,792,775.00	3,772,650.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
3,550,000.00	149,969.75	124,812.08	104,429.17	21,388.75	3,846,170.58	3,825,787.67
3,600,000.00	151,704.00	126,240.00	105,600.00	21,600.00	3,899,544.00	3,878,904.00
3,650,000.00	153,427.75	127,658.75	106,762.50	21,808.75	3,952,895.25	3,931,999.00
3,700,000.00	155,141.00	129,068.33	107,916.67	22,015.00	4,006,224.33	3,985,072.67
3,750,000.00	156,843.75	130,468.75	109,062.50	22,218.75	4,059,531.25	4,038,125.00
3,800,000.00	158,536.00	131,860.00	110,200.00	22,420.00	4,112,816.00	4,091,156.00
3,850,000.00	160,217.75	133,242.08	111,329.17	22,618.75	4,166,078.58	4,144,165.67
3,900,000.00	161,889.00	134,615.00	112,450.00	22,815.00	4,219,319.00	4,197,154.00
3,950,000.00	163,549.75	135,978.75	113,562.50	23,008.75	4,272,537.25	4,250,121.00
4,000,000.00	165,200.00	137,333.33	114,666.67	23,200.00	4,325,733.33	4,303,066.67
4,050,000.00	166,839.75	138,678.75	115,762.50	23,388.75	4,378,907.25	4,355,991.00
4,100,000.00	168,469.00	140,015.00	116,850.00	23,575.00	4,432,059.00	4,408,894.00
4,150,000.00	170,087.75	141,342.08	117,929.17	23,758.75	4,485,188.58	4,461,775.67
4,200,000.00	171,696.00	142,660.00	119,000.00	23,940.00	4,538,296.00	4,514,636.00
4,250,000.00	173,293.75	143,968.75	120,062.50	24,118.75	4,591,381.25	4,567,475.00
4,300,000.00	174,881.00	145,268.33	121,116.67	24,295.00	4,644,444.33	4,620,292.67
4,350,000.00	176,457.75	146,558.75	122,162.50	24,468.75	4,697,485.25	4,673,089.00
4,400,000.00	178,024.00	147,840.00	123,200.00	24,640.00	4,750,504.00	4,725,864.00
4,450,000.00	179,579.75	149,112.08	124,229.17	24,808.75	4,803,500.58	4,778,617.67
4,500,000.00	181,125.00	150,375.00	125,250.00	24,975.00	4,856,475.00	4,831,350.00
4,550,000.00	182,659.75	151,628.75	126,262.50	25,138.75	4,909,427.25	4,884,061.00
4,600,000.00	184,184.00	152,873.33	127,266.67	25,300.00	4,962,357.33	4,936,750.67
4,650,000.00	185,697.75	154,108.75	128,262.50	25,458.75	5,015,265.25	4,989,419.00
4,700,000.00	187,201.00	155,335.00	129,250.00	25,615.00	5,068,151.00	5,042,066.00
4,750,000.00	188,693.75	156,552.08	130,229.17	25,768.75	5,121,014.58	5,094,691.67
4,800,000.00	190,176.00	157,760.00	131,200.00	25,920.00	5,173,856.00	5,147,296.00
4,850,000.00	191,647.75	158,958.75	132,162.50	26,068.75	5,226,675.25	5,199,879.00
4,900,000.00	193,109.00	160,148.33	133,116.67	26,215.00	5,279,472.33	5,252,440.67
4,950,000.00	194,559.75	161,328.75	134,062.50	26,358.75	5,332,247.25	5,304,981.00
5,000,000.00	196,000.00	162,500.00	135,000.00	26,500.00	5,385,000.00	5,357,500.00
5,050,000.00	197,707.50	163,897.75	136,148.00	26,699.35	5,438,304.60	5,410,554.85
5,100,000.00	199,410.00	165,291.00	137,292.00	26,897.40	5,491,598.40	5,463,599.40
5,150,000.00	201,107.50	166,679.75	138,432.00	27,094.15	5,544,881.40	5,516,633.65
5,200,000.00	202,800.00	168,064.00	139,568.00	27,289.60	5,598,153.60	5,569,657.60
5,250,000.00	204,487.50	169,443.75	140,700.00	27,483.75	5,651,415.00	5,622,671.25
5,300,000.00	206,170.00	170,819.00	141,828.00	27,676.60	5,704,665.60	5,675,674.60
5,350,000.00	207,847.50	172,189.75	142,952.00	27,868.15	5,757,905.40	5,728,667.65
5,400,000.00	209,520.00	173,556.00	144,072.00	28,058.40	5,811,134.40	5,781,650.40
5,450,000.00	211,187.50	174,917.75	145,188.00	28,247.35	5,864,352.60	5,834,622.85
5,500,000.00	212,850.00	176,275.00	146,300.00	28,435.00	5,917,560.00	5,887,585.00
5,550,000.00	214,507.50	177,627.75	147,408.00	28,621.35	5,970,756.60	5,940,536.85
5,600,000.00	216,160.00	178,976.00	148,512.00	28,806.40	6,023,942.40	5,993,478.40
5,650,000.00	217,807.50	180,319.75	149,612.00	28,990.15	6,077,117.40	6,046,409.65
5,700,000.00	219,450.00	181,659.00	150,708.00	29,172.60	6,130,281.60	6,099,330.60
5,750,000.00	221,087.50	182,993.75	151,800.00	29,353.75	6,183,435.00	6,152,241.25

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
5,800,000.00	222,720.00	184,324.00	152,888.00	29,533.60	6,236,577.60	6,205,141.60
5,850,000.00	224,347.50	185,649.75	153,972.00	29,712.15	6,289,709.40	6,258,031.65
5,900,000.00	225,970.00	186,971.00	155,052.00	29,889.40	6,342,830.40	6,310,911.40
5,950,000.00	227,587.50	188,287.75	156,128.00	30,065.35	6,395,940.60	6,363,780.85
6,000,000.00	229,200.00	189,600.00	157,200.00	30,240.00	6,449,040.00	6,416,640.00
6,050,000.00	230,807.50	190,907.75	158,268.00	30,413.35	6,502,128.60	6,469,488.85
6,100,000.00	232,410.00	192,211.00	159,332.00	30,585.40	6,555,206.40	6,522,327.40
6,150,000.00	234,007.50	193,509.75	160,392.00	30,756.15	6,608,273.40	6,575,155.65
6,200,000.00	235,600.00	194,804.00	161,448.00	30,925.60	6,661,329.60	6,627,973.60
6,250,000.00	237,187.50	196,093.75	162,500.00	31,093.75	6,714,375.00	6,680,781.25
6,300,000.00	238,770.00	197,379.00	163,548.00	31,260.60	6,767,409.60	6,733,578.60
6,350,000.00	240,347.50	198,659.75	164,592.00	31,426.15	6,820,433.40	6,786,365.65
6,400,000.00	241,920.00	199,936.00	165,632.00	31,590.40	6,873,446.40	6,839,142.40
6,450,000.00	243,487.50	201,207.75	166,668.00	31,753.35	6,926,448.60	6,891,908.85
6,500,000.00	245,050.00	202,475.00	167,700.00	31,915.00	6,979,440.00	6,944,665.00
6,550,000.00	246,607.50	203,737.75	168,728.00	32,075.35	7,032,420.60	6,997,410.85
6,600,000.00	248,160.00	204,996.00	169,752.00	32,234.40	7,085,390.40	7,050,146.40
6,650,000.00	249,707.50	206,249.75	170,772.00	32,392.15	7,138,349.40	7,102,871.65
6,700,000.00	251,250.00	207,499.00	171,788.00	32,548.60	7,191,297.60	7,155,586.60
6,750,000.00	253,787.50	208,743.75	172,800.00	32,703.75	7,245,235.00	7,209,291.25
6,800,000.00	254,320.00	209,984.00	173,808.00	32,857.60	7,297,161.60	7,260,985.60
6,850,000.00	255,847.50	211,219.75	174,812.00	33,010.15	7,350,077.40	7,313,669.65
6,900,000.00	257,370.00	212,451.00	175,812.00	33,161.40	7,402,982.40	7,366,343.40
6,950,000.00	258,887.50	213,677.75	176,808.00	33,311.35	7,455,876.60	7,419,006.85
7,000,000.00	260,400.00	214,900.00	177,800.00	33,460.00	7,508,760.00	7,471,660.00
7,050,000.00	261,907.50	216,117.75	178,788.00	33,607.35	7,561,632.60	7,524,302.85
7,100,000.00	263,410.00	217,331.00	179,772.00	33,753.40	7,614,494.40	7,576,935.40
7,150,000.00	264,907.50	218,539.75	180,752.00	33,898.15	7,667,345.40	7,629,557.65
7,200,000.00	266,400.00	219,744.00	181,728.00	34,041.60	7,720,185.60	7,682,169.60
7,250,000.00	267,887.50	220,943.75	182,700.00	34,183.75	7,773,015.00	7,734,771.25
7,300,000.00	269,370.00	222,139.00	183,668.00	34,324.60	7,825,833.60	7,787,362.60
7,350,000.00	270,847.50	223,329.75	184,632.00	34,464.15	7,878,641.40	7,839,943.65
7,400,000.00	272,320.00	224,516.00	185,592.00	34,602.40	7,931,438.40	7,892,514.40
7,450,000.00	273,787.50	225,697.75	186,548.00	34,739.35	7,984,224.60	7,945,074.85
7,500,000.00	275,250.00	226,875.00	187,500.00	34,875.00	8,037,000.00	7,997,625.00
7,550,000.00	276,707.50	228,047.75	188,448.00	35,009.35	8,089,764.60	8,050,164.85
7,600,000.00	278,160.00	229,216.00	189,392.00	35,142.40	8,142,518.40	8,102,694.40
7,650,000.00	279,607.50	230,379.75	190,332.00	35,274.15	8,195,261.40	8,155,213.65
7,700,000.00	281,050.00	231,539.00	191,268.00	35,404.60	8,247,993.60	8,207,722.60
7,750,000.00	282,487.50	232,693.75	192,200.00	35,533.75	8,300,715.00	8,260,221.25
7,800,000.00	283,920.00	233,844.00	193,128.00	35,661.60	8,353,425.60	8,312,709.60
7,850,000.00	285,347.50	234,989.75	194,052.00	35,788.15	8,406,125.40	8,365,187.65
7,900,000.00	286,770.00	236,131.00	194,972.00	35,913.40	8,458,814.40	8,417,655.40
7,950,000.00	288,187.50	237,267.75	195,888.00	36,037.35	8,511,492.60	8,470,112.85
8,000,000.00	289,600.00	238,400.00	196,800.00	36,160.00	8,564,160.00	8,522,560.00

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
8,050,000.00	291,007.50	239,527.75	197,708.00	36,281.35	8,616,816.60	8,574,996.85
8,100,000.00	292,410.00	240,651.00	198,612.00	36,401.40	8,669,462.40	8,627,423.40
8,150,000.00	293,807.50	241,769.75	199,512.00	36,520.15	8,722,097.40	8,679,839.65
8,200,000.00	295,200.00	242,884.00	200,408.00	36,637.60	8,774,721.60	8,732,245.60
8,250,000.00	296,587.50	243,993.75	201,300.00	36,753.75	8,827,335.00	8,784,641.25
8,300,000.00	297,970.00	245,099.00	202,188.00	36,868.60	8,879,937.60	8,837,026.60
8,350,000.00	299,347.50	246,199.75	203,072.00	36,982.15	8,932,529.40	8,889,401.65
8,400,000.00	300,720.00	247,296.00	203,952.00	37,094.40	8,985,110.40	8,941,766.40
8,450,000.00	302,087.50	248,387.75	204,828.00	37,205.35	9,037,680.60	8,994,120.85
8,500,000.00	303,450.00	249,475.00	205,700.00	37,315.00	9,090,240.00	9,046,465.00
8,550,000.00	304,807.50	250,557.75	206,568.00	37,423.35	9,142,788.60	9,098,798.85
8,600,000.00	306,160.00	251,636.00	207,432.00	37,530.40	9,195,326.40	9,151,122.40
8,650,000.00	307,507.50	252,709.75	208,292.00	37,636.15	9,247,853.40	9,203,435.65
8,700,000.00	308,850.00	253,779.00	209,148.00	37,740.60	9,300,369.60	9,255,738.60
8,750,000.00	310,187.50	254,843.75	210,000.00	37,843.75	9,352,875.00	9,308,031.25
8,800,000.00	311,520.00	255,904.00	210,848.00	37,945.60	9,405,369.60	9,360,313.60
8,850,000.00	312,847.50	256,959.75	211,692.00	38,046.15	9,457,853.40	9,412,585.65
8,900,000.00	314,170.00	258,011.00	212,532.00	38,145.40	9,510,326.40	9,464,847.40
8,950,000.00	315,487.50	259,057.75	213,368.00	38,243.35	9,562,788.60	9,517,098.85
9,000,000.00	316,800.00	260,100.00	214,200.00	38,340.00	9,615,240.00	9,569,340.00
9,050,000.00	318,107.50	261,137.75	215,028.00	38,435.35	9,667,680.60	9,621,570.85
9,100,000.00	319,410.00	262,171.00	215,852.00	38,529.40	9,720,110.40	9,673,791.40
9,150,000.00	320,707.50	263,199.75	216,672.00	38,622.15	9,772,529.40	9,726,001.65
9,200,000.00	322,000.00	264,224.00	217,488.00	38,713.60	9,824,937.60	9,778,201.60
9,250,000.00	323,287.50	265,243.75	218,300.00	38,803.75	9,877,335.00	9,830,391.25
9,300,000.00	324,570.00	266,259.00	219,108.00	38,892.60	9,929,721.60	9,882,570.60
9,350,000.00	325,847.50	267,269.75	219,912.00	38,980.15	9,982,097.40	9,934,739.65
9,400,000.00	327,120.00	268,276.00	220,712.00	39,066.40	10,034,462.40	9,986,898.40
9,450,000.00	328,387.50	269,277.75	221,508.00	39,151.35	0	10,039,046.80
9,500,000.00	329,650.00	270,275.00	222,300.00	39,235.00	10,086,816.60	5
9,550,000.00	330,907.50	271,267.75	223,088.00	39,317.35	0	10,091,185.00
9,600,000.00	332,160.00	272,256.00	223,872.00	39,398.40	10,139,160.00	0
9,650,000.00	333,407.50	273,239.75	224,652.00	39,478.15	0	10,143,312.80
9,700,000.00	334,650.00	274,219.00	225,428.00	39,556.60	10,191,492.60	5
9,750,000.00	335,887.50	275,193.75	226,200.00	39,633.75	0	10,195,430.40
9,800,000.00	337,120.00	276,164.00	226,968.00	39,709.60	10,243,814.40	0
9,850,000.00	338,347.50	277,129.75	227,732.00	39,784.15	0	10,247,537.60
9,900,000.00	339,570.00	278,091.00	228,492.00	39,857.40	10,296,125.40	5
9,950,000.00	340,787.50	279,047.75	229,248.00	39,929.35	0	10,299,634.60
10,000,000.00	342,000.00	280,000.00	230,000.00	40,000.00	10,348,425.60	0
10,050,000.00	343,509.00	281,239.20	230,999.25	40,149.75	0	10,351,721.20
10,100,000.00	345,016.00	282,476.80	231,997.00	40,299.00	10,400,715.00	5
10,150,000.00	346,521.00	283,712.80	232,993.25	40,447.75	0	10,403,797.60
10,200,000.00	348,024.00	284,947.20	233,988.00	40,596.00	10,452,993.60	0
10,250,000.00	349,525.00	286,180.00	234,981.25	40,743.75	0	10,455,863.60
					10,505,261.40	5
					0	10,507,919.40
					10,557,518.40	0
					0	10,559,964.80
					10,609,764.60	5
					0	10,612,000.00
					10,662,000.00	0
					0	

					10,714,897.95	10,664,658.00
					10,767,791.80	10,717,312.00
					10,820,681.55	10,769,962.00
					10,873,567.20	10,822,608.00
					10,926,448.75	10,875,250.00

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
10,300,000.00	351,024.00 352,521.00	287,411.20 288,640.80	235,973.00 236,963.25	40,891.00 41,037.75	10,979,326.20	10,927,888.00

10,350,000.0	354,016.00	289,868.80	237,952.00	41,184.00	11,032,199.5	10,980,522.0
0	355,509.00	291,095.20	238,939.25	41,329.75	5	0
10,400,000.0	357,000.00	292,320.00	239,925.00	41,475.00	11,085,068.8	11,033,152.0
0					0	0
10,450,000.0	358,489.00	293,543.20	240,909.25	41,619.75	11,137,933.9	11,085,778.0
0	359,976.00	294,764.80	241,892.00	41,764.00	5	0
10,500,000.0	361,461.00	295,984.80	242,873.25	41,907.75	11,190,795.0	11,138,400.0
0	362,944.00	297,203.20	243,853.00	42,051.00	0	0
10,550,000.0	364,425.00	298,420.00	244,831.25	42,193.75	11,243,651.9	11,191,018.0
0					5	0
10,600,000.0	365,904.00	299,635.20	245,808.00	42,336.00	11,296,504.8	11,243,632.0
0	367,381.00	300,848.80	246,783.25	42,477.75	0	0
10,650,000.0	368,856.00	302,060.80	247,757.00	42,619.00	11,349,353.5	11,296,242.0
0	370,329.00	303,271.20	248,729.25	42,759.75	5	0
10,700,000.0	371,800.00	304,480.00	249,700.00	42,900.00	11,402,198.2	11,348,848.0
0					0	0
10,750,000.0	373,269.00	305,687.20	250,669.25	43,039.75	11,455,038.7	11,401,450.0
0	374,736.00	306,892.80	251,637.00	43,179.00	5	0
10,800,000.0	376,201.00	308,096.80	252,603.25	43,317.75		
0	377,664.00	309,299.20	253,568.00	43,456.00	11,507,875.2	11,454,048.0
10,850,000.0	379,125.00	310,500.00	254,531.25	43,593.75	0	0
0					11,560,707.5	11,506,642.0
10,900,000.0	380,584.00	311,699.20	255,493.00	43,731.00	5	0
0	382,041.00	312,896.80	256,453.25	43,867.75	11,613,535.8	11,559,232.0
10,950,000.0	383,496.00	314,092.80	257,412.00	44,004.00	0	0
0	384,949.00	315,287.20	258,369.25	44,139.75	11,666,359.9	11,611,818.0
11,000,000.0	386,400.00	316,480.00	259,325.00	44,275.00	5	0
0					11,719,180.0	11,664,400.0
					0	0
11,050,000.0	387,849.00	317,671.20	260,279.25	44,409.75		
0	389,296.00	318,860.80	261,232.00	44,544.00	11,771,995.9	11,716,978.0
11,100,000.0	390,741.00	320,048.80	262,183.25	44,677.75	5	0
0	392,184.00	321,235.20	263,133.00	44,811.00	11,824,807.8	11,769,552.0
11,150,000.0	393,625.00	322,420.00	264,081.25	44,943.75	0	0
0					11,877,615.5	11,822,122.0
11,200,000.0	395,064.00	323,603.20	265,028.00	45,076.00	5	0
0	396,501.00	324,784.80	265,973.25	45,207.75	11,930,419.2	11,874,688.0
11,250,000.0	397,936.00	325,964.80	266,917.00	45,339.00	0	0
0	399,369.00	327,143.20	267,859.25	45,469.75	11,983,218.7	11,927,250.0
	400,800.00	328,320.00	268,800.00	45,600.00	5	0
11,300,000.0					12,036,014.2	11,979,808.0
0	402,229.00	329,495.20	269,739.25	45,729.75	0	0
11,350,000.0	403,656.00	330,668.80	270,677.00	45,859.00	12,088,805.5	12,032,362.0
0	405,081.00	331,840.80	271,613.25	45,987.75	5	0
11,400,000.0	406,504.00	333,011.20	272,548.00	46,116.00	12,141,592.8	12,084,912.0
0	407,925.00	334,180.00	273,481.25	46,243.75	0	0
11,450,000.0					12,194,375.9	12,137,458.0
0					5	0
11,500,000.0	409,344.00	335,347.20	274,413.00	46,371.00	12,247,155.0	12,190,000.0
0	410,761.00	336,512.80	275,343.25	46,497.75	0	0
	412,176.00	337,676.80	276,272.00	46,624.00		
11,550,000.0	413,589.00	338,839.20	277,199.25	46,749.75	12,299,929.9	12,242,538.0
0	415,000.00	340,000.00	278,125.00	46,875.00	5	0
11,600,000.0					12,352,700.8	12,295,072.0
0					0	0
11,650,000.0					12,405,467.5	12,347,602.0
0					5	0
11,700,000.0					12,458,230.2	12,400,128.0
0					0	0
11,750,000.0					12,510,988.7	12,452,650.0
0					5	0
11,800,000.0					12,563,743.2	12,505,168.0
0					0	0
11,850,000.0					12,616,493.5	12,557,682.0
0					5	0
11,900,000.0					12,669,239.8	12,610,192.0
0					0	0
11,950,000.0					12,721,981.9	12,662,698.0
0					5	0
12,000,000.0					12,774,720.0	12,715,200.0
0					0	0

12,050,000.00					12,827,453.95	12,767,698.00
12,100,000.00					12,880,183.80	12,820,192.00
12,150,000.00					12,932,909.55	12,872,682.00
12,200,000.00					12,985,631.20	12,925,168.00
12,250,000.00					13,038,348.75	12,977,650.00
12,300,000.00					13,091,062.20	13,030,128.00
12,350,000.00					13,143,771.55	13,082,602.00
12,400,000.00					13,196,476.80	13,135,072.00
12,450,000.00					13,249,177.95	13,187,538.00
12,500,000.00					13,301,875.00	13,240,000.00

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
12,550,000.00	416,409.00	341,159.20	279,049.25	46,999.75	13,354,567.95	13,292,458.00
12,600,000.00	417,816.00	342,316.80	279,972.00	47,124.00	13,407,256.80	13,344,912.00
12,650,000.00	419,221.00	343,472.80	280,893.25	47,247.75	13,459,941.55	13,397,362.00
12,700,000.00	420,624.00	344,627.20	281,813.00	47,371.00	13,512,622.20	13,449,808.00
12,750,000.00	422,025.00	345,780.00	282,731.25	47,493.75	13,565,298.75	13,502,250.00
12,800,000.00	423,424.00	346,931.20	283,648.00	47,616.00	13,617,971.20	13,554,688.00
12,850,000.00	424,821.00	348,080.80	284,563.25	47,737.75	13,670,639.55	13,607,122.00
12,900,000.00	426,216.00	349,228.80	285,477.00	47,859.00	13,723,303.80	13,659,552.00
12,950,000.00	427,609.00	350,375.20	286,389.25	47,979.75	13,775,963.95	13,711,978.00
13,000,000.00	429,000.00	351,520.00	287,300.00	48,100.00	13,828,620.00	13,764,400.00
13,050,000.00	430,389.00	352,663.20	288,209.25	48,219.75	13,881,271.95	13,816,818.00
13,100,000.00	431,776.00	353,804.80	289,117.00	48,339.00	13,933,919.80	13,869,232.00
13,150,000.00	433,161.00	354,944.80	290,023.25	48,457.75	13,986,563.55	13,921,642.00
13,200,000.00	434,544.00	356,083.20	290,928.00	48,576.00	14,039,203.20	13,974,048.00
13,250,000.00	435,925.00	357,220.00	291,831.25	48,693.75	14,091,838.75	14,026,450.00
13,300,000.00	437,304.00	358,355.20	292,733.00	48,811.00	14,144,470.20	14,078,848.00
	438,681.00	359,488.80	293,633.25	48,927.75		
	440,056.00	360,620.80	294,532.00	49,044.00		
	441,429.00	361,751.20	295,429.25	49,159.75		
	442,800.00	362,880.00	296,325.00	49,275.00		
	444,169.00	364,007.20	297,219.25	49,389.75		
	445,536.00	365,132.80	298,112.00	49,504.00		
	446,901.00	366,256.80	299,003.25	49,617.75		
	448,264.00	367,379.20	299,893.00	49,731.00		
	449,625.00	368,500.00	300,781.25	49,843.75		
	450,984.00	369,619.20	301,668.00	49,956.00		
	452,341.00	370,736.80	302,553.25	50,067.75		
	453,696.00	371,852.80	303,437.00	50,179.00		

13,350,000.0	455,049.00	372,967.20	304,319.25	50,289.75	14,197,097.5	14,131,242.0
0	456,400.00	374,080.00	305,200.00	50,400.00	5	0
13,400,000.0					14,249,720.8	14,183,632.0
0	457,749.00	375,191.20	306,079.25	50,509.75	0	0
13,450,000.0	459,096.00	376,300.50	306,957.00	50,619.00	14,302,339.9	14,236,018.0
0	460,441.00	377,408.80	307,833.25	50,727.75	5	0
13,500,000.0	461,784.00	378,515.20	308,708.00	50,836.00	14,354,955.0	14,288,400.0
0	463,125.00	379,620.00	309,581.25	50,943.75	0	0
13,550,000.0					14,407,565.9	14,340,778.0
0	464,464.00	380,723.20	310,453.00	51,051.00	5	0
13,600,000.0	465,801.00	381,824.80	311,323.25	51,157.75	14,460,172.8	14,393,152.0
0	467,136.00	382,924.80	312,192.00	51,264.00	0	0
13,650,000.0	468,469.00	384,023.20	313,059.25	51,369.75	14,512,775.5	14,445,522.0
0	469,800.00	385,120.00	313,925.00	51,475.00	5	0
13,700,000.0					14,565,374.2	14,497,888.0
0	471,129.00	386,215.20	314,789.25	51,579.75	0	0
13,750,000.0	472,456.00	387,308.80	315,652.00	51,684.00	14,617,968.7	14,550,250.0
0	473,781.00	388,400.80	316,513.25	51,787.75	5	0
13,800,000.0	475,104.00	389,491.20	317,373.00	51,891.00	14,670,559.2	14,602,608.0
0	476,425.00	390,580.00	318,231.25	51,993.75	0	0
13,850,000.0					14,723,145.5	14,654,962.0
0					5	0
13,900,000.0					14,775,727.8	14,707,312.0
0					0	0
13,950,000.0					14,828,305.9	14,759,658.0
0					5	0
14,000,000.0					14,880,880.0	14,812,000.0
0					0	0
14,050,000.0					14,933,449.9	14,864,338.0
0					5	0
14,100,000.0					14,986,015.5	14,916,672.0
0					0	0
14,150,000.0					15,038,577.5	14,969,002.0
0					5	0
14,200,000.0					15,091,135.2	15,021,328.0
0					0	0
14,250,000.0					15,143,688.7	15,073,650.0
0					5	0
14,300,000.0					15,196,238.2	15,125,968.0
0					0	0
14,350,000.0					15,248,783.5	15,178,282.0
0					5	0
14,400,000.0					15,301,324.8	15,230,592.0
0					0	0
14,450,000.0					15,353,861.9	15,282,898.0
0					5	0
14,500,000.0					15,406,395.0	15,335,200.0
0					0	0
14,550,000.0					15,458,923.9	15,387,498.0
0					5	0
14,600,000.0					15,511,448.8	15,439,792.0
0					0	0
14,650,000.0					15,563,969.5	15,492,082.0
0					5	0
14,700,000.0					15,616,486.2	15,544,368.0
0					0	0
14,750,000.0					15,668,998.7	15,596,650.0
0					5	0

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA	BIAYA	BIAYA	BIAYA	BIAYA	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
-------	-------	-------	-------	-------	-------------------------

KONSTRUKSI FISIK	PERENCANAAN KONSTRUKSI	MANAJEMEN KONSTRUKSI	PENGAWASAN KONSTRUKSI	PENGELOLAAN PROYEK	DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
14,800,000.00	477,744.00	391,667.20	319,088.00	52,096.00	15,721,507.20	15,648,928.00
14,850,000.00	479,061.00	392,752.80	319,943.25	52,197.75	0	0
14,900,000.00	480,376.00	393,836.80	320,797.00	52,299.00	15,774,011.55	15,701,202.00
14,950,000.00	481,689.00	394,919.20	321,649.25	52,399.75	0	0
15,000,000.00	483,000.00	396,000.00	322,500.00	52,500.00	15,826,511.80	15,753,472.00
					0	0
15,050,000.00	484,309.00	397,079.20	323,349.25	52,599.75	15,879,007.95	15,805,738.00
15,100,000.00	485,616.00	398,156.80	324,197.00	52,699.00	0	0
15,150,000.00	486,921.00	399,232.80	325,043.25	52,797.75	15,931,500.00	15,858,000.00
15,200,000.00	488,224.00	400,307.20	325,888.00	52,896.00	0	0
15,250,000.00	489,525.00	401,380.00	326,731.25	52,993.75	15,983,987.95	15,910,258.00
					0	0
15,300,000.00	490,824.00	402,451.20	327,573.00	53,091.00	16,036,471.80	15,962,512.00
15,350,000.00	492,121.00	403,520.80	328,413.25	53,187.75	0	0
15,400,000.00	493,416.00	404,588.80	329,252.00	53,284.00	16,088,951.55	16,014,762.00
15,450,000.00	494,709.00	405,655.20	330,089.25	53,379.75	0	0
15,500,000.00	496,000.00	406,720.00	330,925.00	53,475.00	16,141,427.20	16,067,008.00
					0	0
15,550,000.00	497,289.00	407,783.20	331,759.25	53,569.75	16,193,898.75	16,119,250.00
15,600,000.00	498,576.00	408,844.80	332,592.00	53,664.00	0	0
15,650,000.00	499,861.00	409,904.80	333,423.25	53,757.75	16,246,366.20	16,171,488.00
15,700,000.00	501,144.00	410,963.20	334,253.00	53,851.00	0	0
15,750,000.00	502,425.00	412,020.00	335,081.25	53,943.75	16,298,829.55	16,223,722.00
					0	0
15,800,000.00	503,704.00	413,075.20	335,908.00	54,036.00	16,351,288.80	16,275,952.00
15,850,000.00	504,981.00	414,128.80	336,733.25	54,127.75	0	0
15,900,000.00	506,256.00	415,180.80	337,557.00	54,219.00	16,403,743.95	16,328,178.00
15,950,000.00	507,529.00	416,231.20	338,379.25	54,309.75	0	0
16,000,000.00	508,800.00	417,280.00	339,200.00	54,400.00	16,456,195.00	16,380,400.00
					0	0
16,050,000.00	510,069.00	418,327.20	340,019.25	54,489.75	16,508,641.95	16,432,618.00
16,100,000.00	511,336.00	419,372.80	370,837.00	54,579.00	0	0
16,150,000.00	512,601.00	420,416.80	341,653.25	54,667.75	16,561,084.80	16,484,832.00
16,200,000.00	513,864.00	421,459.20	342,468.00	54,756.00	0	0
16,250,000.00	515,125.00	422,500.00	343,281.25	54,843.75	16,613,523.55	16,537,042.00
					0	0
16,300,000.00	516,384.00	423,539.20	344,093.00	54,931.00	16,665,958.20	16,589,248.00
16,350,000.00	517,641.00	424,576.80	344,903.25	55,017.75	0	0
16,400,000.00	518,896.00	425,612.80	345,712.00	55,104.00	16,718,388.75	16,641,450.00
16,450,000.00	520,149.00	426,647.20	346,519.25	55,189.75	0	0
16,500,000.00	521,400.00	427,680.00	347,325.00	55,275.00	16,770,815.20	16,693,648.00
					0	0
16,550,000.00	522,649.00	428,711.20	348,129.25	55,359.75	16,823,237.55	16,745,842.00
16,600,000.00	523,896.00	429,740.80	348,932.00	55,444.00	0	0
16,650,000.00	525,141.00	430,768.80	349,733.25	55,527.75	16,875,655.80	16,798,032.00
16,700,000.00	526,384.00	431,795.20	350,533.00	55,611.00	0	0
16,750,000.00	527,625.00	432,820.00	351,331.25	55,693.75	16,928,069.95	16,850,218.00
					0	0
16,800,000.00	528,864.00	433,843.20	352,128.00	55,776.00	16,980,480.00	16,902,400.00
16,850,000.00	530,101.00	434,864.80	352,923.25	55,857.75	0	0
16,900,000.00	531,336.00	435,884.80	353,717.00	55,939.00	17,032,885.95	16,954,578.00
16,950,000.00	532,569.00	436,903.20	354,509.25	56,019.75	0	0
17,000,000.00	533,800.00	437,920.00	355,300.00	56,100.00	17,085,287.80	17,036,752.00
					0	0
					17,137,685.55	17,058,922.00
					0	0
					17,190,079.20	17,111,088.00
					0	0
					17,242,468.75	17,163,250.00
					0	0
					17,294,854.20	17,215,408.00
					0	0

					17,347,235.5	17,267,562.0
					5	0
					17,399,612.8	17,319,712.0
					0	0
					17,451,985.9	17,371,858.0
					5	0
					17,504,355.0	17,424,000.0
					0	0
					17,556,719.9	17,476,138.0
					5	0
					17,609,080.8	17,528,272.0
					0	0
					17,661,437.5	17,580,402.0
					5	0
					17,713,790.2	17,632,528.0
					0	0
					17,766,138.7	17,684,650.0
					5	0
					17,818,483.2	17,736,768.0
					0	0
					17,870,823.5	17,788,882.0
					5	0
					17,923,159.8	17,840,992.0
					0	0
					17,975,491.9	17,893,098.0
					5	0
					18,027,820.0	17,945,200.0
					0	0

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
17,050,000.00	535,029.00	438,935.20	356,089.25	56,179.75	18,080,143.9	17,997,298.0
17,100,000.00	536,256.00	439,948.80	356,877.00	56,259.00	5	0
17,150,000.00	537,481.00	440,960.80	357,663.25	56,337.75	18,132,463.8	18,049,392.0
17,200,000.00	538,704.00	441,971.20	358,448.00	56,416.00	0	0
17,250,000.00	539,925.00	442,980.00	359,231.25	56,493.75	18,184,779.5	18,101,482.0
					5	0
17,300,000.00	541,144.00	443,987.20	360,013.00	56,571.00	18,237,091.2	18,153,568.0
17,350,000.00	542,361.00	444,992.80	360,793.25	56,647.75	0	0
17,400,000.00	543,576.00	445,996.80	361,572.00	56,724.00	18,289,398.7	18,205,650.0
17,450,000.00	544,789.00	446,999.20	362,349.25	56,799.75	5	0
17,500,000.00	546,000.00	448,000.00	363,125.00	56,875.00	18,341,702.2	18,257,728.0
					0	0
17,550,000.00	547,209.00	448,999.20	363,899.25	56,949.75	18,394,001.5	18,309,802.0
17,600,000.00	548,416.00	449,996.80	364,672.00	57,024.00	5	0
17,650,000.00	549,621.00	450,992.80	365,443.25	57,097.75	18,446,296.8	18,361,872.0
17,700,000.00	550,824.00	451,987.20	366,213.00	57,171.00	0	0
17,750,000.00	552,025.00	452,980.00	366,981.25	57,243.75	18,498,587.9	18,413,938.0
					5	0
17,800,000.00	553,224.00	453,971.20	367,748.00	57,316.00	18,550,875.0	18,466,000.0
17,850,000.00	554,421.00	454,960.80	368,513.25	57,387.75	0	0
17,900,000.00	555,616.00	455,948.80	369,277.00	57,459.00	18,603,157.9	18,518,058.0
17,950,000.00	556,809.00	456,935.20	370,039.25	57,529.75	5	0
18,000,000.00	558,000.00	457,920.00	370,800.00	57,600.00	18,655,436.8	18,570,112.0
					0	0
18,050,000.00	559,189.00	458,903.20	371,559.25	57,669.75	18,707,711.5	18,622,162.0
18,100,000.00	560,376.00	459,884.80	372,317.00	57,739.00	5	0

18,150,000.00	561,561.00	460,864.80	373,073.25	57,807.75	18,759,982.2	18,674,208.0
18,200,000.00	562,744.00	461,843.20	373,828.00	57,876.00	0	0
18,250,000.00	563,925.00	462,820.00	374,581.25	57,943.75	18,812,248.7	18,726,250.0
					5	0
18,300,000.00	565,104.00	463,795.20	375,333.00	58,011.00		
18,350,000.00	566,281.00	464,768.80	376,083.25	58,077.75	18,864,511.2	18,778,288.0
18,400,000.00	567,456.00	465,740.80	376,832.00	58,144.00	0	0
18,450,000.00	568,629.00	466,711.20	377,579.25	58,209.75	18,916,769.5	18,830,322.0
18,500,000.00	569,800.00	467,680.00	378,325.00	58,275.00	5	0
					18,969,023.8	18,882,352.0
					0	0
18,550,000.00	570,969.00	468,647.20	379,069.25	58,339.75	19,021,273.9	18,934,378.0
18,600,000.00	572,136.00	469,612.80	379,812.00	58,404.00	5	0
18,650,000.00	573,301.00	470,576.80	380,553.25	58,467.75	19,073,520.0	18,986,400.0
18,700,000.00	574,464.00	471,539.20	381,293.00	58,531.00	0	0
18,750,000.00	575,625.00	472,500.00	382,031.25	58,593.75		
					19,125,761.9	19,038,418.0
					5	0
18,800,000.00	576,784.00	473,459.20	382,768.00	58,656.00		
18,850,000.00	577,941.00	474,416.80	383,503.25	58,717.75	19,177,999.8	19,090,432.0
18,900,000.00	579,096.00	475,372.80	384,237.00	58,779.00	0	0
18,950,000.00	580,249.00	476,327.20	384,969.25	58,839.75	19,230,233.5	19,142,442.0
19,000,000.00	581,400.00	477,280.00	385,700.00	58,900.00	5	0
					19,282,463.2	19,194,448.0
					0	0
19,050,000.00	582,549.00	478,231.20	386,429.25	58,959.75	19,334,688.7	19,246,450.0
19,100,000.00	583,696.00	479,180.80	387,157.00	59,019.00	5	0
19,150,000.00	584,841.00	480,128.80	387,883.25	59,077.75		
19,200,000.00	585,984.00	481,075.20	388,608.00	59,136.00	19,386,910.2	19,298,448.0
19,250,000.00	587,125.00	482,020.00	389,331.25	59,193.75	0	0
					19,439,127.5	19,350,442.0
					5	0
					19,491,340.8	19,402,432.0
					0	0
					19,543,549.9	19,454,418.0
					5	0
					19,595,755.0	19,506,400.0
					0	0
					19,647,955.9	19,558,378.0
					5	0
					19,700,152.8	19,610,352.0
					0	0
					19,752,345.5	19,662,322.0
					5	0
					19,804,534.2	19,714,288.0
					0	0
					19,856,718.7	19,766,250.0
					5	0
					19,908,899.2	19,818,208.0
					0	0
					19,961,075.5	19,870,162.0
					5	0
					20,013,247.8	19,922,112.0
					0	0
					20,065,415.9	19,974,058.0
					5	0
					20,117,580.0	20,026,000.0
					0	0
					20,169,739.9	20,077,938.0
					5	0
					20,221,895.8	20,129,872.0
					0	0
					20,274,047.5	20,181,802.0
					5	0
					20,326,195.2	20,233,728.0
					0	0
					20,378,338.7	20,285,650.0
					5	0

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
19,300,000.00	588,264.00	482,963.20	390,053.00	59,251.00	20,430,478.2	20,337,568.0
19,350,000.00	589,401.00	483,904.80	390,773.25	59,307.75	0	0
19,400,000.00	590,536.00	484,844.80	391,492.00	59,364.00	20,482,613.5	20,389,482.0
19,450,000.00	591,669.00	485,783.20	392,209.25	59,419.75	5	0
19,500,000.00	592,800.00	486,720.00	392,925.00	59,475.00	20,534,744.8	20,441,392.0
					0	0
19,550,000.00	593,929.00	487,655.20	393,639.25	59,529.75	20,586,871.9	20,493,298.0
19,600,000.00	595,056.00	488,588.80	394,352.00	59,584.00	5	0
19,650,000.00	596,181.00	489,520.80	395,063.25	59,637.75	20,638,995.0	20,545,200.0
19,700,000.00	597,304.00	490,451.20	395,773.00	59,691.00	0	0
19,750,000.00	598,425.00	491,380.00	396,481.25	59,743.75	20,691,113.9	20,597,098.0
					5	0
19,800,000.00	599,544.00	492,307.20	397,188.00	59,796.00	20,743,228.8	20,648,992.0
19,850,000.00	600,661.00	493,232.80	397,893.25	59,847.75	0	0
19,900,000.00	601,776.00	494,156.80	398,597.00	59,899.00	20,795,339.5	20,700,882.0
19,950,000.00	602,889.00	495,079.20	399,299.25	59,949.75	5	0
20,000,000.00	604,000.00	496,000.00	400,000.00	60,000.00	20,847,446.2	20,752,768.0
					0	0
20,050,000.00	605,409.75	497,143.09	400,926.48	60,126.61	20,899,548.7	20,804,650.0
20,100,000.00	606,819.00	498,285.70	401,852.60	60,253.10	5	0
20,150,000.00	608,227.75	499,427.82	402,778.35	60,379.47	20,951,647.2	20,856,528.0
20,200,000.00	609,636.00	500,569.47	403,703.73	60,505.73	0	0
20,250,000.00	611,043.75	501,710.63	404,628.75	60,631.88	21,003,741.5	20,908,402.0
					5	0
20,300,000.00	612,451.00	502,851.30	405,553.40	60,757.90	21,055,831.8	20,960,272.0
20,350,000.00	613,857.75	503,991.49	406,447.68	60,883.81	0	0
20,400,000.00	615,264.00	505,131.20	407,401.60	61,009.60	21,107,917.9	21,012,138.0
20,450,000.00	616,669.75	506,270.43	408,325.15	61,135.28	5	0
20,500,000.00	618,075.00	507,409.17	409,248.33	61,260.83	21,160,000.0	21,064,000.0
					0	0
20,550,000.00	619,479.75	508,547.42	410,171.15	61,386.27	21,212,679.4	21,116,462.8
20,600,000.00	620,884.00	509,685.20	411,093.60	61,511.60	5	4
20,650,000.00	622,287.75	510,822.49	412,015.68	61,636.81	21,265,357.8	21,168,924.7
20,700,000.00	623,691.00	511,959.30	412,937.40	61,761.90	0	0
20,750,000.00	625,093.75	513,095.63	413,858.75	61,886.88	21,318,035.0	21,221,385.5
					4	7
20,800,000.00	626,496.00	514,231.47	414,779.73	62,011.73	21,370,711.2	21,273,845.4
20,850,000.00	627,897.75	515,366.83	415,700.35	62,136.48	0	6
20,900,000.00	629,299.00	516,501.70	416,620.60	62,261.10	21,423,386.2	21,326,304.3
20,950,000.00	630,699.75	517,636.09	417,540.48	62,385.61	6	8
21,000,000.00	632,100.00	518,770.00	418,460.00	62,510.00	21,476,060.2	21,378,762.3
					0	0
21,050,000.00	633,499.75	519,903.43	419,379.15	62,634.28	21,528,733.0	21,431,189.2
21,100,000.00	634,899.00	521,036.37	420,297.93	62,758.43	5	4
21,150,000.00	636,297.75	522,168.83	421,216.35	62,882.48	21,581,404.8	21,483,675.2
21,200,000.00	637,696.00	523,300.80	422,134.40	63,006.40	0	0
21,250,000.00	639,093.75	524,432.29	423,052.08	63,130.21	21,634,075.4	21,536,130.1
					6	8
21,300,000.00	640,491.00	525,563.30	423,969.40	63,253.90	21,686,745.0	21,588,584.1
21,350,000.00	641,887.75	526,693.83	424,886.35	63,377.48	0	6
21,400,000.00	643,284.00	527,823.87	425,802.93	63,500.93		
21,450,000.00	644,679.75	528,953.43	426,719.15	63,624.27	21,739,413.4	21,641,037.1
21,500,000.00	646,075.00	530,082.50	427,635.00	63,747.50	4	7
					21,792,080.8	21,693,489.2
					0	0
					21,844,747.0	21,745,940.2
					5	4
					21,897,412.2	21,798,390.3

					0	0
					21,950,076.2	21,850,839.3
					6	8
					22,002,739.2	21,903,287.4
					0	6
					22,055,401.0	21,955,734.5
					6	8
					22,108,061.8	22,008,180.7
					0	0
					22,160,721.4	22,060,625.8
					5	4
					22,213,380.0	22,113,070.0
					0	0
					22,266,037.4	22,165,513.1
					6	8
					22,318,693.8	22,217,955.3
					0	6
					22,371,349.0	22,270,396.5
					6	8
					22,424,003.2	22,322,836.8
					0	0
					22,476,656.2	22,375,276.0
					5	4
					22,529,308.2	22,427,714.3
					0	0
					22,581,959.0	22,480,151.5
					6	8
					22,634,608.8	22,532,587.8
					0	6
					22,687,257.4	22,585,023.1
					5	7
					22,739,905.0	22,637,457.5
					0	0

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
21,550,000.0	647,469.75	531,211.09	428,550.48	63,870.61	22,792,551.4	22,689,890.8
0	648,864.00	532,339.20	429,465.60	63,993.60	5	4
21,600,000.0	650,257.75	533,466.83	430,380.35	64,116.47	22,845,196.8	22,742,323.2
0	651,651.00	534,593.97	431,294.73	64,239.23	0	0
21,650,000.0	653,043.75	535,720.63	432,208.75	64,361.88	22,897,841.0	22,794,754.5
0					5	7
21,700,000.0					22,950,484.2	22,847,184.9
0	654,436.00	536,846.80	433,122.40	64,484.40	0	6
21,750,000.0	655,827.75	537,972.49	434,035.68	64,606.81	23,003,126.2	22,899,614.3
0	657,219.00	539,097.70	434,948.60	64,729.10	6	8
	658,609.75	540,222.43	435,861.15	64,851.28		
21,800,000.0	660,000.00	541,346.67	436,773.33	64,973.33	23,055,767.2	22,952,042.8
0					0	0
21,850,000.0	661,389.75	542,470.43	437,685.15	65,095.28	23,108,407.0	23,004,470.2
0	662,779.00	543,593.70	438,596.60	65,217.10	5	4
21,900,000.0	664,167.75	544,716.49	439,507.68	65,338.81	23,161,045.8	23,056,896.7
0	665,556.00	545,838.80	440,418.40	65,460.40	0	0
21,950,000.0	666,943.75	546,960.63	441,328.75	65,581.88	23,213,683.4	23,109,322.1
0					6	8
22,000,000.0					23,266,320.0	23,161,746.6
0	668,331.00	548,081.97	442,238.73	65,703.23	0	6
	669,717.75	549,202.83	443,148.35	65,824.48		

22,050,000.0	671,104.00	550,323.20	444,057.60	65,945.60	23,318,955.4	23,214,170.1
0	672,489.75	551,443.09	444,966.48	66,066.61	6	8
22,100,000.0	673,875.00	552,562.50	445,875.00	66,187.50	23,371,589.8	23,266,592.7
0					0	0
22,150,000.0	675,259.75	553,681.43	446,783.15	66,308.27	23,424,223.0	23,319,014.2
0	676,644.00	554,799.87	447,690.93	66,428.93	5	4
22,200,000.0	678,027.75	555,917.83	448,598.35	66,549.48	23,476,855.2	23,371,434.8
0	679,411.00	557,035.30	449,505.40	66,669.90	0	0
22,250,000.0	680,793.75	558,152.29	450,412.08	66,790.21	23,529,486.2	23,423,854.3
0					6	8
22,300,000.0	682,176.00	559,268.80	451,318.40	66,910.40	23,582,116.2	23,476,272.9
0	683,557.75	560,384.82	452,224.35	67,030.48	0	6
22,350,000.0	684,939.00	561,500.37	453,129.93	67,150.43	23,634,745.0	23,528,690.5
0	686,319.75	562,615.43	454,035.15	67,270.27	6	8
22,400,000.0	687,700.00	563,730.00	454,940.00	67,390.00	23,687,372.8	23,581,107.2
0					0	0
22,450,000.0	689,079.75	564,844.09	455,844.48	67,509.61	23,739,999.4	23,633,522.8
0	690,459.00	565,957.70	456,748.60	67,629.10	5	4
22,500,000.0	691,837.75	567,070.83	457,652.35	67,748.47	23,792,625.0	23,685,937.5
0	693,216.00	568,183.47	458,555.73	67,867.73	0	0
22,550,000.0	694,593.75	569,295.62	459,458.75	67,986.88	23,845,249.4	23,738,351.1
0					5	7
22,600,000.0	695,971.00	570,407.30	460,361.40	68,105.90	23,897,872.8	23,790,763.8
0	697,347.75	571,518.49	461,263.68	68,224.81	0	6
22,650,000.0	698,724.00	572,629.20	462,165.60	68,343.60	23,950,495.0	23,843,175.5
0	700,099.75	573,739.43	463,067.15	68,462.28	6	8
22,700,000.0	701,475.00	574,849.17	463,968.33	68,580.83	24,003,116.2	23,895,586.3
0					0	0
22,750,000.0	702,849.75	575,958.43	464,869.15	68,699.28	24,055,736.2	23,947,996.0
0	704,224.00	577,067.20	465,769.60	68,817.60	5	4
22,800,000.0	705,597.75	578,175.49	466,669.68	68,935.81	24,108,355.2	24,000,404.8
0	706,971.00	579,283.30	467,569.40	69,053.90	0	0
22,850,000.0	708,343.75	580,390.63	468,468.75	69,171.88	24,160,973.0	24,052,812.5
0					5	8
22,900,000.0					24,213,589.8	24,105,219.3
0					0	6
22,950,000.0					24,266,205.4	24,157,625.1
0					5	7
23,000,000.0					24,318,820.0	24,210,030.0
0					0	0
23,050,000.0					24,371,433.4	24,262,433.8
0					5	4
23,100,000.0					24,424,045.8	24,314,836.7
0					0	0
23,150,000.0					24,476,657.0	24,367,238.5
0					5	7
23,200,000.0					24,529,267.2	24,419,639.4
0					0	6
23,250,000.0					24,581,876.2	24,472,039.3
0					5	8
23,300,000.0					24,634,484.2	24,524,438.3
0					0	0
23,350,000.0					24,687,091.0	24,576,836.2
0					5	4
23,400,000.0					24,739,696.8	24,629,233.2
0					0	0
23,450,000.0					24,792,301.4	24,681,629.1
0					6	8
23,500,000.0					24,844,905.0	24,734,024.1
0					0	6
23,550,000.0					24,897,507.4	24,786,418.1
0					6	8
23,600,000.0					24,950,108.8	24,838,811.2
0					0	0
23,650,000.0					25,002,709.0	24,891,203.2
0					5	4
23,700,000.0					25,055,308.2	24,943,594.3
0					0	0

23,750,000.0 0					25,107,906.2 6	24,995,984.3 8
-------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
23,800,000.0 0	709,716.00	581,497.47	469,367.73	69,289.73	25,160,503.2	25,048,373.4
23,850,000.0 0	711,087.75	582,603.83	470,266.35	69,407.47	0	6
23,900,000.0 0	712,459.00	583,709.70	471,164.60	69,525.10	25,213,099.0	25,100,761.5
23,950,000.0 0	713,829.75	584,815.09	472,062.48	69,642.61	5	7
24,000,000.0 0	715,200.00	585,920.00	472,960.00	69,760.00	25,265,693.8	25,153,148.7
24,050,000.0 0	716,569.75	587,024.43	473,857.15	69,877.27	0	0
24,100,000.0 0	717,939.00	588,128.37	474,753.93	69,994.43	25,318,287.4	25,205,534.8
24,150,000.0 0	719,307.75	589,231.83	475,650.35	70,111.48	5	4
24,200,000.0 0	720,676.00	590,334.80	476,546.40	70,228.40	25,370,880.0	25,257,920.0
24,250,000.0 0	722,043.75	591,437.29	477,442.08	70,345.21	0	0
24,300,000.0 0	723,411.00	592,539.30	478,337.40	70,461.90	25,423,471.4	25,310,304.1
24,350,000.0 0	724,777.75	593,640.82	479,232.35	70,578.48	5	7
24,400,000.0 0	726,144.00	594,741.87	480,126.93	70,694.93	25,476,061.8	25,362,687.3
24,450,000.0 0	727,509.75	595,842.43	481,021.15	70,811.27	0	6
24,500,000.0 0	728,875.00	596,942.50	481,915.00	70,927.50	25,528,651.0	25,415,069.5
24,550,000.0 0	730,239.75	598,042.09	482,808.48	71,043.61	6	8
24,600,000.0 0	731,604.00	599,141.20	483,701.60	71,159.60	25,581,239.2	25,467,450.8
24,650,000.0 0	732,967.75	600,239.83	484,594.35	71,275.48	0	0
24,700,000.0 0	734,331.00	601,337.97	485,486.73	71,391.23	25,633,826.2	25,519,831.0
24,750,000.0 0	735,693.75	602,435.62	486,378.75	71,506.88	5	4
24,800,000.0 0	737,056.00	603,532.80	487,280.40	71,622.40	25,686,412.2	25,572,210.3
24,850,000.0 0	738,417.75	604,629.49	488,161.68	71,737.81	0	0
24,900,000.0 0	739,779.00	605,725.70	489,052.60	71,853.10	25,738,997.0	25,624,588.5
24,950,000.0 0	741,139.75	606,821.43	489,943.15	71,968.28	5	8
25,000,000.0 0	742,500.00	607,916.67	490,833.33	72,083.33	25,791,580.8	25,676,965.8
25,050,000.0 0	743,859.75	609,011.43	491,723.15	72,198.28	0	6
25,100,000.0 0	745,219.00	610,105.70	492,612.60	72,313.10	25,791,580.8	25,791,580.8
25,150,000.0 0	746,577.75	611,199.49	493,501.68	72,427.81	25,949,325.4	25,834,091.8
25,200,000.0 0	747,936.00	612,292.80	494,390.40	72,542.40	5	4
25,250,000.0 0	749,293.75	613,385.63	495,278.75	72,656.88	26,001,904.8	25,886,465.2
25,300,000.0 0	750,651.00	614,477.97	496,166.73	72,771.23	0	0
25,350,000.0 0	752,007.75	615,569.83	497,054.35	72,885.47	26,054,483.0	25,938,837.5
25,400,000.0 0	753,364.00	616,661.20	497,941.60	72,999.60	6	8
25,450,000.0 0	754,719.75	617,752.09	498,828.48	73,113.61	26,107,060.2	25,991,208.9
25,500,000.0 0	756,075.00	618,842.50	499,715.00	73,227.50	0	6
25,550,000.0 0	757,429.75	619,932.42	500,601.15	73,341.27	26,159,636.2	26,043,579.3
25,600,000.0 0	758,784.00	621,021.87	501,486.93	73,454.93	5	8
25,650,000.0 0	760,137.75	622,110.83	502,372.35	73,568.48	26,212,211.2	26,095,958.8
25,700,000.0 0	761,491.00	623,199.30	503,257.40	73,681.90	0	0
25,750,000.0 0	762,843.75	624,287.29	504,142.08	73,795.21	26,264,785.0	26,148,317.2
25,800,000.0 0	764,196.00	628,374.80	505,026.40	73,908.40	5	4
25,850,000.0 0	765,547.75	626,461.83	505,910.35	74,021.48	26,317,357.8	26,200,684.7
25,900,000.0 0	766,899.00	627,548.37	506,793.93	74,134.43	0	0
25,950,000.0 0	768,249.75	628,634.42	507,677.15	74,247.28	26,369,929.4	26,253,051.1
26,000,000.0 0					6	8
26,050,000.0 0					26,422,500.0	26,305,416.6
26,100,000.0 0					0	6
26,150,000.0 0						
26,200,000.0 0						
26,250,000.0 0						
26,300,000.0 0						
26,350,000.0 0						
26,400,000.0 0						
26,450,000.0 0						
26,500,000.0 0						
26,550,000.0 0						
26,600,000.0 0						
26,650,000.0 0						
26,700,000.0 0						
26,750,000.0 0						
26,800,000.0 0						
26,850,000.0 0						
26,900,000.0 0						
26,950,000.0 0						
27,000,000.0 0						
27,050,000.0 0						
27,100,000.0 0						
27,150,000.0 0						
27,200,000.0 0						
27,250,000.0 0						
27,300,000.0 0						
27,350,000.0 0						
27,400,000.0 0						
27,450,000.0 0						
27,500,000.0 0						
27,550,000.0 0						
27,600,000.0 0						
27,650,000.0 0						
27,700,000.0 0						
27,750,000.0 0						
27,800,000.0 0						
27,850,000.0 0						
27,900,000.0 0						
27,950,000.0 0						
28,000,000.0 0						
28,050,000.0 0						
28,100,000.0 0						
28,150,000.0 0						
28,200,000.0 0						
28,250,000.0 0						
28,300,000.0 0						
28,350,000.0 0						
28,400,000.0 0						
28,450,000.0 0						
28,500,000.0 0						
28,550,000.0 0						
28,600,000.0 0						
28,650,000.0 0						
28,700,000.0 0						
28,750,000.0 0						
28,800,000.0 0						
28,850,000.0 0						
28,900,000.0 0						
28,950,000.0 0						
29,000,000.0 0						
29,050,000.0 0						
29,100,000.0 0						
29,150,000.0 0						
29,200,000.0 0						
29,250,000.0 0						
29,300,000.0 0						
29,350,000.0 0						
29,400,000.0 0						
29,450,000.0 0						
29,500,000.0 0						
29,550,000.0 0						
29,600,000.0 0						
29,650,000.0 0						
29,700,000.0 0						
29,750,000.0 0						
29,800,000.0 0						
29,850,000.0 0						
29,900,000.0 0						
29,950,000.0 0						
30,000,000.0 0						
30,050,000.0 0						
30,100,000.0 0						
30,150,000.0 0						
30,200,000.0 0						
30,250,000.0 0						
30,300,000.0 0						
30,350,000.0 0						
30,400,000.0 0						
30,450,000.0 0						
30,500,000.0 0						
30,550,000.0 0						
30,600,000.0 0						
30,650,000.0 0						
30,700,000.0 0						
30,750,000.0 0						
30,800,000.0 0						
30,850,000.0 0						
30,900,000.0 0						
30,950,000.0 0						
31,000,000.0 0						
31,050,000.0 0						
31,100,000.0 0						
31,150,000.0 0						
31,200,000.0 0						
31,250,000.0 0						
31,300,000.0 0						
31,350,000.0 0						
31,400,000.0 0						
31,450,000.0 0						
31,500,000.0 0						
31,550,000.0 0						
31,600,000.0 0						
31,650,000.0 0						
31,700,000.0 0						
31,750,000.0 0						
31,800,000.0 0						
31,850,000.0 0						
31,900,000.0 0						
31,950,000.0 0						
32,000,000.0 0						
32,050,000.0 0						
32,100,000.0 0						
32,150,000.0 0						
32,200,000.0 0						
32,250,000.0 0						
32,300,000.0 0						
32,350,000.0 0						
32,400,000.0 0						
32,450,000.0 0						
32,500,000.0 0						
32,550,000.0 0						
32,600,000.0 0						
32,650,000.0 0						
32,700,000.0 0						
32,750,000.0 0						
32,800,000.0 0						
32,850,000.0 0						
32,900,000.0 0						
32,950,000.0 0						
33,000,000.0 0						
33,050,000.0 0						
33,100,000.0 0						
33,150,000.0 0						
33,200,000.0 0						

0	769,600.00	629,720.00	508,560.00	74,360.00	6	8
25,100,000.0					26,527,637.8	26,410,144.7
0					0	0
25,150,000.0					26,580,205.0	26,462,507.2
0					5	4
25,200,000.0					26,632,771.2	26,514,868.8
0					0	0
25,250,000.0					26,685,336.2	26,567,229.3
0					6	8
25,300,000.0					26,737,900.2	26,619,588.9
0					0	6
25,350,000.0					26,790,463.0	26,671,947.5
0					5	7
25,400,000.0					26,843,024.8	26,724,305.2
0					0	0
25,450,000.0					26,895,585.4	26,776,661.8
0					5	4
25,500,000.0					26,948,145.0	26,829,017.5
0					0	0
25,550,000.0					27,000,703.4	26,881,372.1
0					4	7
25,600,000.0					27,053,260.8	26,933,725.8
0					0	6
25,650,000.0					27,105,817.0	26,986,078.5
0					6	8
25,700,000.0					27,158,372.2	27,038,430.3
0					0	0
25,750,000.0					27,210,926.2	27,090,781.0
0					5	4
25,800,000.0					27,266,479.2	27,143,130.8
0					0	0
25,850,000.0					27,316,031.0	27,195,479.5
0					6	8
25,900,000.0					27,368,581.8	27,247,827.3
0					0	6
25,950,000.0					27,421,131.4	27,300,174.1
0					5	8
26,000,000.0					27,473,680.0	27,352,520.0
0					0	0

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
26,050,000.0	770,949.75	630,805.09	509,442.48	74,472.61	27,526,227.4	27,404,864.8
0	772,299.00	631,889.70	510,324.60	74,585.10	5	4
26,100,000.0	773,647.75	632,973.83	511,206.35	74,697.48	27,578,773.8	27,457,208.7
0	774,996.00	634,057.47	512,087.73	74,809.73	0	0
26,150,000.0	776,343.75	635,140.63	512,968.75	74,921.88	27,631,319.0	27,509,551.5
0					6	8
26,200,000.0	777,691.00	636,223.30	513,849.40	75,033.90	27,683,863.2	27,561,893.4
0	779,037.75	637,305.49	514,729.68	75,145.81	0	6
26,250,000.0	780,384.00	638,387.20	515,609.60	75,257.60	27,736,406.2	27,614,234.3
0	781,729.75	639,468.43	516,489.15	75,369.27	6	8
26,300,000.0	783,075.00	640,549.17	517,368.33	75,480.83	27,788,948.2	27,666,574.3
0					0	0
26,350,000.0	784,419.75	641,629.43	518,247.15	75,592.28	27,841,489.0	27,718,913.2
0	785,764.00	642,709.20	519,125.60	75,703.60	5	4

26,400,000.0	787,107.75	643,788.49	520,003.68	75,814.81	27,894,028.8	27,771,251.2
0	788,451.00	644,867.30	520,881.40	75,925.90	0	0
26,450,000.0	789,793.75	645,945.63	521,758.75	76,036.88	27,946,567.4	27,823,588.1
0					5	7
26,500,000.0	791,136.00	647,023.47	522,635.73	76,147.73	27,999,105.0	27,875,924.1
0	792,477.75	648,100.83	532,512.35	76,258.47	0	6
26,550,000.0	793,819.00	649,177.70	524,388.60	76,369.10	28,051,641.4	27,928,259.1
0	795,159.75	650,254.09	525,264.48	76,479.61	6	8
26,600,000.0	796,500.00	651,330.00	526,140.00	76,590.00	28,104,176.8	27,980,593.2
0					0	0
26,650,000.0	797,839.75	652,405.42	527,015.15	76,700.27	28,156,711.0	28,032,926.2
0	799,179.00	653,480.37	527,889.93	76,810.43	5	4
26,700,000.0	800,517.75	654,554.83	528,764.35	76,920.48	28,209,244.2	28,085,258.3
0	801,856.00	655,628.80	529,638.40	77,030.40	0	0
26,750,000.0	803,193.75	656,702.29	530,512.08	77,140.21	28,261,776.2	28,137,589.3
0					6	8
26,800,000.0	804,531.00	657,775.30	531,385.40	77,249.90		
0	805,867.75	658,847.83	532,258.35	77,359.48	28,314,307.2	28,189,919.4
26,850,000.0	807,204.00	659,919.87	533,130.93	77,468.93	0	6
0	808,539.75	660,991.42	534,003.15	77,578.28	28,366,837.0	28,251,248.5
26,900,000.0	809,875.00	662,062.50	534,875.00	77,687.50	5	7
0					28,419,365.8	28,294,576.7
26,950,000.0	811,209.75	663,133.09	535,746.48	77,796.61	0	0
0	812,544.00	664,203.20	536,617.60	77,905.60	28,471,893.4	28,346,903.8
27,000,000.0	813,877.75	665,272.83	537,488.35	78,014.48	5	4
0	815,211.00	666,341.97	538,358.73	78,123.23	28,524,420.0	28,399,230.0
27,050,000.0	816,543.75	667,410.63	539,228.75	78,231.87	0	0
0					28,576,945.4	28,451,555.1
27,100,000.0	817,876.00	668,478.80	540,098.40	78,340.40	4	7
0	819,207.75	669,546.49	540,967.68	78,448.81	28,629,469.8	28,503,879.3
27,150,000.0	820,539.00	670,613.70	541,836.60	78,557.10	0	6
0	821,869.75	671,680.43	542,705.15	78,665.27	28,681,993.0	28,556,202.5
27,200,000.0	823,200.00	672,746.67	543,573.33	78,773.33	6	8
0					28,734,515.2	28,608,524.8
27,250,000.0	824,529.75	673,812.43	544,441.15	78,881.28	0	0
0	825,859.00	674,877.70	545,308.60	78,989.10	28,787,036.2	28,660,846.0
27,300,000.0	827,187.75	675,942.49	546,175.68	79,096.81	5	4
0	828,516.00	677,006.80	547,042.40	79,204.40	28,839,556.2	28,713,166.3
27,350,000.0	829,843.75	678,070.63	547,908.75	79,311.88	0	0
0					28,892,075.0	28,765,485.5
27,400,000.0					6	8
0					28,944,592.8	28,817,803.8
27,450,000.0					0	6
0					28,997,109.4	28,870,121.1
27,500,000.0					5	8
0					29,049,625.0	28,922,437.5
27,550,000.0					0	0
0					29,102,139.4	28,974,752.8
27,600,000.0					5	4
0					29,154,652.8	29,027,067.2
27,650,000.0					0	0
0					29,207,165.0	29,079,380.5
27,700,000.0					6	8
0					29,259,676.2	29,131,692.9
27,750,000.0					0	6
0					29,312,186.2	29,184,004.3
27,800,000.0					5	7
0					29,364,695.2	29,236,314.8
27,850,000.0					0	0
0					29,417,203.0	29,288,624.2
27,900,000.0					5	4
0					29,469,709.8	29,340,932.7
27,950,000.0					0	0
0					29,522,215.4	29,393,240.1
28,000,000.0					5	7
0					29,574,720.0	29,445,546.6
28,050,000.0					0	6
0					29,627,223.4	29,497,852.1

0					6	8
28,100,000.0					29,679,725.8	29,550,156.7
0					0	0
28,150,000.0					29,732,227.0	29,602,460.2
0					5	4
28,200,000.0					29,784,727.2	29,654,762.8
0					0	0
28,250,000.0					29,837,226.2	29,707,064.3
0					6	8

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
28,300,000.0	831,171.00	679,133.97	548,774.73	79,419.23	29,889,724.2	29,759,364.9
0	832,497.75	680,196.83	549,640.35	79,526.47	0	6
28,350,000.0	833,824.00	681,259.20	550,505.60	79,633.60	29,942,221.0	29,811,664.5
0	835,149.75	682,321.09	551,370.48	79,740.61	5	7
28,400,000.0	836,475.00	683,382.50	552,235.00	79,847.50	29,994,716.8	29,863,963.2
0					0	0
28,450,000.0					30,047,211.4	29,916,260.8
0	837,799.75	684,443.43	553,099.15	79,954.28	5	4
28,500,000.0	839,124.00	685,503.87	553,962.93	80,060.93	30,099,705.0	29,968,557.5
0	840,447.75	686,563.83	554,826.35	80,167.48	0	0
	841,771.00	687,623.30	555,689.40	80,273.90		
28,550,000.0	843,093.75	688,682.29	556,552.08	80,380.21	30,152,197.4	30,020,853.1
0					6	8
28,600,000.0	844,416.00	689,740.80	557,414.40	80,486.40	30,204,688.8	30,073,147.8
0	845,737.75	690,798.83	558,276.35	80,592.48	0	6
28,650,000.0	847,059.00	691,856.37	559,137.93	80,698.43	30,257,179.0	30,125,441.5
0	848,379.75	692,913.43	559,999.15	80,804.28	6	8
28,700,000.0	849,700.00	693,970.00	560,860.00	80,910.00	30,309,668.2	30,177,734.3
0					0	0
28,750,000.0					30,362,156.2	30,230,026.0
0	851,019.75	695,023.09	561,720.48	81,015.61	5	4
	852,339.00	696,081.70	562,580.60	81,121.10		
28,800,000.0	853,657.75	697,136.83	563,440.35	81,226.48	30,414,643.2	30,282,316.8
0	854,976.00	698,191.47	564,299.73	81,331.73	0	0
28,850,000.0	856,293.75	699,245.63	565,158.75	81,436.87	30,467,129.0	30,334,606.5
0					6	8
28,900,000.0	857,611.00	700,299.30	566,017.40	81,541.90	30,519,613.8	30,386,895.3
0	858,927.75	701,352.49	566,875.68	81,646.81	0	6
28,950,000.0	860,244.00	702,405.20	567,733.60	81,751.60	30,572,097.4	30,439,183.1
0	861,559.75	703,457.43	568,591.15	81,856.27	6	8
29,000,000.0	862,875.00	704,509.17	569,448.33	81,960.83	30,624,580.0	30,491,470.0
0					0	0
	864,189.75	705,560.43	570,305.15	82,065.28		
29,050,000.0	865,504.00	706,611.20	571,161.60	82,169.60	30,677,058.4	30,543,755.8
0					5	4
29,100,000.0	866,817.75	707,661.49	572,017.68	82,273.81	30,729,541.8	30,596,040.7
0	868,131.00	708,711.30	572,873.40	82,377.90	0	0
29,150,000.0	869,443.75	709,760.63	573,728.75	82,481.88	30,782,021.0	30,648,324.5
0					6	8
29,200,000.0	870,756.00	710,809.47	574,583.73	82,585.73	30,834,499.2	30,700,607.4
0	872,067.75	711,857.83	575,438.35	82,689.48	0	6
29,250,000.0	873,379.00	712,905.70	576,292.60	82,793.10	30,886,976.2	30,752,889.3
0	874,689.75	713,953.09	577,146.48	82,896.61	5	7
	876,000.00	715,000.00	578,000.00	83,000.00		
29,300,000.0					30,939,452.2	30,805,170.3
0					0	0
29,350,000.0	877,309.75	716,046.43	578,853.15	83,103.28	30,991,927.0	30,857,450.2
0	878,619.00	717,092.37	579,705.93	83,206.43	5	4
29,400,000.0	879,927.75	718,137.83	580,558.35	83,309.48	31,044,400.8	30,909,729.2

0	881,236.00	719,182.80	581,410.40	83,412.40	0	0
29,450,000.0	882,543.75	720,227.29	582,262.08	83,515.21	31,096,873.4	30,962,007.1
0					5	7
29,500,000.0	883,851.00	721,271.30	583,113.40	83,617.90	31,149,345.0	31,014,284.1
0	885,157.75	722,314.83	583,964.35	83,720.47	0	6
	886,464.00	723,357.87	584,814.93	83,822.93		
29,550,000.0	887,769.75	724,400.43	585,665.15	83,925.28	31,201,815.4	31,066,560.1
0	889,075.00	725,442.50	586,515.00	84,027.50	6	8
29,600,000.0					31,254,284.8	31,118,835.2
0					0	0
29,650,000.0					31,306,753.0	31,171,109.2
0					5	4
29,700,000.0					31,359,220.2	31,223,382.3
0					0	0
29,750,000.0					31,411,686.2	31,275,654.3
0					6	8
29,800,000.0					31,464,151.2	31,327,925.4
0					0	6
29,850,000.0					31,516,615.0	31,380,195.5
0					6	8
29,900,000.0					31,569,077.8	31,432,464.7
0					0	0
29,950,000.0					31,621,539.4	31,484,732.8
0					5	4
30,000,000.0					31,674,000.0	31,537,000.0
0					0	0
30,050,000.0					31,726,459.4	31,589,266.1
0					6	8
30,100,000.0					31,778,917.8	31,641,531.3
0					0	6
30,150,000.0					31,831,375.0	31,693,795.5
0					6	8
30,200,000.0					31,883,831.2	31,746,058.8
0					0	0
30,250,000.0					31,936,286.2	31,798,321.0
0					5	4
30,300,000.0					31,988,740.2	31,850,582.3
0					0	0
30,350,000.0					32,041,193.0	31,902,842.5
0					5	7
30,400,000.0					32,093,644.8	31,955,101.8
0					0	6
30,450,000.0					32,146,095.4	32,007,360.1
0					6	8
30,500,000.0					32,198,545.0	32,059,617.5
0					0	0

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
30,550,000.0	890,379.75	726,484.09	587,364.48	84,129.61	32,250,993.4	32,111,873.8
0	891,684.00	727,525.20	588,213.60	84,231.60	5	4
30,600,000.0	892,987.75	728,565.83	589,062.35	84,333.48	32,303,440.8	32,164,129.2
0	894,291.00	729,605.97	589,910.73	84,435.23	0	0
30,650,000.0	895,593.75	730,645.63	590,758.75	84,536.88	32,355,887.0	32,216,383.5
0					6	8
30,700,000.0					32,408,332.2	32,268,636.9
0	896,896.00	731,684.80	591,606.40	84,638.40	0	6
30,750,000.0	898,197.75	732,723.49	592,453.68	84,739.81	32,460,776.2	32,320,889.3

0	899,499.00	733,761.70	593,300.60	84,841.10	6	8
	900,799.75	734,799.43	594,147.15	84,942.28		
30,800,000.0	902,100.00	735,836.67	594,993.33	85,043.33	32,513,219.2	32,373,140.8
0					0	0
30,850,000.0	903,399.75	736,873.43	595,839.15	85,144.28	32,565,661.0	32,425,391.2
0	904,699.00	737,909.70	596,684.60	85,245.10	5	4
30,900,000.0	905,997.75	738,945.49	597,529.68	85,345.81	32,618,101.8	32,477,640.7
0	907,296.00	739,980.80	598,374.40	85,446.40	0	0
30,950,000.0	908,593.75	741,015.63	599,218.75	85,546.88	32,670,541.4	32,529,889.1
0					6	8
31,000,000.0					32,722,980.0	32,582,136.6
0	909,891.00	742,049.97	600,062.73	85,647.23	0	6
	911,187.75	743,083.82	600,906.35	85,747.48		
31,050,000.0	912,484.00	744,117.20	601,749.60	85,847.60	32,775,417.4	32,634,383.1
0	913,779.75	745,150.09	602,592.48	85,947.61	6	8
31,100,000.0	915,075.00	746,182.50	603,435.00	86,047.50	32,827,853.8	32,686,628.7
0					0	0
31,150,000.0	916,369.75	747,214.43	604,277.15	86,147.28	32,880,289.0	32,738,873.2
0	917,664.00	748,245.87	605,118.93	86,246.93	5	4
31,200,000.0	918,957.75	749,276.83	605,960.35	86,346.48	32,932,723.2	32,791,116.8
0	920,251.00	750,307.30	606,801.40	86,445.90	0	0
31,250,000.0	921,543.75	751,337.29	607,642.08	86,545.21	32,985,156.2	32,843,359.3
0					6	8
31,300,000.0	922,836.00	752,366.80	608,482.40	86,644.40	33,037,588.2	32,895,600.9
0	924,127.75	753,395.83	609,322.35	86,743.48	0	6
31,350,000.0	925,419.00	754,424.37	610,161.93	86,842.43	33,090,019.0	32,947,841.5
0	926,709.75	755,452.43	611,001.15	86,941.28	5	8
31,400,000.0	928,000.00	756,480.00	611,840.00	87,040.00	33,142,448.8	33,000,081.2
0					0	0
31,450,000.0	929,289.75	757,507.09	612,678.48	87,138.61	33,194,877.4	33,052,319.8
0	930,579.00	758,533.70	613,516.60	87,237.10	5	4
31,500,000.0	931,867.75	759,559.83	614,354.35	87,335.48	33,247,305.0	33,104,557.5
0	933,156.00	760,565.47	615,191.73	87,433.73	0	0
	934,443.75	761,610.63	616,028.75	87,531.88		
31,550,000.0					33,299,731.4	33,156,794.1
0					6	8
31,600,000.0	935,731.00	762,635.30	616,865.40	87,629.90	33,352,156.8	33,209,029.8
0	937,017.75	763,659.49	917,701.68	87,727.81	0	6
31,650,000.0	938,304.00	764,683.20	618,537.60	87,825.60	33,404,581.0	33,261,264.5
0	939,589.75	765,706.43	619,373.15	87,923.28	6	8
31,700,000.0	940,875.00	766,729.17	620,208.33	88,020.83	33,457,004.2	33,313,498.3
0					0	0
31,750,000.0	942,159.75	767,751.43	621,043.15	88,118.28	33,509,426.2	33,365,731.0
0	943,444.00	768,773.20	621,877.60	88,215.60	5	4
	944,727.75	769,794.49	622,711.68	88,312.81		
31,800,000.0	946,011.00	770,815.30	623,545.40	88,409.90	33,561,847.2	33,417,962.8
0	947,293.75	771,835.63	624,378.75	88,506.88	0	0
31,850,000.0					33,614,267.0	33,470,193.5
0					6	8
31,900,000.0					33,666,685.8	33,522,423.3
0					0	6
31,950,000.0					33,719,103.4	33,574,652.1
0					6	8
32,000,000.0					33,771,520.0	33,626,880.0
0					0	0
32,050,000.0					33,823,935.4	33,679,106.8
0					5	4
32,100,000.0					33,876,349.8	33,731,332.7
0					0	0
32,150,000.0					33,928,763.0	33,783,557.5
0					6	8
32,200,000.0					33,981,155.2	33,835,781.4
0					0	6
32,250,000.0					34,033,586.2	33,888,004.3
0					6	8
32,300,000.0					34,085,996.2	33,940,226.3
0					0	0
32,350,000.0					34,138,405.0	34,292,447.2
0					5	4
32,400,000.0					34,190,812.8	34,044,667.2
0					0	0

32,450,000.00					34,243,219.46	34,096,886.18
32,500,000.00					34,295,625.00	34,149,104.16
32,550,000.00					34,348,029.46	34,201,321.18
32,600,000.00					34,400,432.80	34,253,537.20
32,650,000.00					34,452,835.05	34,305,752.24
32,700,000.00					34,505,236.20	34,357,966.30
32,750,000.00					34,557,636.26	34,410,179.38

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
32,800,000.00	948,576.00	772,855.47	625,211.73	88,603.73	34,610,035.20	34,462,391.46
32,850,000.00	949,857.75	773,874.83	626,044.35	88,700.48	34,662,433.06	34,514,602.58
32,900,000.00	951,139.00	774,893.70	626,876.60	88,797.10	34,714,829.80	34,566,812.70
32,950,000.00	952,419.75	775,912.09	627,708.48	88,893.61	34,767,225.45	34,619,021.84
33,000,000.00	953,700.00	776,930.00	628,540.00	88,990.00	34,819,620.00	34,671,230.00
33,050,000.00	954,979.75	777,947.43	629,371.15	89,086.28	34,872,013.46	34,723,437.18
33,100,000.00	956,259.00	778,964.37	630,201.93	89,182.43	34,924,405.80	34,775,643.36
33,150,000.00	957,537.75	779,980.83	631,032.35	89,278.48	35,029,187.26	34,827,848.58
33,200,000.00	958,816.00	780,996.80	631,862.40	89,374.40	35,081,576.25	34,880,052.80
33,250,000.00	960,093.75	782,012.29	632,692.08	89,470.21	35,133,964.20	34,932,256.04
33,300,000.00	961,371.00	783,027.30	633,521.40	89,565.90	35,186,351.06	34,984,458.30
33,350,000.00	962,647.75	784,041.83	634,350.35	89,661.48	35,238,736.80	35,036,659.58
33,400,000.00	963,924.00	785,055.87	635,178.93	89,756.93	35,291,121.46	35,088,859.86
33,450,000.00	965,199.75	786,069.43	636,007.15	89,852.28	35,343,505.00	35,141,059.18
33,500,000.00	966,475.00	787,082.50	636,835.00	89,947.50	35,395,887.45	35,193,257.50
33,550,000.00	967,749.75	788,095.09	637,662.48	90,042.61	35,448,268.80	35,245,454.84
33,600,000.00	969,024.00	789,107.20	638,489.60	90,137.60	35,500,649.05	35,297,651.20
33,650,000.00	970,297.75	790,118.82	639,316.35	90,232.48	35,553,028.20	35,349,846.58
33,700,000.00	971,571.00	791,129.97	640,142.73	90,327.23	35,605,406.26	35,402,040.96
33,750,000.00	972,843.75	792,140.63	640,968.75	90,421.88	35,657,784.61	35,454,234.38
33,800,000.00	974,116.00	793,150.80	641,794.40	90,516.40	35,710,163.00	35,506,427.80
33,850,000.00	975,387.75	794,160.49	642,619.68	90,610.81	35,762,541.81	35,558,621.21
33,900,000.00	976,659.00	795,169.70	643,444.60	90,705.10	35,814,920.91	35,610,814.61
33,950,000.00	977,929.75	796,178.43	644,269.15	90,799.28	35,867,300.19	35,663,008.01
34,000,000.00	979,200.00	797,186.67	645,093.33	90,893.33	35,919,679.52	35,715,201.41
34,050,000.00	980,469.75	798,194.43	645,917.15	90,987.28	35,972,058.80	35,767,394.80
34,100,000.00	981,739.00	799,201.70	646,740.60	91,081.10	36,024,438.10	35,819,588.19
34,150,000.00	983,007.75	800,208.49	647,563.68	91,174.81	36,076,817.41	35,871,781.59
34,200,000.00	984,276.00	801,214.80	648,386.40	91,268.40	36,129,196.71	35,923,974.99
34,250,000.00	985,543.75	802,220.63	649,208.75	91,361.88	36,181,576.02	35,976,168.38
34,300,000.00	986,811.00	803,225.97	650,030.73	91,455.23	36,233,955.32	36,028,361.78
34,350,000.00	988,077.75	804,230.83	650,852.35	91,548.48	36,286,334.63	36,080,555.18
34,400,000.00	989,344.00	805,235.20	651,673.60	91,641.60	36,338,713.93	36,132,748.58
34,450,000.00	990,609.75	806,239.09	652,494.48	91,734.61	36,391,093.24	36,184,941.98

	991,875.00	807,242.50	653,315.00	91,827.50		
33,800,000.0					35,657,783.2	35,506,426.8
0	993,139.75	808,245.43	654,135.15	91,920.28	0	0
33,850,000.0	994,404.00	809,247.87	654,954.93	92,012.93	35,710,159.0	35,558,618.2
0	995,667.75	810,249.83	655,774.35	92,105.48	5	4
33,900,000.0	996,931.00	811,251.30	656,593.40	92,197.90	35,762,533.8	35,610,808.7
0	998,193.75	812,252.29	657,412.08	92,290.21	0	0
33,950,000.0					35,814,907.4	35,662,998.1
0					6	8
34,000,000.0	999,456.00	813,252.80	658,230.40	92,382.40	35,867,280.0	35,715,186.6
0	1,000,717.75	814,252.83	659,048.35	92,474.48	0	6
	1,001,979.00	815,252.37	659,865.93	92,566.43		
34,050,000.0	1,003,239.75	816,251.43	660,683.15	92,658.28	35,919,651.4	35,767,374.1
0	1,004,500.00	817,250.00	661,500.00	92,750.00	6	8
34,100,000.0					35,972,021.8	35,819,560.7
0					0	0
34,150,000.0					36,024,391.0	35,871,746.2
0					5	4
34,200,000.0					36,076,759.2	35,923,930.8
0					0	0
34,250,000.0					36,129,126.2	35,976,114.3
0					6	8
34,300,000.0					36,181,492.2	36,028,296.9
0					0	6
34,350,000.0					36,233,857.0	35,990,478.5
0					6	8
34,400,000.0					36,286,220.8	36,132,659.2
0					0	0
34,450,000.0					36,338,583.4	36,184,838.8
0					5	4
34,500,000.0					36,390,945.0	36,237,017.5
0					0	0
34,550,000.0					36,443,305.4	36,289,195.1
0					6	8
34,600,000.0					36,495,664.8	36,341,371.8
0					0	6
34,650,000.0					36,548,023.0	36,393,547.5
0					6	8
34,700,000.0					36,600,380.2	36,445,722.3
0					0	0
34,750,000.0					36,652,736.2	36,497,896.0
0					5	4
34,800,000.0					36,705,091.2	36,550,068.8
0					0	0
34,850,000.0					36,757,445.0	36,602,240.5
0					6	8
34,900,000.0					36,809,797.8	36,654,411.3
0					0	6
34,950,000.0					36,862,149.4	36,706,581.1
0					6	8
35,000,000.0					36,914,500.0	36,758,750.0
0					0	0

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
35,050,000.0	1,005,759.75	818,248.09	662,316.48	92,841.61	36,966,849.45	36,810,917.84
0	1,007,019.00	819,245.70	663,132.60	92,933.10	37,019,197.80	36,863,084.70
35,100,000.0	1,008,277.75	820,242.83	663,948.35	93,024.48	37,071,545.06	36,915,250.58

0	7,009,536.00	821,239.47	664,763.73	93,115.73	43,123,891.20	42,967,415.46
35,150,000.0	1,010,793.75	822,235.63	665,578.75	93,206.88	37,176,236.26	37,019,579.38
0						
35,200,000.0	1,012,051.00	823,231.30	666,393.40	93,297.90	37,228,580.20	37,071,742.30
0	1,013,307.75	824,226.49	667,207.68	93,388.81	37,280,923.05	37,123,904.24
35,250,000.0	1,014,564.00	825,221.20	668,021.60	93,479.60	37,333,264.80	37,176,065.20
0	1,015,819.75	826,215.43	668,835.15	93,570.28	37,385,605.46	37,228,225.18
	1,017,075.00	827,209.17	669,648.33	93,660.83	37,437,945.00	37,280,384.16
35,300,000.0						
35,350,000.0	1,018,329.75	828,202.42	670,461.15	93,751.28	37,490,283.45	37,332,542.18
0	1,019,584.00	829,195.20	671,273.60	93,841.60	37,542,620.80	37,384,699.20
35,400,000.0	1,020,837.75	830,187.49	672,085.68	93,931.81	37,594,957.05	37,436,855.24
0	1,022,091.00	831,179.30	672,897.40	94,021.90	37,647,292.20	37,489,010.30
35,450,000.0	1,023,343.75	832,170.63	673,708.75	94,111.88	37,699,626.26	37,541,164.38
0						
35,500,000.0	1,024,596.00	833,161.47	674,519.73	94,201.73	37,751,959.20	37,593,317.46
0	1,025,847.75	834,151.83	675,330.35	94,291.48	37,804,291.06	37,645,469.58
	1,027,099.00	835,141.70	676,140.60	94,381.10	37,856,621.80	37,697,620.70
35,550,000.0	1,028,349.75	836,131.09	676,950.48	94,470.61	37,908,951.45	37,749,770.84
0	1,029,600.00	837,120.00	677,760.00	94,560.00	37,961,280.00	37,801,920.00
35,600,000.0						
35,650,000.0	1,030,849.75	838,108.43	678,569.15	94,649.28	38,013,607.46	37,854,068.18
0	1,032,099.00	839,096.37	679,377.93	94,738.43	38,065,933.80	37,906,215.36
35,700,000.0	1,033,347.75	840,083.83	680,186.35	94,827.48	38,118,259.06	37,958,361.58
0	1,034,596.00	841,070.80	680,994.40	94,916.40	38,170,583.20	38,010,506.80
35,750,000.0	1,035,843.75	842,052.29	681,802.08	95,005.21	38,222,901.25	38,062,651.04
0						
	1,037,091.00	843,043.30	982,609.40	95,093.90	38,275,228.20	38,414,794.30
35,800,000.0	1,038,337.75	844,028.83	983,416.35	95,182.48	38,327,549.06	38,466,936.58
0	1,039,584.00	845,013.87	684,222.93	95,270.93	38,379,868.80	38,219,077.86
35,850,000.0	1,040,829.75	845,998.43	685,029.15	95,359.28	38,432,187.46	38,271,218.18
0	1,042,075.00	846,982.50	685,835.00	95,447.50	38,484,505.00	38,323,357.50
35,900,000.0						
35,950,000.0	1,043,319.75	847,966.09	686,640.48	95,535.61	38,536,821.45	38,375,495.84
0	1,044,564.00	848,949.20	687,445.60	95,623.60	38,589,136.80	38,427,633.20
36,000,000.0	1,045,807.75	849,931.83	688,250.35	95,711.48	38,641,451.06	38,479,769.58
0	1,047,051.00	850,913.97	689,054.73	95,799.23	38,693,764.20	38,531,904.96
	1,048,293.75	851,895.63	689,858.75	95,886.88	38,746,076.26	38,584,039.38
36,050,000.0						
0	1,049,536.00	852,876.80	690,662.40	95,974.40	38,798,387.20	38,636,172.80
36,100,000.0	1,050,777.75	853,857.49	691,465.68	96,061.81	38,850,697.05	38,688,305.24
0	1,052,019.00	854,837.70	692,268.60	96,149.10	38,903,005.80	38,740,436.70
36,150,000.0	1,053,259.75	855,817.43	693,071.15	96,236.28	38,955,313.46	38,792,567.18
0	1,054,500.00	856,796.67	693,873.33	96,323.33	39,007,620.00	38,844,696.66
36,200,000.0						
0						
36,250,000.0	1,055,739.75	857,775.43	694,675.15	96,410.28	39,059,925.46	38,896,825.18
0	1,056,979.00	858,753.70	695,476.60	96,497.10	39,112,229.80	38,948,952.70
	1,058,217.75	859,731.49	696,277.68	96,583.81	39,164,533.05	39,001,079.24
36,300,000.0	1,059,456.00	860,708.80	697,078.40	96,670.40	39,216,835.20	39,053,204.80
0	1,060,693.75	861,685.63	697,878.75	96,756.88	39,269,136.26	39,105,329.38
36,350,000.0						
0						
36,400,000.0						
0						
36,450,000.0						
0						
36,500,000.0						
0						
36,550,000.0						
0						
36,600,000.0						
0						
36,650,000.0						
0						
36,700,000.0						
0						
36,750,000.0						
0						

36,800,000.00						
36,850,000.00						
36,900,000.00						
36,950,000.00						
37,000,000.00						
37,050,000.00						
37,100,000.00						
37,150,000.00						
37,200,000.00						
37,250,000.00						

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
37,300,000.00	1,061,931.00	862,661.97	698,678.73	96,843.23	39,321,436.20	39,157,452.96
37,350,000.00	1,063,167.75	863,637.83	699,478.35	96,929.48	39,373,735.06	39,209,575.58
37,400,000.00	1,064,404.00	864,613.20	700,277.60	97,015.60	39,426,032.80	39,261,697.20
37,450,000.00	1,065,639.75	865,588.09	701,076.48	97,101.61	39,478,329.45	39,313,817.84
37,500,000.00	1,066,875.00	866,562.50	701,875.00	97,187.50	39,530,625.00	39,365,937.50
37,550,000.00	1,068,109.75	867,536.43	702,673.15	97,273.28	39,582,919.46	39,418,056.18
37,600,000.00	1,069,344.00	868,509.87	703,470.93	97,358.93	39,635,212.80	39,470,173.86
37,650,000.00	1,070,577.75	869,482.83	704,268.35	97,444.48	39,687,505.06	39,522,290.58
37,700,000.00	1,071,811.00	870,488.30	705,065.40	97,529.90	39,739,829.20	39,574,406.30
37,750,000.00	1,073,043.75	871,427.29	705,862.08	97,615.21	39,792,086.25	39,626,521.04
37,800,000.00	1,074,276.00	872,398.80	706,658.40	97,700.40	39,844,375.20	39,678,634.80
37,850,000.00	1,075,507.75	873,369.82	707,454.35	97,785.48	39,896,663.05	39,730,747.58
37,900,000.00	1,076,739.00	874,340.37	708,249.93	97,870.43	39,948,949.80	39,782,859.36
37,950,000.00	1,077,969.75	875,310.43	709,045.15	97,955.28	40,001,235.46	39,834,970.18
38,000,000.00	1,079,200.00	876,280.00	709,840.00	98,040.00	40,053,520.00	39,887,080.00
38,050,000.00	1,080,429.75	877,249.09	710,634.48	98,124.61	40,105,803.45	39,939,188.84
38,100,000.00	1,081,659.00	878,217.70	711,428.60	98,209.10	40,158,085.80	39,991,296.70
38,150,000.00	1,082,887.75	879,185.83	712,222.35	98,293.48		
38,200,000.00	1,084,116.00	880,153.47	713,015.73	98,377.73		
38,250,000.00	1,085,343.75	881,120.62	713,808.75	98,461.88		
38,300,000.00	1,086,571.00	882,087.30	714,601.40	98,545.90		
38,350,000.00	1,087,797.75	883,053.49	715,393.68	98,629.81		
38,400,000.00	1,089,024.00	884,019.20	716,185.60	98,713.60		
38,450,000.00	1,090,249.75	884,984.43	716,977.15	98,797.28		
38,500,000.00	1,091,475.00	885,949.17	717,768.33	98,880.83		
38,550,000.00	1,092,699.75	886,913.43	718,559.15	98,964.28		
38,600,000.00	1,093,924.00	887,877.20	719,349.60	99,047.60		
38,650,000.00	1,095,147.75	888,840.49	720,139.68	99,130.81		
38,700,000.00	1,096,371.00	889,803.30	720,929.40	99,213.90		

38,150,000.00	1,097,593.75	890,765.63	721,718.75	99,296.88	40,210,367.06	40,043,403.58
38,200,000.00	1,098,816.00	891,727.47	722,507.73	99,379.73	40,262,647.20	40,095,509.46
38,250,000.00	1,100,037.75	892,688.83	723,296.35	99,462.48	40,314,926.25	40,147,614.38
	1,101,259.00	893,649.70	724,084.60	99,545.10		
	1,102,479.75	894,610.09	724,872.48	99,627.61		
38,300,000.00	1,103,700.00	895,570.00	725,660.00	99,710.00	40,367,204.20	40,199,718.30
38,350,000.00	1,104,919.75	896,529.42	726,447.15	99,792.28	40,419,481.05	40,251,821.24
	1,106,139.00	897,488.37	727,233.93	99,874.43		
38,400,000.00	1,107,357.75	898,446.83	728,020.35	99,956.48	40,471,756.80	40,303,923.20
	1,108,576.00	899,404.80	728,806.40	100,038.40		
38,450,000.00	1,109,793.75	900,362.29	729,592.08	100,120.21	40,524,031.46	40,356,024.18
38,500,000.00	1,111,011.00	901,319.30	730,377.40	10,201.90	46,576,305.00	46,408,124.16
	1,112,227.75	902,275.83	731,162.35	100,283.48		
	1,113,444.00	903,231.87	731,946.93	100,364.93		
38,550,000.00	1,114,659.75	904,187.43	732,731.15	100,446.28	40,628,577.46	40,460,223.18
	1,115,875.00	905,142.50	733,515.00	100,527.50		
38,600,000.00					40,680,848.80	40,512,321.20
38,650,000.00					40,733,119.05	40,564,418.24
38,700,000.00					40,785,388.20	40,616,514.30
38,750,000.00					40,837,656.26	40,668,609.38
38,800,000.00					40,889,923.20	40,720,703.46
38,850,000.00					40,942,189.06	40,772,796.58
38,900,000.00					40,994,453.80	40,824,888.70
38,950,000.00					41,046,717.45	40,876,979.84
39,000,000.00					41,098,980.00	40,929,070.00
39,050,000.00					41,151,241.45	40,981,159.18
39,100,000.00					41,203,501.80	41,033,247.36
39,150,000.00					41,255,761.06	41,085,334.58
39,200,000.00					41,308,019.20	41,137,420.80
39,250,000.00					41,360,276.25	41,189,506.04
39,300,000.00					41,322,532.20	41,151,590.30
39,350,000.00					41,464,787.06	41,293,673.58
39,400,000.00					41,517,040.80	41,345,755.86
39,450,000.00					41,569,293.46	41,397,837.18
39,500,000.00					41,621,545.00	41,449,917.50

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN	DENGAN PENGAWASAN

					KONSTRUKSI	
1	2	3	4	5	6	7
39,550,000.0	1,117,089.75	906,097.09	734,298.48	100,608.61	41,673,795.4	41,501,996.8
0	1,118,304.00	907,051.20	735,081.60	100,689.60	5	4
39,600,000.0	1,119,517.75	908,004.83	735,864.35	100,770.48	41,726,044.8	41,554,075.2
0	1,120,731.00	908,957.97	736,646.73	100,851.23	0	0
39,650,000.0	1,121,943.75	909,910.62	737,428.75	100,931.88	41,778,293.0	41,606,152.5
0					6	8
39,700,000.0	1,123,156.00	910,862.80	738,210.40	101,012.40	41,830,540.2	41,658,228.9
0	1,124,367.75	911,814.49	738,991.68	101,092.81	0	6
39,750,000.0	1,125,579.00	912,765.70	739,772.60	101,173.10	41,882,786.2	41,710,304.3
0	1,126,789.75	913,716.43	740,553.15	101,253.28	5	8
39,800,000.0	1,128,000.00	914,666.67	741,333.33	101,333.33	41,935,031.2	41,762,378.8
0					0	0
39,850,000.0	1,129,209.75	915,616.43	742,113.15	101,413.28	41,987,275.0	41,814,452.2
0	1,130,419.00	916,565.70	742,892.60	101,493.10	5	4
39,900,000.0	1,131,627.75	917,514.49	743,671.68	101,572.81	42,039,517.8	41,866,524.7
0	1,132,836.00	918,462.80	744,450.40	101,652.40	0	0
39,950,000.0	1,134,043.75	919,410.63	745,228.75	101,731.88	42,091,759.4	41,918,596.1
0					6	8
40,000,000.0	1,135,251.00	920,357.97	746,006.73	101,811.23	42,144,000.0	41,970,666.6
0	1,136,457.75	921,304.83	746,784.35	101,890.48	0	6
40,050,000.0	1,137,664.00	922,251.20	747,561.60	101,969.60	42,196,239.4	42,022,736.1
0	1,138,869.75	923,197.09	748,338.48	102,048.61	6	8
40,100,000.0	1,140,075.00	924,142.50	749,115.00	102,127.50	42,248,477.8	42,074,804.7
0					0	0
40,150,000.0	1,141,279.75	925,087.42	749,891.15	102,206.28	42,300,715.0	42,126,872.2
0	1,142,484.00	926,031.87	750,666.93	102,284.93	5	4
40,200,000.0	1,143,687.75	926,975.83	751,442.35	102,363.48	42,352,951.2	42,178,938.8
0	1,144,891.00	927,919.30	752,217.40	102,441.90	0	0
40,250,000.0	1,146,093.75	928,862.29	752,992.08	102,520.21	42,405,186.2	42,231,004.3
0					6	8
40,300,000.0	1,147,296.00	929,804.80	753,766.40	102,598.40	42,457,420.2	42,283,068.9
0	1,148,497.75	930,746.83	754,540.35	102,676.48	0	6
40,350,000.0	1,149,699.00	931,688.37	755,313.93	102,754.43	42,509,653.0	42,335,132.5
0	1,150,899.75	932,629.42	756,087.15	102,832.28	6	8
40,400,000.0	1,152,100.00	933,570.00	756,860.00	102,910.00	42,561,884.8	42,387,195.2
0					0	0
40,450,000.0	1,153,299.75	934,510.09	757,632.48	102,987.61	42,614,115.4	42,439,256.8
0	1,154,499.00	935,449.70	758,404.60	103,065.10	5	4
40,500,000.0	1,155,697.75	936,388.83	759,176.35	103,142.48	42,666,345.0	42,491,317.5
0	1,156,896.00	937,327.47	759,947.73	103,219.73	0	0
40,550,000.0	1,158,093.75	938,265.63	760,718.75	103,296.88	42,718,573.4	42,543,377.1
0					5	8
40,600,000.0	1,159,291.00	939,203.30	761,489.40	103,373.90	42,770,800.8	42,595,435.8
0	1,160,487.75	940,140.49	762,259.68	103,450.81	0	6
40,650,000.0	1,161,684.00	941,077.20	763,029.60	103,527.60	42,823,027.0	42,647,493.5
0	1,162,879.75	942,013.43	763,799.15	103,604.28	6	8
40,700,000.0	1,164,075.00	942,949.17	764,568.33	103,680.83	42,875,252.2	42,699,550.3
0					0	0
40,750,000.0	1,165,269.75	943,884.43	765,337.15	103,757.28	42,927,476.2	42,751,606.0
0	1,166,464.00	944,819.20	766,105.60	103,833.60	5	4
40,800,000.0	1,167,657.75	948,753.49	766,873.68	103,909.81	42,979,699.2	42,803,660.8
0	1,168,851.00	946,687.30	767,641.40	103,985.90	0	0
40,850,000.0	1,170,043.75	947,620.63	768,408.75	104,061.88	43,031,921.0	42,855,714.5
0					6	8
40,900,000.0					43,084,141.8	42,907,767.3
0					0	6
40,950,000.0					43,136,361.4	42,959,819.1
0					5	8
41,000,000.0					43,188,580.0	43,011,870.0
0					0	0
41,050,000.0					43,240,797.4	43,063,919.8
0					5	4
41,100,000.0					43,293,013.8	43,115,968.7
0					0	0

41,150,000.00					43,345,229.06	43,168,016.58
41,200,000.00					43,397,443.20	43,220,063.46
41,250,000.00					43,449,656.26	43,272,109.38
41,300,000.00					43,501,868.20	43,324,154.30
41,350,000.00					43,554,079.05	43,376,198.24
41,400,000.00					43,606,288.80	43,428,241.20
41,450,000.00					43,658,497.46	43,480,283.18
41,500,000.00					43,710,705.00	43,532,324.16
41,550,000.00					43,762,911.46	43,584,364.18
41,600,000.00					43,815,116.80	43,636,403.20
41,650,000.00					43,870,321.05	43,688,441.24
41,700,000.00					43,919,524.20	43,740,478.30
41,750,000.00					43,971,726.26	43,792,514.38

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
41,800,000.00	1,171,236.00	948,553.47	769,175.73	104,137.73	44,023,927.20	43,844,549.46
41,850,000.00	1,172,427.75	949,485.83	769,942.35	104,213.48	44,076,127.06	43,896,583.58
41,900,000.00	1,173,619.00	950,417.70	770,708.60	104,289.10	44,128,325.80	43,948,616.70
41,950,000.00	1,174,809.75	951,349.09	771,474.48	104,364.61	44,180,523.45	44,000,648.84
42,000,000.00	1,176,000.00	952,280.00	772,240.00	104,440.00	44,232,720.00	44,052,680.00
42,050,000.00	1,177,189.75	953,210.42	773,005.15	104,515.28	44,284,915.45	44,104,710.18
42,100,000.00	1,178,379.00	954,140.37	773,769.93	104,590.43	44,337,109.80	44,156,739.36
42,150,000.00	1,179,567.75	955,069.83	774,534.35	104,665.48	44,389,303.06	44,208,767.58
42,200,000.00	1,180,756.00	955,998.80	775,298.40	104,740.40	44,441,495.20	44,260,794.80
42,250,000.00	1,181,943.75	956,927.29	776,062.08	104,815.21	44,493,686.25	44,312,821.04
42,300,000.00	1,183,131.00	957,855.30	776,825.40	104,889.90	44,545,876.20	44,364,846.30
42,350,000.00	1,184,317.75	958,782.83	777,588.35	104,964.48	44,598,065.06	44,416,870.58
42,400,000.00	1,185,504.00	959,709.87	778,350.93	105,038.93	44,650,252.80	44,468,893.86
42,450,000.00	1,186,689.75	960,636.42	779,113.15	105,113.28	44,702,439.45	44,520,916.18
42,500,000.00	1,187,875.00	961,562.50	779,875.00	105,187.50		
42,550,000.00	1,189,059.75	962,488.09	780,636.48	105,261.61		
42,600,000.00	1,190,244.00	963,413.20	781,397.60	105,335.60		
42,650,000.00	1,191,427.75	964,337.83	782,158.35	105,409.48		
42,700,000.00	1,192,611.00	965,261.97	782,918.73	105,483.23		
42,750,000.00	1,193,793.75	966,185.63	783,678.75	105,556.88		
42,800,000.00	1,194,976.00	967,108.80	784,438.40	105,630.40		
42,850,000.00	1,196,157.75	968,031.49	785,197.68	105,703.81		
42,900,000.00	1,197,339.00	968,953.70	785,956.60	105,777.10		
42,950,000.00	1,198,519.75	969,875.43	786,715.15	105,850.28		

42,500,000.0 0	1,199,700.00	970,796.67	787,473.33	105,923.33	44,754,625.0 0	44,572,937.5 0
	1,200,879.75	971,717.43	788,231.15	105,996.28		
42,550,000.0 0	1,202,059.00	972,637.70	788,988.60	106,069.10	44,806,809.4 5	44,624,957.8 4
42,600,000.0 0	1,203,237.75	973,557.49	789,745.68	106,141.81	44,858,992.8 0	44,676,977.2 0
42,650,000.0 0	1,204,416.00	974,476.80	790,502.40	106,214.40	44,911,175.0 6	44,728,995.5 8
	1,205,593.75	975,395.62	791,258.75	106,286.88		
42,700,000.0 0	1,206,771.00	976,313.97	792,014.73	106,359.23	44,963,356.2 0	44,781,012.9 6
42,750,000.0 0	1,207,947.75	977,231.83	792,770.35	106,431.48	45,015,536.2 6	44,833,029.3 8
	1,209,124.00	978,149.20	793,525.60	106,503.60		
	1,210,299.75	979,066.09	794,280.48	106,575.61		
	1,211,475.00	979,982.50	795,035.00	106,647.50		
42,800,000.0 0					45,067,715.2 0	44,885,044.8 0
42,850,000.0 0	1,212,649.75	980,898.43	795,789.15	106,719.28	45,119,893.0 5	44,937,059.2 4
42,900,000.0 0	1,213,824.00	981,813.87	796,542.93	106,790.93	45,172,069.8 0	44,989,072.7 0
42,950,000.0 0	1,214,997.75	982,728.82	797,296.35	106,862.48	45,224,245.4 6	45,041,085.1 8
	1,216,171.00	983,643.30	798,049.40	106,933.90		
	1,217,343.75	984,557.29	798,802.08	107,005.21		
43,000,000.0 0	1,218,516.00	985,470.80	799,554.40	107,076.40	45,276,420.0 0	45,093,096.6 6
	1,219,687.75	986,383.83	800,306.35	107,147.48		
	1,220,859.00	987,296.37	801,057.93	107,218.43		
43,050,000.0 0	1,222,029.75	988,208.43	801,809.15	107,289.28	45,328,593.4 6	45,145,107.1 8
43,100,000.0 0	1,223,200.00	989,120.00	802,560.00	107,360.00	45,380,765.8 0	45,197,116.7 0
43,150,000.0 0					45,432,937.0 5	45,249,125.2 4
43,200,000.0 0					45,485,107.2 0	45,301,132.8 0
43,250,000.0 0					45,537,276.2 5	45,353,139.3 8
43,300,000.0 0					45,589,444.2 0	45,405,144.9 6
43,350,000.0 0					45,641,611.0 6	45,457,149.5 8
43,400,000.0 0					45,693,776.8 0	45,509,153.2 0
43,450,000.0 0					45,745,941.4 5	45,561,155.8 4
43,500,000.0 0					45,798,105.0 0	45,613,157.5 0
43,550,000.0 0					45,850,267.4 6	45,665,158.1 8
43,600,000.0 0					45,902,428.8 0	45,717,157.8 6
43,650,000.0 0					45,954,589.0 5	45,769,156.5 8
43,700,000.0 0					46,006,748.2 0	45,821,154.3 0
43,750,000.0 0					46,058,906.2 5	45,873,151.0 4
43,800,000.0 0					46,111,063.2 0	45,925,146.8 0
43,850,000.0 0					46,163,219.0 6	45,977,141.5 8
43,900,000.0 0					46,215,373.8 0	46,029,135.3 6
43,950,000.0 0					46,267,527.4 6	46,081,128.1 8
44,000,000.0 0					46,319,680.0 0	46,133,120.0 0

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
44,050,000.00	1,224,369.75	990,031.09	803,310.48	107,430.61	46,371,831.45	46,185,110.84
44,100,000.00	1,225,539.00	990,941.70	804,060.60	107,501.10	46,423,981.80	46,237,100.70
44,150,000.00	1,226,707.75	991,851.83	804,810.35	107,571.48	46,476,131.06	46,289,089.58
44,200,000.00	1,227,876.00	992,761.47	805,559.73	107,641.73	46,528,279.20	46,341,077.46
44,250,000.00	1,229,043.75	993,670.63	806,308.75	107,711.88	46,580,426.26	46,393,064.38
44,300,000.00	1,230,211.00	994,579.30	807,057.40	107,781.90	46,632,572.20	46,445,050.30
44,350,000.00	1,231,377.75	995,487.49	807,805.68	107,851.81	46,684,717.05	46,497,035.24
44,400,000.00	1,232,544.00	996,395.20	808,553.60	107,921.60	46,736,860.80	46,549,019.20
44,450,000.00	1,233,709.75	997,302.43	809,301.15	107,991.28	46,789,003.46	46,601,002.18
44,500,000.00	1,234,875.00	998,209.17	810,048.33	108,060.83	46,841,145.00	46,652,984.16
44,550,000.00	1,236,039.75	999,115.43	810,795.15	108,130.28	46,893,285.46	46,704,965.18
44,600,000.00	1,237,204.00	1,000,021.20	811,541.90	108,199.60	46,945,424.80	46,756,945.50
44,650,000.00	1,238,367.75	1,000,926.49	812,287.68	108,268.81	46,997,563.05	46,808,924.24
44,700,000.00	1,239,531.00	1,001,831.30	813,033.40	108,337.90	47,049,700.20	46,860,902.30
44,750,000.00	1,240,693.75	1,002,735.62	813,778.75	108,406.88	47,101,836.25	46,912,879.38
44,800,000.00	1,241,856.00	1,003,639.47	814,523.73	108,475.73	47,153,971.20	46,964,855.46
44,850,000.00	1,243,017.75	1,004,542.83	815,268.35	108,544.48	47,206,105.06	47,016,830.58
44,900,000.00	1,244,179.00	1,005,445.70	816,012.60	108,613.10	47,258,237.80	47,068,804.70
44,950,000.00	1,245,339.75	1,006,348.09	816,756.48	108,681.61	47,310,369.45	47,120,777.84
45,000,000.00	1,246,500.00	1,007,250.00	817,500.00	108,750.00	47,362,500.00	47,172,750.00
45,050,000.00	1,247,659.75	1,008,151.43	818,243.15	108,818.28	47,414,629.46	47,224,721.18
45,100,000.00	1,248,819.00	1,009,052.37	818,985.93	108,886.43	47,466,757.80	47,276,691.36
45,150,000.00	1,249,977.75	1,009,952.82	819,728.35	108,954.48	47,518,885.05	47,328,660.58
45,200,000.00	1,251,136.00	1,010,852.80	820,470.40	109,022.40	47,571,011.20	47,380,628.80
45,250,000.00	1,252,293.75	1,011,752.29	821,212.08	109,090.21	47,623,136.25	47,432,596.04
45,300,000.00	1,253,451.00	1,012,651.30	821,953.40	109,157.90	47,675,260.20	47,484,562.30
45,350,000.00	1,254,607.75	1,013,549.83	822,694.35	109,225.48	47,727,383.06	47,536,527.58
45,400,000.00	1,255,764.00	1,014,447.87	823,434.93	109,292.93	47,779,504.80	47,588,491.86
45,450,000.00	1,256,919.75	1,015,345.43	824,175.15	109,360.28	47,831,625.46	47,640,455.18
45,500,000.00	1,258,075.00	1,016,242.50	824,915.00	109,427.50	47,883,745.00	47,692,417.50
45,550,000.00	1,259,229.75	1,017,139.09	825,654.48	109,494.61	47,935,863.45	47,744,378.84
45,600,000.00	1,260,384.00	1,018,035.20	826,393.60	109,561.60	47,987,980.80	47,796,339.20
45,650,000.00	1,261,537.75	1,018,930.83	827,132.35	109,628.48	48,040,097.06	47,848,298.58
45,700,000.00	1,262,691.00	1,019,825.97	827,870.73	109,695.23	48,092,212.20	47,900,256.96
45,750,000.00	1,263,843.75	1,020,720.63	828,608.75	109,761.88	48,144,326.26	47,952,214.38
45,800,000.00	1,264,996.00	1,021,614.80	829,346.40	109,828.40	48,196,439.20	48,004,170.80
45,850,000.00	1,266,147.75	1,022,508.49	830,083.68	109,894.81	48,248,551.05	48,056,126.24
45,900,000.00	1,267,299.00	1,023,401.70	830,820.60	109,961.10	48,300,661.80	48,108,080.70
45,950,000.00	1,268,449.75	1,024,294.42	831,557.15	110,027.28	48,352,771.45	48,160,034.18
46,000,000.00	1,269,600.00	1,025,186.67	832,293.33	110,093.33	48,404,880.00	48,211,986.66
46,050,000.00	1,270,749.75	1,026,078.43	833,029.15	110,159.28	48,456,987.46	48,263,938.18
46,100,000.00	1,271,899.00	1,026,969.70	833,764.60	110,225.10	48,509,093.80	48,315,888.70
46,150,000.00	1,273,047.75	1,027,860.49	834,499.68	110,290.81	48,561,199.05	48,367,838.24
46,200,000.00	1,274,196.00	1,028,750.80	835,234.40	110,356.40	48,613,303.20	48,419,786.80
46,250,000.00	1,275,343.75	1,029,640.63	835,968.75	110,421.88	48,665,406.26	48,471,734.38

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
46,300,000.0	1,276,491.00	1,030,529.97	836,702.73	110,487.23	48,717,508.2	48,523,680.9
0	1,277,637.75	1,031,418.83	837,436.35	110,552.48	0	6
46,350,000.0	1,278,784.00	1,032,307.20	838,169.60	110,617.60	48,769,609.0	48,575,626.5
0	1,279,929.75	1,033,195.09	838,902.48	110,682.61	6	8
46,400,000.0	1,281,075.00	1,034,082.50	839,635.00	110,747.50	48,821,708.8	48,627,571.2
0					0	0
46,450,000.0	1,282,219.75	1,034,969.43	840,367.15	110,812.28	48,873,807.4	48,679,514.8
0	1,283,364.00	1,035,855.87	841,098.93	110,876.93	5	4
46,500,000.0	1,284,507.75	1,036,741.82	841,830.35	110,941.48	48,925,905.0	48,731,457.5
0	1,285,651.00	1,037,627.30	842,561.40	111,005.90	0	0
46,550,000.0	1,286,793.75	1,038,512.29	843,292.08	111,070.21	48,978,001.4	48,783,399.1
0					6	8
46,600,000.0	1,287,936.00	1,039,396.80	844,022.40	111,134.40	49,030,096.8	48,835,339.8
0	1,289,077.75	1,040,280.83	844,752.35	111,198.48	0	6
46,650,000.0	1,290,219.00	1,041,164.37	845,481.93	111,262.43	49,082,191.0	48,887,279.5
0	1,291,359.75	1,042,047.43	846,211.15	111,326.28	5	8
46,700,000.0	1,292,500.00	1,042,930.00	846,940.00	111,390.00	49,134,284.2	48,939,218.3
0					0	0
46,750,000.0	1,293,639.75	1,043,812.09	847,668.48	111,453.61	49,186,376.2	48,991,156.0
0	1,294,779.00	1,044,693.70	848,396.60	111,517.10	5	4
46,800,000.0	1,295,917.75	1,045,574.83	849,124.35	111,580.48	49,238,467.2	49,043,092.8
0	1,297,056.00	1,046,455.47	849,851.73	111,643.73	0	0
46,850,000.0	1,298,193.75	1,047,335.63	850,578.75	111,706.88	49,290,557.0	49,095,028.5
0					6	8
46,900,000.0	1,299,331.00	1,048,215.30	851,305.40	111,769.90	49,342,645.8	49,146,963.3
0	1,300,467.75	1,049,094.49	852,031.68	111,832.81	0	6
46,950,000.0	1,301,604.00	1,049,973.20	852,757.60	111,895.60	49,394,733.4	49,198,897.1
0	1,302,739.75	1,050,851.42	853,483.15	111,958.28	6	8
47,000,000.0	1,303,875.00	1,051,729.17	854,208.33	112,020.83	49,446,820.0	49,250,830.0
0					0	0
47,050,000.0	1,305,009.75	1,052,606.43	854,933.15	112,083.28	49,498,905.4	49,302,761.8
0	1,306,144.00	1,053,483.20	855,657.60	112,145.60	5	4
47,100,000.0	1,307,277.75	1,054,359.49	856,381.68	112,207.81	49,550,989.8	49,354,692.7
0	1,308,411.00	1,055,235.30	857,105.40	112,269.90	0	0
47,150,000.0	1,309,543.75	1,056,110.63	857,828.75	112,331.88	49,603,073.0	49,406,622.5
0					6	8
47,200,000.0	1,310,676.00	1,056,985.47	858,551.73	112,393.73	49,655,155.2	49,458,551.4
0	1,311,807.75	1,057,859.82	859,274.35	112,455.48	0	6
47,250,000.0	1,312,939.00	1,058,733.70	859,996.60	112,517.10	49,707,236.2	49,510,479.3
0	1,314,069.75	1,059,607.09	860,718.48	112,578.61	6	8
47,300,000.0	1,315,200.00	1,060,480.00	861,440.00	112,640.00	49,759,316.2	49,562,406.3
0					0	0
47,350,000.0	1,316,329.75	1,061,352.43	862,161.15	112,701.28	49,811,395.0	49,614,332.2
0	1,317,459.00	1,062,224.37	862,881.93	112,762.43	5	4
47,400,000.0	1,318,587.75	1,063,095.83	863,602.35	112,823.48	49,863,472.8	49,666,257.2
0	1,319,716.00	1,063,966.80	864,322.40	112,884.40	0	0
47,450,000.0	1,320,843.75	1,064,837.29	865,042.08	112,945.21	49,915,549.4	49,718,181.1
0					5	8
47,500,000.0	1,323,097.75	1,066,576.83	866,480.35	113,066.48	49,967,625.0	49,770,104.1
0	1,325,349.75	1,068,314.43	867,917.15	113,187.28	0	6
47,550,000.0	1,327,599.75	1,070,050.09	869,352.48	113,307.61	50,019,699.4	49,822,026.1
0	1,329,847.75	1,071,783.83	870,786.35	113,427.48	6	8
47,600,000.0	1,332,093.75	1,073,515.63	872,218.75	113,546.88	50,071,772.8	49,873,947.2
0					0	0
47,650,000.0					50,123,845.0	49,925,867.2
0					5	4
47,700,000.0					50,175,916.2	49,977,786.3
0					0	0

47,750,000.00					50,227,986.26	50,029,704.38
47,800,000.00					50,280,055.20	50,081,621.46
47,850,000.00					50,332,123.05	50,133,537.58
47,900,000.00					50,384,189.80	50,185,452.70
47,950,000.00					50,436,255.45	50,237,366.84
48,000,000.00					50,488,320.00	50,289,280.00
48,050,000.00					50,540,383.46	50,341,192.18
48,100,000.00					50,592,445.80	50,393,103.36
48,150,000.00					50,644,507.06	50,445,013.58
48,200,000.00					50,696,567.20	50,496,922.80
48,250,000.00					50,748,626.25	50,548,831.04
48,350,000.00					50,852,741.06	50,652,644.58
48,450,000.00					50,956,851.46	50,756,454.18
48,550,000.00					51,060,957.45	50,860,259.84
48,650,000.00					51,165,059.06	50,964,061.58
48,750,000.00					51,269,156.26	51,067,859.38

Klasifikasi :

TIDAK SEDERHANA

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONSTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
48,800,000.00	1,333,216.00	1,074,380.80	872,934.40	113,606.40	51,321,203.20	51,119,756.80
48,850,000.00	1,334,337.75	1,075,245.49	873,649.68	113,665.81	51,373,249.05	51,171,653.24
48,900,000.00	1,335,459.00	1,076,109.70	874,364.60	113,725.10	51,425,293.80	51,223,548.70
48,950,000.00	1,336,579.75	1,076,973.42	875,079.15	113,784.28	51,477,337.45	51,275,443.18
49,000,000.00	1,337,700.00	1,077,836.67	875,793.33	113,902.28	51,529,380.00	51,327,336.60
49,050,000.00	1,338,819.75	1,078,699.42	876,507.15	113,961.10	51,581,421.45	51,379,229.18
49,100,000.00	1,339,939.00	1,079,561.70	877,220.60	114,019.81	51,633,461.80	51,431,120.70
49,150,000.00	1,341,057.75	1,080,423.49	877,933.68	114,078.40	51,685,501.05	51,483,011.24
49,200,000.00	1,342,176.00	1,081,284.80	878,646.40	114,136.88	51,737,539.20	51,534,900.80
49,250,000.00	1,343,293.75	1,082,145.63	879,358.75	114,195.23	51,789,576.26	51,586,789.38
49,300,000.00	1,344,411.00	1,083,005.97	880,070.73	114,253.48	51,841,612.20	51,638,676.90
	1,345,527.75	1,083,865.82	880,782.35	114,311.60		
	1,346,644.00	1,084,725.20	881,493.60	114,369.61		
	1,347,759.75	1,085,584.09	882,204.48	114,427.50		
	1,348,875.00	1,086,442.50	882,915.00			
	1,349,989.75	1,087,300.43	883,625.15	114,485.28		
	1,351,104.00	1,088,157.87	884,334.93	114,542.93		
	1,352,217.75	1,089,014.83	885,044.35	114,600.48		

0	1,353,331.00	1,089,871.30	885,753.40	114,657.90	0	6
49,350,000.0	1,354,443.75	1,090,727.29	886,462.08	114,715.21	51,893,647.0	51,690,563.5
0					5	8
49,400,000.0	1,355,556.00	1,091,582.80	887,170.40	114,772.40	51,945,680.8	51,742,449.2
0	1,356,667.75	1,092,437.83	887,878.35	114,829.48	0	0
49,450,000.0	1,357,779.00	1,093,292.37	888,585.93	114,886.43	51,997,713.4	51,794,333.8
0	1,358,889.75	1,094,146.43	889,293.15	114,943.28	5	4
49,500,000.0	1,360,000.00	1,095,000.00	890,000.00	115,000.00	52,049,745.0	51,846,217.5
0					0	0
49,550,000.0					52,101,775.4	51,898,100.1
0					6	8
49,600,000.0					52,153,804.8	51,949,981.8
0					0	6
49,650,000.0					52,205,833.0	52,001,862.5
0					6	8
49,700,000.0					52,257,860.2	52,053,742.3
0					0	0
49,750,000.0					52,309,886.2	52,105,621.0
0					5	4
49,800,000.0					52,361,911.2	52,157,498.8
0					0	0
49,850,000.0					52,413,935.0	52,209,375.5
0					6	8
49,900,000.0					52,465,957.8	52,261,251.3
0					0	6
49,950,000.0					52,517,979.4	52,313,126.1
0					6	8
50,000,000.0					52,570,000.0	52,365,000.0
0					0	0

TABEL E3
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------

1	2	3	4	5	6
100,000.00	9,750.00	7,950.00		1,900.00	119,600.00
125,000.00	11,864.58	9,672.92		2,291.67	148,829.17
150,000.00	13,850.00	11,290.00		2,650.00	177,790.00
175,000.00	15,706.25	12,801.25		2,975.00	206,482.50
200,000.00	17,433.33	14,206.67		3,266.67	234,906.67
225,000.00	19,031.25	15,506.25		3,525.00	263,062.50
250,000.00	20,500.00	16,700.00		3,750.00	290,950.00
275,000.00	22,189.75	18,100.50		4,042.50	319,332.75
300,000.00	23,814.00	19,452.00		4,320.00	347,586.00
325,000.00	25,372.75	20,754.50		4,582.50	375,709.75
350,000.00	26,866.00	22,008.00		4,830.00	403,704.00
375,000.00	28,293.75	23,212.50		5,062.50	431,568.75
400,000.00	29,656.00	24,368.00		5,280.00	459,304.00
425,000.00	30,952.75	25,474.50		5,482.50	486,909.75
450,000.00	32,184.00	26,532.00		5,670.00	514,386.00
475,000.00	33,349.75	27,540.50		5,842.50	541,732.75
500,000.00	34,450.00	28,500.00		6,000.00	568,950.00
525,000.00	35,899.50	29,707.13		6,221.25	596,827.88
550,000.00	37,323.00	30,893.50		6,435.00	624,651.50
575,000.00	38,720.50	35,059.13		6,641.25	655,420.88
600,000.00	40,092.00	33,204.00		6,840.00	680,136.00
625,000.00	41,437.50	34,328.13		7,031.25	707,796.88
650,000.00	42,757.00	35,431.50		7,215.00	735,403.50
675,000.00	44,050.50	36,514.13		7,391.25	762,955.88
700,000.00	48,318.00	37,576.00		7,560.00	793,454.00
725,000.00	46,559.50	38,617.13		7,721.25	817,897.88
750,000.00	47,775.00	39,637.50		7,875.00	845,287.50
775,000.00	48,964.50	40,637.13		8,021.25	872,622.88
800,000.00	50,128.00	41,616.00		8,160.00	899,904.00
825,000.00	51,265.50	42,574.13		8,291.25	927,130.88
850,000.00	52,377.00	43,511.50		8,415.00	954,303.50
875,000.00	53,462.50	44,428.13		8,531.25	981,421.88
900,000.00	54,522.00	45,324.00		8,640.00	1,008,486.00
950,000.00	56,563.00	47,053.50		8,835.00	1,062,451.50
1,000,000.00	58,500.00	48,700.00		9,000.00	1,116,200.00
1,050,000.00	60,978.75	50,757.00		9,334.50	1,171,070.25
1,100,000.00	63,415.00	52,778.00		9,658.00	1,225,851.00
1,150,000.00	65,808.75	54,763.00		9,970.50	1,280,542.25
1,200,000.00	68,160.00	56,712.00		10,272.00	1,335,144.00
1,250,000.00	70,468.75	58,625.00		10,562.50	1,389,656.25

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
1,300,000.00	72,735.00	60,502.00		10,842.00	1,444,079.00

1,350,000.00	74,958.75	62,343.00		11,110.50	1,498,412.25
1,400,000.00	77,140.00	64,148.00		11,368.00	1,552,656.00
1,450,000.00	79,278.75	65,917.00		11,614.50	1,606,810.25
1,500,000.00	81,375.00	97,650.00		11,850.00	1,690,875.00
1,550,000.00	83,428.75	69,347.00		12,074.50	1,714,850.25
1,600,000.00	85,440.00	71,008.00		12,288.00	1,768,736.00
1,650,000.00	87,408.75	72,633.00		12,490.50	1,822,532.25
1,700,000.00	89,335.00	74,222.00		12,682.00	1,876,239.00
1,750,000.00	91,218.75	75,775.00		12,862.50	1,929,856.25
1,800,000.00	93,060.00	77,292.00		13,032.00	1,983,384.00
1,850,000.00	94,858.75	78,773.00		13,190.50	2,036,822.25
1,900,000.00	96,615.00	80,218.00		13,338.00	2,090,171.00
1,950,000.00	98,328.75	81,627.00		13,474.50	2,143,430.25
2,000,000.00	100,000.00	83,000.00		13,600.00	2,196,600.00
2,050,000.00	102,277.92	84,887.08		13,888.75	2,251,053.75
2,100,000.00	104,545.00	86,765.00		14,175.00	2,305,485.00
2,150,000.00	106,801.25	88,633.75		14,458.75	2,359,893.75
2,200,000.00	109,046.67	90,493.33		14,740.00	2,414,280.00
2,250,000.00	111,281.25	92,343.75		15,018.75	2,468,643.75
2,300,000.00	113,505.00	74,185.00		15,295.00	2,502,985.00
2,350,000.00	115,717.92	96,014.08		15,568.75	2,577,300.75
2,400,000.00	117,920.00	97,840.00		15,840.00	2,631,600.00
2,450,000.00	120,111.25	99,653.75		16,108.75	2,685,873.75
2,500,000.00	122,291.67	101,458.33		16,375.00	2,740,125.00
2,550,000.00	124,461.25	103,253.75		16,638.75	2,794,353.75
2,600,000.00	126,620.00	105,040.00		16,900.00	2,848,560.00
2,650,000.00	128,767.92	130,817.08		17,158.75	2,926,743.75
2,700,000.00	130,905.00	108,585.00		17,415.00	2,956,905.00
2,750,000.00	133,030.25	110,343.75		17,668.75	3,011,042.75
2,800,000.00	135,146.67	112,093.33		17,920.00	3,065,160.00
2,850,000.00	137,251.25	113,833.75		18,168.75	3,119,253.75
2,900,000.00	139,345.00	115,565.00		18,415.00	3,173,325.00
2,950,000.00	141,427.92	117,287.08		18,658.75	3,227,373.75
3,000,000.00	143,500.00	119,000.00		18,900.00	3,281,400.00
3,050,000.00	145,561.25	120,703.75		19,138.75	3,335,403.75
3,100,000.00	147,611.67	122,398.33		19,375.00	3,389,385.00
3,150,000.00	149,651.25	124,083.75		19,608.75	3,443,343.75
3,200,000.00	151,680.00	125,760.00		19,840.00	3,497,280.00
3,250,000.00	153,697.92	127,427.08		20,068.75	3,551,193.75
3,300,000.00	155,705.00	129,085.00		20,295.00	3,605,085.00
3,350,000.00	157,701.25	130,733.75		20,518.75	3,658,953.75
3,400,000.00	159,686.67	132,373.33		20,740.00	3,712,800.00
3,450,000.00	161,661.25	134,003.75		20,958.75	3,766,623.75
3,500,000.00	163,625.00	135,625.00		21,175.00	3,820,425.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
3,550,000.00	165,577.92	137,237.08		21,388.75	3,874,203.75
3,600,000.00	167,520.00	138,840.00		21,600.00	3,927,960.00
3,650,000.00	169,451.25	140,433.75		21,808.75	3,981,693.75

3,700,000.00	171,371.67	142,018.33		22,015.00	4,035,405.00
3,750,000.00	173,281.25	143,593.75		22,218.75	4,089,093.75
3,800,000.00	175,180.00	145,160.00		22,420.00	4,142,760.00
3,850,000.00	177,067.92	146,717.08		22,618.75	4,196,403.75
3,900,000.00	178,945.00	148,265.00		22,815.00	4,250,025.00
3,950,000.00	180,811.25	149,803.75		23,008.75	4,303,623.75
4,000,000.00	182,666.67	151,333.33		23,200.00	4,357,200.00
4,050,000.00	184,511.25	152,853.75		23,388.75	4,410,753.75
4,100,000.00	186,345.00	154,365.00		23,575.00	4,464,285.00
4,150,000.00	188,167.92	155,867.08		23,758.75	4,517,793.75
4,200,000.00	189,980.00	157,360.00		23,940.00	4,571,280.00
4,250,000.00	191,781.25	158,843.75		24,118.75	4,624,743.75
4,300,000.00	193,571.67	160,318.33		24,295.00	4,678,185.00
4,350,000.00	195,351.25	161,783.75		24,468.75	4,731,603.75
4,400,000.00	197,120.00	163,240.00		24,640.00	4,785,000.00
4,450,000.00	198,877.92	164,687.08		24,808.75	4,838,373.75
4,500,000.00	200,625.00	166,125.00		24,975.00	4,891,725.00
4,550,000.00	202,361.25	167,553.75		25,138.75	4,945,053.75
4,600,000.00	204,086.67	168,973.33		25,300.00	4,998,360.00
4,650,000.00	205,801.25	170,383.75		25,458.75	5,051,643.75
4,700,000.00	207,505.00	171,785.00		25,615.00	5,104,905.00
4,750,000.00	209,197.92	173,177.08		25,768.75	5,158,143.75
4,800,000.00	210,880.00	174,560.00		25,920.00	5,211,360.00
4,850,000.00	212,551.25	175,933.75		26,068.75	5,264,553.75
4,900,000.00	214,211.67	177,298.33		26,215.00	5,317,725.00
4,950,000.00	215,861.25	178,653.75		26,358.75	5,370,873.75
5,000,000.00	217,500.00	180,000.00		26,500.00	5,424,000.00
5,050,000.00	219,422.50	181,547.50		26,699.35	5,477,669.35
5,100,000.00	221,340.00	183,090.00		26,897.40	5,531,327.40
5,150,000.00	223,252.50	184,627.50		27,094.15	5,584,974.15
5,200,000.00	225,160.00	186,160.00		27,289.60	5,638,609.60
5,250,000.00	227,062.50	187,687.50		27,483.75	5,692,233.75
5,300,000.00	228,960.00	189,210.00		27,676.60	5,745,846.60
5,350,000.00	230,852.50	190,727.50		27,868.15	5,799,448.15
5,400,000.00	232,740.00	192,240.00		28,058.40	5,853,038.40
5,450,000.00	234,622.50	193,747.50		28,247.35	5,906,617.35
5,500,000.00	236,500.00	195,250.00		28,435.00	5,960,185.00
5,550,000.00	238,372.50	196,747.50		28,621.35	6,013,741.35
5,600,000.00	240,240.00	198,240.00		28,806.40	6,067,286.40
5,650,000.00	242,102.50	199,727.50		28,990.15	6,120,820.15
5,700,000.00	243,960.00	201,210.00		29,172.60	6,174,342.60
5,750,000.00	245,812.50	202,687.50		29,353.75	6,227,853.75

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
5,800,000.00	247,660.00	204,160.00		29,533.60	6,281,353.60
5,850,000.00	249,502.50	205,627.50		29,712.15	6,334,842.15
5,900,000.00	251,340.00	207,090.00		29,889.40	6,388,319.40
5,950,000.00	253,172.50	208,547.50		30,065.35	6,441,785.35

6,000,000.00	255,000.00	210,000.00		30,240.00	6,495,240.00
6,050,000.00	256,822.50	211,447.50		30,413.35	6,548,683.35
6,100,000.00	258,640.00	212,890.00		30,585.40	6,602,115.40
6,150,000.00	260,452.50	214,327.50		30,756.15	6,655,536.15
6,200,000.00	262,260.00	215,760.00		30,925.60	6,708,945.60
6,250,000.00	264,062.50	217,187.50		31,093.75	6,762,343.75
6,300,000.00	265,860.00	218,610.00		31,260.60	6,815,730.60
6,350,000.00	267,652.50	220,027.50		31,426.15	6,869,106.15
6,400,000.00	269,440.00	221,440.00		31,590.40	6,922,470.40
6,450,000.00	271,222.50	222,847.50		31,753.35	6,975,823.35
6,500,000.00	273,000.00	224,250.00		31,915.00	7,029,165.00
6,550,000.00	274,772.50	225,647.50		32,075.35	7,082,495.35
6,600,000.00	276,540.00	227,040.00		32,234.40	7,135,814.40
6,650,000.00	278,302.50	228,427.50		32,392.15	7,189,122.15
6,700,000.00	280,060.00	229,810.00		32,548.60	7,242,418.60
6,750,000.00	281,812.50	231,187.50		32,703.75	7,295,703.75
6,800,000.00	283,560.00	232,560.00		32,857.60	7,348,977.60
6,850,000.00	285,302.50	233,927.50		33,010.15	7,402,240.15
6,900,000.00	287,040.00	235,290.00		33,161.40	7,455,491.40
6,950,000.00	288,772.50	236,647.50		33,311.35	7,508,731.35
7,000,000.00	290,500.00	238,000.00		33,460.00	7,561,960.00
7,050,000.00	292,222.50	239,347.50		33,607.35	7,615,177.35
7,100,000.00	293,940.00	240,690.00		33,753.40	7,668,383.40
7,150,000.00	295,652.50	242,027.50		33,898.15	7,721,578.15
7,200,000.00	297,360.00	243,360.00		34,041.60	7,774,761.60
7,250,000.00	299,062.50	244,687.50		34,183.75	7,827,933.75
7,300,000.00	300,760.00	246,010.00		34,324.60	7,881,094.60
7,350,000.00	302,452.50	247,327.50		34,464.15	7,934,244.15
7,400,000.00	304,140.00	248,640.00		34,602.40	7,987,382.40
7,450,000.00	305,822.50	249,947.50		34,739.35	8,040,509.35
7,500,000.00	307,500.00	251,250.00		34,875.00	8,093,625.00
7,550,000.00	309,172.50	252,547.50		35,009.35	8,146,729.35
7,600,000.00	310,840.00	253,840.00		35,142.40	8,199,822.40
7,650,000.00	312,502.50	255,127.50		35,274.15	8,252,904.15
7,700,000.00	314,160.00	256,410.00		35,404.60	8,305,974.60
7,750,000.00	315,812.50	257,687.50		35,533.75	8,359,033.75
7,800,000.00	317,460.00	258,960.00		35,661.60	8,412,081.60
7,850,000.00	319,102.50	260,227.50		35,788.15	8,465,118.15
7,900,000.00	320,740.00	261,490.00		35,913.40	8,518,143.40
7,950,000.00	322,372.50	262,747.50		36,037.35	8,571,157.35
8,000,000.00	324,000.00	264,000.00		36,160.00	8,624,160.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
8,050,000.00		265,247.50		36,281.35	8,677,151.35
8,100,000.00	8,050,000.00	266,490.00		36,401.40	8,730,131.40
8,150,000.00	8,100,000.00	267,727.50		36,520.15	8,783,100.15
8,200,000.00	8,150,000.00	268,960.00		36,637.60	8,836,057.60
8,250,000.00	8,200,000.00	270,187.50		36,753.75	8,889,003.75

8,300,000.00	8,250,000.00	271,410.00		36,868.60	8,941,938.60
8,350,000.00	8,300,000.00	272,627.50		36,982.15	8,994,862.15
8,400,000.00	8,350,000.00	273,840.00		37,094.40	9,047,774.40
8,450,000.00	8,400,000.00	275,047.50		37,205.35	9,100,675.35
8,500,000.00	8,450,000.00	276,250.00		37,315.00	9,153,565.00
	8,500,000.00				
8,550,000.00		277,447.50		37,423.35	9,206,443.35
8,600,000.00	8,550,000.00	278,640.00		37,530.40	9,259,310.40
8,650,000.00	8,600,000.00	279,827.50		37,636.15	9,312,166.15
8,700,000.00	8,650,000.00	281,010.00		37,740.60	9,365,010.60
8,750,000.00	8,700,000.00	282,187.50		37,843.75	9,417,843.75
	8,750,000.00				
8,800,000.00		283,360.00		37,945.60	9,470,665.60
8,850,000.00	8,800,000.00	284,527.50		38,046.15	9,523,476.15
8,900,000.00	8,850,000.00	285,690.00		38,145.40	9,576,275.40
8,950,000.00	8,900,000.00	286,847.50		38,243.35	9,629,063.35
9,000,000.00	8,950,000.00	288,000.00		38,340.00	9,681,840.00
	9,000,000.00				
9,050,000.00		289,147.50		38,435.35	9,734,605.35
9,100,000.00	9,050,000.00	290,290.00		38,529.40	9,787,359.40
9,150,000.00	9,100,000.00	291,427.50		38,622.15	9,840,102.15
9,200,000.00	9,150,000.00	292,560.00		38,713.60	9,892,833.60
9,250,000.00	9,200,000.00	293,687.50		38,803.75	9,945,553.75
	9,250,000.00				
9,300,000.00		294,810.00		38,892.60	9,998,262.60
9,350,000.00	9,300,000.00	295,927.50		38,980.15	10,050,960.15
9,400,000.00	9,350,000.00	297,040.00		39,066.40	10,103,646.40
9,450,000.00	9,400,000.00	298,147.50		39,151.35	10,156,321.35
9,500,000.00	9,450,000.00	299,250.00		39,235.00	10,208,985.00
	9,500,000.00				
9,550,000.00		300,347.50		39,317.35	10,261,637.35
9,600,000.00	9,550,000.00	301,440.00		39,398.40	10,314,278.40
9,650,000.00	9,600,000.00	302,527.50		39,478.15	10,366,908.15
9,700,000.00	9,650,000.00	303,610.00		39,556.60	10,419,526.60
9,750,000.00	9,700,000.00	304,687.50		39,633.75	10,472,133.75
	9,750,000.00				
9,800,000.00		305,760.00		39,709.60	10,524,729.60
9,850,000.00	9,800,000.00	306,827.50		39,784.15	10,577,314.15
9,900,000.00	9,850,000.00	307,890.00		39,857.40	10,629,887.40
9,950,000.00	9,900,000.00	308,947.50		39,929.35	10,682,449.35
10,000,000.00	9,950,000.00	310,000.00		40,000.00	10,735,000.00
	10,000,000.00				
10,050,000.00		311,384.18		40,149.75	10,788,257.93
10,100,000.00	10,050,000.00	312,766.70		40,299.00	10,841,511.70
10,150,000.00	10,100,000.00	314,147.58		40,447.75	10,894,761.33
10,200,000.00	10,150,000.00	315,526.80		40,596.00	10,948,006.80
10,250,000.00	10,200,000.00	316,904.38		40,743.75	11,001,248.13
	10,250,000.00				

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
10,300,000.00	395,314.00	318,280.30		40,891.00	11,054,485.30
10,350,000.00	397,026.00	319,654.58		41,037.75	11,107,718.33
10,400,000.00	398,736.00	321,027.20		41,184.00	11,160,947.20
10,450,000.00	400,444.00	322,398.18		41,329.75	11,214,171.93
10,500,000.00	402,150.00	323,767.50		41,475.00	11,267,392.50

10,550,000.00	403,854.00	325,135.18		41,619.75	11,320,608.93
10,600,000.00	405,556.00	326,501.20		41,764.00	11,373,821.20
10,650,000.00	407,256.00	327,865.58		41,907.75	11,427,029.33
10,700,000.00	408,954.00	329,228.30		42,051.00	11,480,233.30
10,750,000.00	410,650.00	330,589.38		42,193.75	11,533,433.13
10,800,000.00	412,344.00	331,948.80		42,336.00	11,586,628.80
10,850,000.00	414,036.00	333,306.58		42,477.75	11,639,820.33
10,900,000.00	415,726.00	334,662.70		42,619.00	11,693,007.70
10,950,000.00	417,414.00	336,017.18		42,759.75	11,746,190.93
11,000,000.00	419,100.00	337,370.00		42,900.00	11,799,370.00
11,050,000.00	420,784.00	338,721.18		43,039.75	11,852,544.93
11,100,000.00	422,466.00	340,070.70		43,179.00	11,905,715.70
11,150,000.00	424,146.00	341,418.58		43,317.75	11,958,882.33
11,200,000.00	425,824.00	342,764.80		43,456.00	12,012,044.80
11,250,000.00	427,500.00	344,109.38		43,593.75	12,065,203.13
11,300,000.00	429,174.00	345,452.30		43,731.00	12,118,357.30
11,350,000.00	430,846.00	346,793.58		43,867.75	12,171,507.33
11,400,000.00	432,516.00	348,133.20		44,004.00	12,224,653.20
11,450,000.00	434,184.00	349,471.18		44,139.75	12,277,794.93
11,500,000.00	435,850.00	350,807.50		44,275.00	12,330,932.50
11,550,000.00	437,514.00	352,142.18		44,409.75	12,384,065.93
11,600,000.00	439,176.00	353,475.20		44,544.00	12,437,195.20
11,650,000.00	440,836.00	354,806.58		44,677.75	12,490,320.33
11,700,000.00	442,494.00	356,136.30		44,811.00	12,543,441.30
11,750,000.00	444,150.00	357,464.38		44,943.75	12,596,558.13
11,800,000.00	445,804.00	358,790.80		45,076.00	12,649,670.80
11,850,000.00	447,456.00	360,115.58		45,207.75	12,702,779.33
11,900,000.00	449,106.00	361,438.70		45,339.00	12,755,883.70
11,950,000.00	450,754.00	362,760.18		45,469.75	12,808,983.93
12,000,000.00	452,400.00	364,080.00		45,600.00	12,862,080.00
12,050,000.00	454,044.00	365,398.18		45,729.75	12,915,171.93
12,100,000.00	455,686.00	366,714.70		45,859.00	12,968,259.70
12,150,000.00	457,326.00	368,029.58		45,987.75	13,021,343.33
12,200,000.00	458,964.00	369,342.80		46,116.00	13,074,422.80
12,250,000.00	460,600.00	370,654.38		46,243.75	13,127,498.13
12,300,000.00	462,234.00	371,964.30		46,371.00	13,180,569.30
12,350,000.00	463,866.00	373,272.58		46,497.75	13,233,636.33
12,400,000.00	465,496.00	374,579.20		46,624.00	13,286,699.20
12,450,000.00	467,124.00	375,884.18		46,749.75	13,339,757.93
12,500,000.00	468,750.00	377,187.50		46,875.00	13,392,812.50

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
12,550,000.00	470,374.00	378,489.18		46,999.75	13,445,862.93
12,600,000.00	471,996.00	379,789.20		47,124.00	13,498,909.20
12,650,000.00	473,616.00	381,087.58		47,247.75	13,551,951.33
12,700,000.00	475,234.00	382,384.30		47,371.00	13,604,989.30
12,750,000.00	476,850.00	383,679.38		47,493.75	13,658,023.13
12,800,000.00	478,464.00	384,972.80		47,616.00	13,711,052.80

12,850,000.00	480,076.00	386,264.58		47,737.75	13,764,078.33
12,900,000.00	481,686.00	387,554.70		47,859.00	13,817,099.70
12,950,000.00	483,294.00	388,843.18		47,979.75	13,870,116.93
13,000,000.00	484,900.00	390,130.00		48,100.00	13,923,130.00
13,050,000.00	486,504.00	391,415.18		48,219.75	13,976,138.93
13,100,000.00	488,106.00	392,698.70		48,339.00	14,029,143.70
13,150,000.00	489,706.00	393,980.58		48,457.75	14,082,144.33
13,200,000.00	491,304.00	395,260.80		48,576.00	14,135,140.80
13,250,000.00	492,900.00	396,539.38		48,693.75	14,188,133.13
13,300,000.00	494,494.00	397,816.30		48,811.00	14,241,121.30
13,350,000.00	496,086.00	399,091.58		48,927.75	14,294,105.33
13,400,000.00	497,676.00	400,365.20		49,044.00	14,347,085.20
13,450,000.00	499,264.00	401,637.18		49,159.75	14,400,060.93
13,500,000.00	500,850.00	402,907.50		19,275.00	14,423,032.50
13,550,000.00	502,434.00	404,176.18		49,389.75	14,505,999.93
13,600,000.00	504,016.00	405,443.20		49,504.00	14,558,963.20
13,650,000.00	505,596.00	406,708.58		49,617.75	14,611,922.33
13,700,000.00	507,174.00	407,972.30		49,731.00	14,664,877.30
13,750,000.00	508,750.00	409,234.38		49,843.75	14,717,828.13
13,800,000.00	510,324.00	410,464.80		49,956.00	14,770,744.80
13,850,000.00	511,896.00	411,753.58		50,067.75	14,823,717.33
13,900,000.00	513,466.00	413,010.70		50,179.00	14,876,655.70
13,950,000.00	515,034.00	414,266.18		50,289.75	14,929,589.93
14,000,000.00	516,600.00	415,520.00		50,400.00	14,982,520.00
14,050,000.00	518,164.00	416,772.18		50,509.75	15,035,445.93
14,100,000.00	519,726.00	418,022.70		50,619.00	15,088,367.70
14,150,000.00	521,286.00	419,271.58		50,727.75	15,141,285.33
14,200,000.00	522,844.00	420,518.80		50,836.00	15,194,198.80
14,250,000.00	524,400.00	421,764.38		50,943.75	15,247,108.13
14,300,000.00	525,954.00	423,008.30		51,051.00	15,300,013.30
14,350,000.00	527,506.00	424,250.58		51,157.75	15,352,914.33
14,400,000.00	529,056.00	425,491.20		51,264.00	15,405,811.20
14,450,000.00	530,604.00	426,730.18		51,369.75	15,458,703.93
14,500,000.00	532,150.00	427,967.50		51,475.00	15,511,592.50
14,550,000.00	533,694.00	429,203.18		51,579.75	15,564,476.93
14,600,000.00	535,236.00	430,437.20		51,684.00	15,617,357.20
14,650,000.00	536,776.00	431,669.58		51,787.75	15,670,233.33
14,700,000.00	538,314.00	432,900.30		51,891.00	15,723,105.30
14,750,000.00	539,850.00	434,129.38		51,993.75	15,775,973.13

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
14,800,000.00	541,384.00	435,356.80		52,096.00	15,828,836.80
14,850,000.00	542,916.00	436,582.58		52,197.75	15,881,696.33
14,900,000.00	544,446.00	437,806.70		52,299.00	15,934,551.70
14,950,000.00	545,974.00	439,029.18		52,399.75	15,987,402.93
15,000,000.00	547,500.00	440,250.00		52,500.00	16,040,250.00
15,050,000.00	549,024.00	441,469.18		52,599.75	16,093,092.93
15,100,000.00	550,546.00	442,686.70		52,699.00	16,145,931.70

15,150,000.00	552,066.00	443,902.58		52,797.75	16,198,766.33
15,200,000.00	553,584.00	445,116.80		52,896.00	16,251,596.80
15,250,000.00	555,100.00	446,329.38		52,993.75	16,304,423.13
15,300,000.00	556,614.00	447,540.30		53,091.00	16,357,245.30
15,350,000.00	558,126.00	448,749.58		53,187.75	16,410,063.33
15,400,000.00	559,636.00	449,957.20		53,284.00	16,462,877.20
15,450,000.00	561,144.00	451,163.18		53,379.75	16,515,686.93
15,500,000.00	562,650.00	452,367.50		53,475.00	16,568,492.50
15,550,000.00	564,154.00	453,570.18		53,569.75	16,621,293.93
15,600,000.00	565,656.00	454,771.20		53,664.00	16,674,091.20
15,650,000.00	567,156.00	455,970.58		53,757.75	16,726,884.33
15,700,000.00	568,654.00	457,168.30		53,851.00	16,779,673.30
15,750,000.00	570,150.00	458,364.38		53,943.75	16,832,458.13
15,800,000.00	571,644.00	459,558.80		54,036.00	16,885,238.80
15,850,000.00	573,136.00	460,751.58		54,127.75	16,938,015.33
15,900,000.00	574,626.00	461,942.70		54,219.00	16,990,787.70
15,950,000.00	576,114.00	463,132.18		54,309.75	17,043,555.93
16,000,000.00	577,600.00	464,320.00		54,400.00	17,096,320.00
16,050,000.00	579,084.00	465,506.18		54,489.75	17,149,079.93
16,100,000.00	580,566.00	466,690.70		54,579.00	17,201,835.70
16,150,000.00	582,046.00	467,873.58		54,667.75	17,254,587.33
16,200,000.00	583,524.00	469,054.80		54,756.00	17,307,334.80
16,250,000.00	585,000.00	470,234.38		54,843.75	17,360,078.13
16,300,000.00	586,474.00	471,412.30		54,931.00	17,412,817.30
16,350,000.00	587,946.00	472,588.58		55,017.75	17,465,552.33
16,400,000.00	589,416.00	473,763.20		55,104.00	17,518,283.20
16,450,000.00	590,884.00	474,936.18		55,189.75	17,571,009.93
16,500,000.00	592,350.00	476,107.50		55,275.00	17,623,732.50
16,550,000.00	593,814.00	477,277.18		55,359.75	17,676,450.93
16,600,000.00	595,276.00	478,445.20		55,444.00	17,729,165.20
16,650,000.00	596,736.00	479,611.58		55,527.75	17,781,875.33
16,700,000.00	598,194.00	480,776.30		55,611.00	17,834,581.30
16,750,000.00	599,650.00	481,939.38		55,693.75	17,887,283.13
16,800,000.00	601,104.00	483,100.80		55,776.00	17,939,980.80
16,850,000.00	602,556.00	484,260.58		55,857.75	17,992,674.33
16,900,000.00	604,006.00	485,418.70		55,939.00	18,045,363.70
16,950,000.00	605,454.00	486,575.18		56,019.75	18,098,048.93
17,000,000.00	606,900.00	487,730.00		56,100.00	18,150,730.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
17,050,000.00	608,344.00	488,883.18		56,179.75	18,203,406.93
17,100,000.00	609,786.00	490,034.70		56,259.00	18,256,079.70
17,150,000.00	611,226.00	491,184.58		56,337.75	18,308,748.33
17,200,000.00	612,664.00	492,332.80		56,416.00	18,361,412.80
17,250,000.00	614,100.00	493,479.38		56,493.75	18,414,073.13
17,300,000.00	615,534.00	494,624.30		56,571.00	18,466,729.30
17,350,000.00	616,966.00	495,767.58		56,647.75	18,519,381.33
17,400,000.00	618,396.00	496,909.20		56,724.00	18,572,029.20

17,450,000.00	619,824.00	498,049.18		56,799.75	18,624,672.93
17,500,000.00	621,250.00	499,187.50		56,875.00	18,677,312.50
17,550,000.00	622,674.00	500,324.18		56,949.75	18,729,947.93
17,600,000.00	624,096.00	501,459.20		57,024.00	18,782,579.20
17,650,000.00	625,516.00	502,592.58		57,097.75	18,835,206.33
17,700,000.00	626,934.00	503,724.30		57,171.00	18,887,829.30
17,750,000.00	628,350.00	504,854.38		57,243.75	18,940,448.13
17,800,000.00	629,764.00	505,982.80		57,316.00	18,993,062.80
17,850,000.00	931,176.00	507,109.58		57,387.75	19,345,673.33
17,900,000.00	632,586.00	508,234.70		57,459.00	19,098,279.70
17,950,000.00	633,994.00	509,358.18		57,529.75	19,150,881.93
18,000,000.00	635,400.00	510,480.00		57,600.00	19,203,480.00
18,050,000.00	636,804.00	511,600.18		57,669.75	19,256,073.93
18,100,000.00	638,206.00	512,718.70		57,739.00	19,308,663.70
18,150,000.00	639,606.00	513,835.58		57,807.75	19,361,249.33
18,200,000.00	641,004.00	514,950.80		57,876.00	19,413,830.80
18,250,000.00	642,400.00	516,064.38		57,943.75	19,466,408.13
18,300,000.00	643,794.00	517,176.30		58,011.00	19,518,981.30
18,350,000.00	645,186.00	518,286.58		58,077.75	19,571,550.33
18,400,000.00	646,576.00	519,395.20		58,144.00	19,624,115.20
18,450,000.00	647,964.00	520,502.18		58,209.75	19,676,675.93
18,500,000.00	649,350.00	521,607.50		58,275.00	19,729,232.50
18,550,000.00	650,734.00	522,711.18		58,339.75	19,781,784.93
18,600,000.00	652,116.00	523,813.20		58,404.00	19,834,333.20
18,650,000.00	653,496.00	524,913.58		58,467.75	19,886,877.33
18,700,000.00	654,874.00	526,012.30		58,531.00	19,939,417.30
18,750,000.00	656,250.00	527,109.38		58,593.75	19,991,953.13
18,800,000.00	657,624.00	528,204.80		58,656.00	20,044,484.80
18,850,000.00	658,996.00	529,298.58		58,717.75	20,097,012.33
18,900,000.00	660,366.00	530,390.70		58,779.00	20,149,535.70
18,950,000.00	661,734.00	531,481.18		58,839.75	20,202,054.93
19,000,000.00	663,100.00	532,570.00		58,900.00	20,254,570.00
19,050,000.00	664,464.00	533,657.18		58,959.75	20,307,080.93
19,100,000.00	665,826.00	534,742.70		59,019.00	20,359,587.70
19,150,000.00	667,186.00	535,826.58		59,077.75	20,412,090.33
19,200,000.00	668,544.00	536,908.80		59,136.00	20,464,588.80
19,250,000.00	669,900.00	537,989.38		59,193.75	20,517,083.13

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
19,300,000.00	671,254.00	539,068.30		59,251.00	20,569,573.30
19,350,000.00	672,606.00	540,145.58		59,307.75	20,622,059.33
19,400,000.00	673,956.00	541,221.20		59,364.00	20,674,541.20
19,450,000.00	675,304.00	542,295.18		59,419.75	20,727,018.93
19,500,000.00	676,650.00	543,367.50		59,475.00	20,779,492.50
19,550,000.00	677,994.00	544,438.18		59,529.75	20,831,961.93
19,600,000.00	679,336.00	545,507.20		59,584.00	20,884,427.20
19,650,000.00	680,676.00	546,574.58		59,637.75	20,936,888.33
19,700,000.00	682,014.00	547,640.30		59,691.00	20,989,345.30

19,750,000.00	683,350.00	548,704.38		59,743.75	21,041,798.13
19,800,000.00	684,684.00	549,766.80		59,796.00	21,094,246.80
19,850,000.00	686,016.00	550,827.58		59,847.75	21,146,691.33
19,900,000.00	687,346.00	551,886.70		59,899.00	21,199,131.70
19,950,000.00	688,674.00	552,944.18		59,949.75	21,251,567.93
20,000,000.00	690,000.00	554,000.00		60,000.00	21,304,000.00
20,050,000.00	691,608.04	555,291.43		60,126.61	21,357,026.08
20,100,000.00	693,215.50	556,582.40		60,253.10	21,410,051.00
20,150,000.00	694,822.38	557,872.90		60,379.47	21,463,074.75
20,200,000.00	696,428.67	559,162.93		60,505.73	21,516,097.33
20,250,000.00	698,034.35	560,452.50		60,631.88	21,569,118.73
20,300,000.00	699,639.50	561,741.60		60,757.90	21,622,139.00
20,350,000.00	701,244.04	563,030.23		60,883.81	21,675,158.08
20,400,000.00	702,848.00	564,318.40		61,009.60	21,728,176.00
20,450,000.00	704,451.38	565,606.10		61,135.28	21,781,192.76
20,500,000.00	706,054.17	566,893.33		61,260.83	21,834,208.33
20,550,000.00	707,656.38	568,180.10		61,386.27	21,887,222.75
20,600,000.00	709,258.00	569,466.40		61,511.60	21,940,236.00
20,650,000.00	710,859.04	570,752.23		61,636.81	21,993,248.08
20,700,000.00	712,459.50	572,037.60		61,761.90	22,046,259.00
20,750,000.00	714,059.38	573,322.50		61,886.88	22,099,268.76
20,800,000.00	715,658.67	574,606.93		62,011.73	22,152,277.33
20,850,000.00	717,257.38	575,890.90		62,136.48	22,205,284.76
20,900,000.00	718,855.50	577,174.40		62,261.10	22,258,291.00
20,950,000.00	720,453.04	578,457.43		62,385.61	22,311,296.08
21,000,000.00	722,050.00	579,740.00		62,510.00	22,364,300.00
21,050,000.00	723,646.38	581,022.10		62,634.28	22,417,302.76
21,100,000.00	725,242.17	582,303.73		62,758.43	22,470,304.33
21,150,000.00	726,837.38	583,584.90		62,882.48	22,523,304.76
21,200,000.00	728,432.00	584,865.60		63,006.40	22,576,304.00
21,250,000.00	730,026.04	586,145.83		63,130.21	22,629,302.08
21,300,000.00	731,619.50	587,425.60		63,253.90	22,682,299.00
21,350,000.00	733,212.38	588,704.90		63,377.48	22,735,294.76
21,400,000.00	734,804.67	589,983.73		63,500.93	22,788,289.33
21,450,000.00	736,396.38	591,262.10		63,624.27	22,841,282.75
21,500,000.00	737,987.50	592,540.00		63,747.50	22,894,275.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
21,550,000.00	739,578.04	593,817.43		63,870.61	22,947,266.08
21,600,000.00	741,168.00	595,094.40		63,993.60	23,000,256.00
21,650,000.00	742,757.38	596,370.90		64,116.47	23,053,244.75
21,700,000.00	744,346.17	597,646.93		64,239.23	23,106,232.33
21,750,000.00	745,934.38	598,922.50		64,361.88	23,159,218.76
21,800,000.00	747,522.00	600,197.60		64,484.40	23,212,204.00
21,850,000.00	749,109.04	601,472.23		64,606.81	23,265,188.08
21,900,000.00	750,695.50	602,746.40		64,729.10	23,318,171.00

21,950,000.00	752,281.38	604,020.10		64,851.28	23,371,152.76
22,000,000.00	753,866.67	605,293.33		64,973.33	23,424,133.33
22,050,000.00	755,451.38	606,566.10		65,095.28	23,477,112.76
22,100,000.00	757,035.50	607,838.40		65,217.10	23,530,091.00
22,150,000.00	758,619.04	609,110.23		65,338.81	23,583,068.08
22,200,000.00	760,202.00	610,381.60		65,460.40	23,636,044.00
22,250,000.00	761,784.38	611,652.50		65,581.88	23,689,018.76
22,300,000.00	763,366.17	612,922.93		65,703.23	23,741,992.33
22,350,000.00	764,947.38	614,192.90		65,824.48	23,794,964.76
22,400,000.00	766,528.00	615,462.40		65,945.60	23,847,936.00
22,450,000.00	768,108.04	616,731.43		66,066.61	23,900,906.08
22,500,000.00	769,687.50	618,000.00		66,187.50	23,953,875.00
22,550,000.00	771,266.38	619,268.10		66,308.27	24,006,842.75
22,600,000.00	772,844.67	620,535.73		66,428.93	24,059,809.33
22,650,000.00	774,422.38	621,802.90		66,549.48	24,112,774.76
22,700,000.00	775,999.50	623,069.60		66,669.90	24,165,739.00
22,750,000.00	777,576.04	624,335.83		66,790.21	24,218,702.08
22,800,000.00	779,152.00	625,601.60		66,910.40	24,271,664.00
22,850,000.00	780,727.38	626,866.90		64,030.48	24,321,624.76
22,900,000.00	782,302.17	628,131.73		67,150.43	24,377,584.33
22,950,000.00	783,876.38	629,396.10		67,270.27	24,430,542.75
23,000,000.00	785,450.00	630,660.00		67,390.00	24,483,500.00
23,050,000.00	787,023.04	631,923.43		67,509.61	24,536,456.08
23,100,000.00	788,595.50	633,186.40		67,629.10	24,589,411.00
23,150,000.00	790,167.38	634,448.90		67,748.47	24,642,364.75
23,200,000.00	791,738.67	635,710.93		67,867.73	24,695,317.33
23,250,000.00	793,309.38	636,972.50		67,986.88	24,748,268.76
23,300,000.00	794,879.50	638,233.60		68,105.90	24,801,219.00
23,350,000.00	796,449.04	639,494.23		68,224.81	24,854,168.08
23,400,000.00	798,018.00	640,754.40		68,343.60	24,907,116.00
23,450,000.00	799,586.38	642,014.10		68,462.28	24,960,062.76
23,500,000.00	801,154.17	643,273.33		68,580.83	25,013,008.33
23,550,000.00	802,721.38	644,532.10		68,699.28	25,065,952.76
23,600,000.00	804,288.00	645,790.40		68,817.60	25,118,896.00
23,650,000.00	805,854.04	647,048.23		68,935.81	25,171,838.08
23,700,000.00	807,419.50	648,305.60		69,053.90	25,224,779.00
23,750,000.00	808,984.38	649,562.50		69,171.88	25,277,718.76

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
23,800,000.00	810,548.67	650,818.93		69,289.73	25,330,657.33
23,850,000.00	812,112.38	652,074.90		69,407.47	25,383,594.75
23,900,000.00	813,675.50	953,330.40		69,525.10	25,736,531.00
23,950,000.00	815,238.04	654,585.43		69,642.61	25,489,466.08
24,000,000.00	816,800.00	655,840.00		69,760.00	25,542,400.00
24,050,000.00	818,361.38	657,094.10		69,877.27	25,595,332.75
24,100,000.00	819,922.17	658,347.73		69,994.43	25,648,264.33
24,150,000.00	821,482.38	659,600.90		70,111.48	25,701,194.76
24,200,000.00	823,042.00	660,853.60		70,228.40	25,754,124.00

24,250,000.00	824,601.04	662,105.83		70,345.21	25,807,052.08
24,300,000.00	826,159.50	663,357.60		70,461.90	25,859,979.00
24,350,000.00	827,717.38	664,608.90		70,578.48	25,912,904.76
24,400,000.00	829,274.67	665,859.73		70,694.93	25,965,829.33
24,450,000.00	830,831.38	667,110.10		70,811.27	26,018,752.75
24,500,000.00	833,287.50	668,360.00		70,927.50	26,072,575.00
24,550,000.00	833,943.04	669,609.43		71,043.61	26,124,596.08
24,600,000.00	835,498.00	670,858.40		71,159.60	26,177,516.00
24,650,000.00	837,052.38	672,106.90		71,275.48	26,230,434.76
24,700,000.00	838,606.17	673,354.93		71,391.23	26,283,352.33
24,750,000.00	840,159.38	674,602.50		71,506.88	26,336,268.76
24,800,000.00	841,712.00	675,849.60		71,622.40	26,389,184.00
24,850,000.00	843,264.04	677,096.23		71,737.81	26,442,098.08
24,900,000.00	844,815.50	678,342.40		71,853.10	26,495,011.00
24,950,000.00	846,366.38	679,588.10		71,968.28	26,547,922.76
25,000,000.00	847,916.67	680,833.33		72,083.33	26,600,833.33
25,050,000.00	849,466.38	682,078.10		72,198.28	26,653,742.76
25,100,000.00	851,015.50	683,322.40		72,313.10	26,706,651.00
25,150,000.00	852,564.04	684,566.23		72,427.81	26,759,558.08
25,200,000.00	854,112.00	685,809.60		72,542.40	26,812,464.00
25,250,000.00	855,659.38	687,052.50		72,656.88	26,865,368.76
25,300,000.00	857,206.17	688,294.93		72,771.23	26,918,272.33
25,350,000.00	858,752.38	689,536.90		72,885.47	26,971,174.75
25,400,000.00	860,298.00	690,778.40		72,999.60	27,024,076.00
25,450,000.00	861,843.04	692,019.43		73,113.61	27,076,976.08
25,500,000.00	863,387.50	693,260.00		73,227.50	27,129,875.00
25,550,000.00	864,931.38	694,500.10		73,341.27	27,182,772.75
25,600,000.00	866,474.67	695,739.73		73,454.93	27,235,669.33
25,650,000.00	868,017.38	696,978.90		73,568.48	27,288,564.76
25,700,000.00	869,559.50	698,217.60		73,681.90	27,341,459.00
25,750,000.00	871,101.04	699,455.83		73,795.21	27,394,352.08
25,800,000.00	872,642.00	700,693.60		73,908.40	27,447,244.00
25,850,000.00	874,182.38	701,930.90		74,021.48	27,500,134.76
25,900,000.00	875,722.17	703,167.73		74,134.43	27,553,024.33
25,950,000.00	877,261.38	704,404.10		74,247.28	27,605,912.76
26,000,000.00	878,800.00	705,640.00		74,360.00	27,658,800.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
26,050,000.00	880,338.04	706,875.43		74,472.61	27,711,686.08
26,100,000.00	881,875.50	708,110.40		74,585.10	27,764,571.00
26,150,000.00	883,412.38	709,344.90		74,697.48	27,817,454.76
26,200,000.00	884,948.67	710,578.93		74,809.73	27,870,337.33
26,250,000.00	886,484.38	711,812.50		74,921.88	27,923,218.76
26,300,000.00	888,019.50	713,045.60		75,033.90	27,976,099.00
26,350,000.00	889,554.04	714,278.23		75,145.81	28,028,978.08
26,400,000.00	891,088.00	715,510.40		75,257.60	28,081,856.00
26,450,000.00	892,621.38	716,742.10		75,369.27	28,134,732.75
26,500,000.00	894,154.17	717,973.33		75,480.83	28,187,608.33

26,550,000.00	895,686.38	719,204.10		75,592.28	28,240,482.76
26,600,000.00	897,218.00	720,434.40		75,703.60	28,293,356.00
26,650,000.00	898,749.04	721,664.23		75,814.81	28,346,228.08
26,700,000.00	900,279.50	722,893.60		75,925.90	28,399,099.00
26,750,000.00	901,809.38	724,122.50		76,036.88	28,451,968.76
26,800,000.00	903,338.67	725,350.93		76,147.73	28,504,837.33
26,850,000.00	904,867.38	726,578.90		76,258.47	28,557,704.75
26,900,000.00	906,395.50	727,806.40		76,369.10	28,610,571.00
26,950,000.00	907,923.04	729,033.43		76,479.61	28,663,436.08
27,000,000.00	909,450.00	730,260.00		76,590.00	28,716,300.00
27,050,000.00	910,976.38	731,486.10		76,700.27	28,769,162.75
27,100,000.00	912,502.17	732,711.73		76,810.43	28,822,024.33
27,150,000.00	914,027.38	733,936.90		76,920.48	28,874,884.76
27,200,000.00	915,552.00	735,161.60		77,030.40	28,927,744.00
27,250,000.00	917,076.04	736,385.83		77,140.21	28,980,602.08
27,300,000.00	918,599.50	737,609.60		77,249.90	29,033,459.00
27,350,000.00	920,122.38	738,832.90		77,359.48	29,086,314.76
27,400,000.00	921,644.67	740,055.73		77,468.93	29,139,169.33
27,450,000.00	923,166.38	741,278.10		77,578.28	29,192,022.76
27,500,000.00	924,687.50	742,500.00		77,687.50	29,244,875.00
27,550,000.00	926,208.04	743,721.43		77,796.61	29,297,726.08
27,600,000.00	927,728.00	744,942.40		77,905.60	29,350,576.00
27,650,000.00	929,247.38	746,162.90		78,014.48	29,403,424.76
27,700,000.00	930,766.17	747,382.93		78,123.23	29,456,272.33
27,750,000.00	932,284.38	748,602.50		78,231.87	29,509,118.75
27,800,000.00	933,802.00	749,821.60		78,340.40	29,561,964.00
27,850,000.00	935,319.04	751,040.23		78,448.81	29,614,808.08
27,900,000.00	936,835.50	752,258.40		78,557.10	29,667,651.00
27,950,000.00	938,351.38	753,476.10		78,665.27	29,720,492.75
28,000,000.00	939,866.67	754,693.33		78,773.33	29,773,333.33
28,050,000.00	941,381.38	755,910.10		78,881.28	29,826,172.76
28,100,000.00	942,895.50	757,126.40		78,989.10	29,879,011.00
28,150,000.00	944,409.04	758,342.23		79,096.81	29,931,848.08
28,200,000.00	945,922.00	759,557.60		79,204.40	29,984,684.00
28,250,000.00	947,434.38	760,772.50		79,311.88	30,037,518.76

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
28,300,000.00	948,946.17	761,986.93		79,419.23	30,090,352.33
28,350,000.00	950,457.38	763,200.90		79,526.47	30,143,184.75
28,400,000.00	951,968.00	764,414.40		79,633.60	30,196,016.00
28,450,000.00	953,478.04	765,627.43		79,740.61	30,248,846.08
28,500,000.00	954,987.50	766,840.00		79,847.50	30,301,675.00
28,550,000.00	956,496.38	768,052.10		79,954.28	30,354,502.76
28,600,000.00	958,004.67	769,263.73		80,060.93	30,407,329.33
28,650,000.00	959,512.38	770,474.90		80,167.48	30,460,154.76
28,700,000.00	961,019.50	771,685.60		80,273.90	30,512,979.00
28,750,000.00	962,526.04	772,895.83		80,380.21	30,565,802.08

28,800,000.00	964,032.00	774,105.60		80,486.40	30,618,624.00
28,850,000.00	965,537.38	775,314.90		80,592.48	30,671,444.76
28,900,000.00	967,042.17	776,523.73		80,698.43	30,724,264.33
28,950,000.00	968,546.38	777,732.10		80,804.28	30,777,082.76
29,000,000.00	970,050.00	778,940.00		80,910.00	30,829,900.00
29,050,000.00	971,553.04	780,147.43		81,015.61	30,882,716.08
29,100,000.00	973,055.50	781,354.40		81,121.10	30,935,531.00
29,150,000.00	974,557.38	782,560.90		81,226.48	30,988,344.76
29,200,000.00	976,058.67	783,766.93		81,331.73	31,041,157.33
29,250,000.00	977,559.38	784,972.50		81,436.87	31,093,968.75
29,300,000.00	979,059.50	786,177.60		81,541.90	31,146,779.00
29,350,000.00	980,559.04	787,382.23		81,646.81	31,199,588.08
29,400,000.00	982,058.00	788,586.40		81,751.60	31,252,396.00
29,450,000.00	983,556.38	789,790.10		81,856.27	31,305,202.75
29,500,000.00	985,054.17	790,993.33		81,960.83	31,358,008.33
29,550,000.00	986,551.38	792,196.10		82,065.28	31,410,812.76
29,600,000.00	988,048.00	793,398.40		82,169.60	31,463,616.00
29,650,000.00	989,544.04	794,600.23		82,273.81	31,516,418.08
29,700,000.00	991,039.50	795,801.60		82,377.90	31,569,219.00
29,750,000.00	992,534.38	797,002.50		82,481.88	31,622,018.76
29,800,000.00	994,028.67	798,202.93		82,585.73	31,674,817.33
29,850,000.00	995,522.38	799,402.90		82,689.48	31,727,614.76
29,900,000.00	997,015.50	800,602.40		82,793.10	31,780,411.00
29,950,000.00	998,508.04	801,801.43		82,896.61	31,833,206.08
30,000,000.00	1,000,000.00	803,000.00		83,000.00	31,886,000.00
30,050,000.00	1,001,491.38	804,198.10		83,103.28	31,938,792.76
30,100,000.00	1,002,982.17	805,395.73		83,206.43	31,991,584.33
30,150,000.00	1,004,472.38	806,592.90		83,309.48	32,044,374.76
30,200,000.00	1,005,962.00	807,789.60		83,412.40	32,097,164.00
30,250,000.00	1,007,451.04	808,985.83		83,515.21	32,149,952.08
30,300,000.00	1,008,939.50	810,181.60		83,617.90	32,202,739.00
30,350,000.00	1,010,427.38	811,376.90		83,720.47	32,255,524.75
30,400,000.00	1,011,914.67	812,571.73		83,822.93	32,308,309.33
30,450,000.00	1,013,401.38	813,766.10		83,925.28	32,361,092.76
30,500,000.00	1,014,887.50	814,960.00		84,027.50	32,413,875.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
30,550,000.00	1,016,373.04	816,153.43		84,129.61	32,466,656.08
30,600,000.00	1,017,858.00	817,346.40		84,231.60	32,519,436.00
30,650,000.00	1,019,342.38	818,538.90		84,333.48	32,572,214.76
30,700,000.00	1,020,826.17	819,730.93		84,435.23	32,624,992.33
30,750,000.00	1,022,309.38	820,922.50		84,536.88	32,677,768.76
30,800,000.00	1,023,792.00	822,113.60		84,638.40	32,730,544.00
30,850,000.00	1,025,274.04	823,304.23		84,739.81	32,783,318.08
30,900,000.00	1,026,755.50	824,494.40		84,841.10	32,836,091.00
30,950,000.00	1,028,236.38	825,684.10		84,942.28	32,888,862.76
31,000,000.00	1,029,716.67	826,873.33		85,043.33	32,941,633.33
31,050,000.00	1,031,196.38	828,062.10		85,144.28	32,994,402.76

31,100,000.00	1,032,675.50	829,250.40		85,245.10	33,047,171.00
31,150,000.00	1,034,154.04	830,438.23		85,345.81	33,099,938.08
31,200,000.00	1,035,632.00	831,625.60		85,446.40	33,152,704.00
31,250,000.00	1,037,109.38	832,812.50		85,546.88	33,205,468.76
31,300,000.00	1,038,586.17	833,998.93		85,647.23	33,258,232.33
31,350,000.00	1,040,062.38	835,184.90		85,747.48	33,310,994.76
31,400,000.00	1,041,538.00	836,370.40		85,847.60	33,363,756.00
31,450,000.00	1,043,013.04	837,555.43		85,947.61	33,416,516.08
31,500,000.00	1,044,487.50	838,740.00		86,047.50	33,469,275.00
31,550,000.00	1,045,961.38	839,924.10		86,147.28	33,522,032.76
31,600,000.00	1,047,434.67	841,107.73		86,246.93	33,574,789.33
31,650,000.00	1,048,907.38	842,290.90		86,346.48	33,627,544.76
31,700,000.00	1,050,379.50	843,473.60		86,445.90	33,680,299.00
31,750,000.00	1,051,851.04	844,655.83		86,545.21	33,733,052.08
31,800,000.00	1,053,322.00	845,837.60		86,644.40	33,785,804.00
31,850,000.00	1,054,792.38	847,018.90		86,743.48	33,838,554.76
31,900,000.00	1,056,262.17	848,199.73		86,842.43	33,891,304.33
31,950,000.00	1,057,731.38	849,380.10		86,941.28	33,944,052.76
32,000,000.00	1,059,200.00	850,560.00		87,040.00	33,996,800.00
32,050,000.00	1,060,668.04	851,739.43		87,138.61	34,049,546.08
32,100,000.00	1,062,135.50	852,918.40		87,237.10	34,102,291.00
32,150,000.00	1,063,602.38	854,096.90		87,335.48	34,155,034.76
32,200,000.00	1,065,068.67	855,274.93		87,433.73	34,207,777.33
32,250,000.00	1,066,534.38	856,452.50		87,531.88	34,260,518.76
32,300,000.00	1,067,999.50	857,629.60		87,629.90	34,313,259.00
32,350,000.00	1,069,464.04	858,806.23		87,727.81	34,365,998.08
32,400,000.00	1,070,928.00	859,982.40		87,825.60	34,418,736.00
32,450,000.00	1,072,391.38	861,158.10		87,923.28	34,471,472.76
32,500,000.00	1,073,854.17	862,333.33		88,020.83	34,524,208.33
32,550,000.00	1,075,316.38	863,508.10		88,118.28	34,576,942.76
32,600,000.00	1,076,778.00	864,682.40		88,215.60	34,629,676.00
32,650,000.00	1,078,239.04	865,856.23		88,312.81	34,682,408.08
32,700,000.00	1,079,699.50	867,029.60		88,409.90	34,735,139.00
32,750,000.00	1,081,159.38	868,202.50		88,506.88	34,787,868.76

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
32,800,000.00	1,082,618.67	869,374.93		88,603.73	34,840,597.33
32,850,000.00	1,084,077.38	870,546.90		88,700.48	34,893,324.76
32,900,000.00	1,085,535.50	871,718.40		88,797.10	34,946,051.00
32,950,000.00	1,086,993.04	872,889.43		88,893.61	34,998,776.08
33,000,000.00	1,088,450.00	874,060.00		88,990.00	35,051,500.00
33,050,000.00	1,089,906.38	875,230.10		89,086.28	35,104,222.76
33,100,000.00	1,091,362.17	876,399.73		89,182.43	35,156,944.33
33,150,000.00	1,092,817.38	877,568.90		89,278.48	35,209,664.76
33,200,000.00	1,094,272.00	878,737.60		89,374.40	35,262,384.00
33,250,000.00	1,095,726.04	879,905.83		89,470.21	35,315,102.08
33,300,000.00	1,097,179.50	881,073.60		89,565.90	35,367,819.00
33,350,000.00	1,098,632.38	882,240.90		89,661.48	35,420,534.76

33,400,000.00	1,100,084.67	883,407.73		89,756.93	35,473,249.33
33,450,000.00	1,101,536.38	884,574.10		89,852.28	35,525,962.76
33,500,000.00	1,102,987.50	885,740.00		89,947.50	35,578,675.00
33,550,000.00	1,104,438.04	886,905.43		90,042.61	35,631,386.08
33,600,000.00	1,105,888.00	888,070.40		90,137.60	35,684,096.00
33,650,000.00	1,107,337.38	889,234.90		90,232.48	35,736,804.76
33,700,000.00	1,108,786.17	890,398.93		90,327.23	35,789,512.33
33,750,000.00	1,110,234.38	891,562.50		90,421.88	35,842,218.76
33,800,000.00	1,111,682.00	892,725.60		90,516.40	35,894,924.00
33,850,000.00	1,113,129.04	893,888.23		90,610.81	35,947,628.08
33,900,000.00	1,114,575.50	895,050.40		90,705.10	36,000,331.00
33,950,000.00	1,116,021.38	896,212.10		90,799.28	36,053,032.76
34,000,000.00	1,117,466.67	897,373.33		90,893.33	36,105,733.33
34,050,000.00	1,118,911.38	898,534.10		90,987.28	36,158,432.76
34,100,000.00	1,120,355.50	899,694.40		91,081.10	36,211,131.00
34,150,000.00	121,799.04	900,854.23		91,174.81	35,263,828.08
34,200,000.00	1,123,242.00	902,013.60		91,268.40	36,316,524.00
34,250,000.00	1,124,684.38	903,172.50		91,361.88	36,369,218.76
34,300,000.00	1,126,126.17	904,330.93		91,455.23	36,421,912.33
34,350,000.00	127,567.38	905,488.90		91,548.48	35,474,604.76
34,400,000.00	1,129,008.00	906,646.40		91,641.60	36,527,296.00
34,450,000.00	1,130,448.04	907,803.43		91,734.61	36,579,986.08
34,500,000.00	1,131,887.50	908,960.00		91,827.50	36,632,675.00
34,550,000.00	1,133,326.38	910,116.10		91,920.28	36,685,362.76
34,600,000.00	1,134,764.67	911,271.73		92,012.93	36,738,049.33
34,650,000.00	1,136,202.38	912,426.90		92,105.48	36,790,734.76
34,700,000.00	1,137,639.50	913,581.60		92,197.90	36,843,419.00
34,750,000.00	1,139,076.04	914,735.83		92,290.21	36,896,102.08
34,800,000.00	1,140,512.00	915,889.60		92,382.40	36,948,784.00
34,850,000.00	1,141,947.38	917,042.90		92,474.48	37,001,464.76
34,900,000.00	1,143,382.17	918,195.73		92,566.43	37,054,144.33
34,950,000.00	1,144,816.38	919,348.10		92,658.28	37,106,822.76
35,000,000.00	1,146,250.00	920,500.00		92,750.00	37,159,500.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
35,050,000.00	1,147,683.04	921,651.43		92,841.61	37,212,176.08
35,100,000.00	1,149,115.50	922,802.40		92,933.10	37,264,851.00
35,150,000.00	1,150,547.38	923,952.90		93,024.48	37,317,524.76
35,200,000.00	151,978.67	925,102.93		93,115.73	36,370,197.33
35,250,000.00	1,153,409.38	926,252.50		93,206.88	37,422,868.76
35,300,000.00	1,154,839.50	927,401.60		93,297.90	37,475,539.00
35,350,000.00	1,156,269.04	928,550.23		93,388.81	37,528,208.08
35,400,000.00	1,157,698.00	929,698.40		93,479.60	37,580,876.00
35,450,000.00	1,159,126.38	930,846.10		93,570.28	37,633,542.76
35,500,000.00	1,160,554.17	931,993.33		93,660.83	37,686,208.33
35,550,000.00	1,161,981.38	933,140.10		93,751.28	37,738,872.76
35,600,000.00	1,163,408.00	934,286.40		93,841.60	37,791,536.00
35,650,000.00	1,164,834.04	935,432.23		93,931.81	37,844,198.08

35,700,000.00	1,166,259.50	936,577.60		94,021.90	37,896,859.00
35,750,000.00	1,167,684.38	937,722.50		94,111.88	37,949,518.76
35,800,000.00	1,169,108.67	938,866.93		94,201.73	38,002,177.33
35,850,000.00	1,170,532.38	940,010.90		94,291.48	38,054,834.76
35,900,000.00	1,171,955.50	941,154.40		94,381.10	38,107,491.00
35,950,000.00	1,173,378.04	942,297.43		94,470.61	38,160,146.08
36,000,000.00	1,174,800.00	943,440.00		94,560.00	38,212,800.00
36,050,000.00	1,176,221.38	944,582.10		94,649.28	38,265,452.76
36,100,000.00	1,177,642.17	945,723.73		94,738.43	38,318,104.33
36,150,000.00	1,179,062.38	946,864.90		94,827.48	38,370,754.76
36,200,000.00	1,180,482.00	948,005.60		94,916.40	38,423,404.00
36,250,000.00	1,181,901.04	949,145.83		95,005.21	38,476,052.08
36,300,000.00	1,183,319.50	950,285.60		95,093.90	38,528,699.00
36,350,000.00	1,184,737.38	951,424.90		95,182.48	38,581,344.76
36,400,000.00	1,186,154.67	952,563.73		95,270.93	38,633,989.33
36,450,000.00	1,187,571.38	953,702.10		95,359.28	38,686,632.76
36,500,000.00	1,188,987.50	954,840.00		95,447.50	38,739,275.00
36,550,000.00	1,190,403.04	955,977.43		95,535.61	38,791,916.08
36,600,000.00	1,191,818.00	957,114.40		95,623.60	38,844,556.00
36,650,000.00	1,193,232.38	958,250.90		95,711.48	38,897,194.76
36,700,000.00	1,194,646.17	959,386.93		95,799.23	38,949,832.33
36,750,000.00	1,196,059.38	960,522.50		95,886.88	39,002,468.76
36,800,000.00	1,197,472.00	961,657.60		95,974.40	39,055,104.00
36,850,000.00	1,198,884.04	962,792.23		96,061.81	39,107,738.08
36,900,000.00	1,200,295.50	963,926.40		96,149.10	39,160,371.00
36,950,000.00	1,201,706.38	965,060.10		96,236.28	39,213,002.76
37,000,000.00	1,203,116.67	966,193.33		96,323.33	39,265,633.33
37,050,000.00	1,204,526.38	967,326.10		96,410.28	39,318,262.76
37,100,000.00	1,205,935.50	968,458.40		96,497.10	39,370,891.00
37,150,000.00	1,207,344.04	969,590.23		96,583.81	39,423,518.08
37,200,000.00	1,208,752.00	970,721.60		96,670.40	39,476,144.00
37,250,000.00	1,210,159.38	971,852.50		96,756.88	39,528,768.76

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
37,300,000.00	1,211,566.17	972,982.93		96,843.23	39,581,392.33
37,350,000.00	1,212,972.38	974,112.90		96,929.48	39,634,014.76
37,400,000.00	1,214,378.00	975,242.40		97,015.60	39,686,636.00
37,450,000.00	1,215,783.04	976,371.43		97,101.61	39,739,256.08
37,500,000.00	1,217,187.50	977,500.00		97,187.50	39,791,875.00
37,550,000.00	1,218,591.38	978,628.10		97,273.28	39,844,492.76
37,600,000.00	1,219,994.67	979,755.73		97,358.93	39,897,109.33
37,650,000.00	1,221,397.38	980,882.90		97,444.48	39,949,724.76
37,700,000.00	1,222,799.50	982,009.60		97,529.90	40,002,339.00
37,750,000.00	1,224,201.04	983,135.83		97,615.21	40,054,952.08
37,800,000.00	1,225,602.00	984,261.60		97,700.40	40,107,564.00
37,850,000.00	1,227,002.38	985,386.90		97,785.48	40,160,174.76
37,900,000.00	1,228,402.17	986,511.73		97,870.43	40,212,784.33
37,950,000.00	1,229,801.38	987,636.10		97,955.28	40,265,392.76

38,000,000.00	1,231,200.00	988,760.00		98,040.00	40,318,000.00
38,050,000.00	1,232,598.04	989,883.43		98,124.61	40,370,606.08
38,100,000.00	1,233,995.50	991,006.40		98,209.10	40,423,211.00
38,150,000.00	1,235,392.38	992,128.90		98,293.48	40,475,814.76
38,200,000.00	1,236,788.67	993,250.93		98,377.73	40,528,417.33
38,250,000.00	1,238,184.38	994,372.50		98,461.88	40,581,018.76
38,300,000.00	1,239,579.50	995,493.60		98,545.90	40,633,619.00
38,350,000.00	1,240,974.04	996,614.23		98,629.81	40,686,218.08
38,400,000.00	1,242,368.00	997,734.40		98,713.60	40,738,816.00
38,450,000.00	1,243,761.38	998,854.10		98,797.28	40,791,412.76
38,500,000.00	1,245,154.17	999,973.33		98,880.83	40,844,008.33
38,550,000.00	1,246,546.38	1,001,092.10		98,964.28	40,896,602.76
38,600,000.00	1,247,938.00	1,002,210.40		99,047.60	40,949,196.00
38,650,000.00	1,249,329.04	1,003,328.23		99,130.81	41,001,788.08
38,700,000.00	1,250,719.50	1,004,445.60		99,213.90	41,054,379.00
38,750,000.00	1,252,109.38	1,005,562.50		99,296.88	41,106,968.76
38,800,000.00	1,253,498.67	1,006,678.93		99,379.73	41,159,557.33
38,850,000.00	1,254,887.38	1,007,794.90		99,462.48	41,212,144.76
38,900,000.00	1,256,275.50	1,008,910.40		99,545.10	41,264,731.00
38,950,000.00	1,257,663.04	1,010,025.43		99,627.61	41,317,316.08
39,000,000.00	1,259,050.00	1,011,140.00		99,710.00	41,369,900.00
39,050,000.00	1,260,436.38	1,012,254.10		99,792.28	41,422,482.76
39,100,000.00	1,261,822.17	1,013,367.73		99,874.43	41,475,064.33
39,150,000.00	1,263,207.38	1,014,480.90		99,956.48	41,527,644.76
39,200,000.00	1,264,592.00	1,015,593.60		100,038.40	41,580,224.00
39,250,000.00	1,265,976.04	1,016,705.83		100,120.21	41,632,802.08
39,300,000.00	1,267,359.50	1,017,817.60		100,201.90	41,685,379.00
39,350,000.00	1,268,742.38	1,018,928.90		100,283.48	41,737,954.76
39,400,000.00	1,270,124.67	1,020,039.73		100,364.93	41,790,529.33
39,450,000.00	1,271,506.38	1,021,150.10		100,446.28	41,843,102.76
39,500,000.00	1,272,887.50	1,022,260.00		100,527.50	41,895,675.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
39,550,000.00	1,274,268.04	1,023,369.43		100,608.61	41,948,246.08
39,600,000.00	1,275,648.00	1,024,478.40		100,689.60	42,000,816.00
39,650,000.00	1,277,027.38	1,025,586.90		100,770.48	42,053,384.76
39,700,000.00	1,278,406.17	1,026,694.93		100,851.23	42,105,952.33
39,750,000.00	1,279,784.38	1,027,802.50		100,931.88	42,158,518.76
39,800,000.00	1,281,162.00	1,028,909.60		101,012.40	42,211,084.00
39,850,000.00	1,282,539.04	1,030,016.23		101,092.81	42,263,648.08
39,900,000.00	1,283,915.50	1,031,122.40		101,173.10	42,316,211.00
39,950,000.00	1,285,291.38	1,032,228.10		101,253.28	42,368,772.76
40,000,000.00	1,286,666.67	1,033,333.33		101,333.33	42,421,333.33
40,050,000.00	1,288,041.38	1,034,438.10		101,413.28	42,473,892.76
40,100,000.00	1,289,415.50	1,035,542.40		101,493.10	42,526,451.00
40,150,000.00	1,290,789.04	1,036,646.23		101,572.81	42,579,008.08
40,200,000.00	1,292,162.00	1,037,749.60		101,652.40	42,631,564.00
40,250,000.00	1,293,534.38	1,038,852.50		101,731.88	42,684,118.76

40,300,000.00	1,294,906.17	1,039,954.93		101,811.23	42,736,672.33
40,350,000.00	1,296,277.38	1,041,056.90		101,890.48	42,789,224.76
40,400,000.00	1,297,648.00	1,042,158.40		101,969.60	42,841,776.00
40,450,000.00	1,299,018.04	1,043,259.43		102,048.61	42,894,326.08
40,500,000.00	1,300,387.50	1,044,360.00		102,127.50	42,946,875.00
40,550,000.00	1,301,756.38	1,045,460.10		102,206.28	42,999,422.76
40,600,000.00	1,303,124.67	1,046,559.73		102,284.93	43,051,969.33
40,650,000.00	1,304,492.38	1,047,658.90		102,363.48	43,104,514.76
40,700,000.00	1,305,859.50	1,048,757.60		102,441.90	43,157,059.00
40,750,000.00	1,307,226.04	1,049,855.83		102,520.21	43,209,602.08
40,800,000.00	1,308,592.00	1,050,953.60		102,598.40	43,262,144.00
40,850,000.00	1,309,957.38	1,052,050.90		102,676.48	43,314,684.76
40,900,000.00	1,311,322.17	1,053,147.73		102,754.43	43,367,224.33
40,950,000.00	1,312,686.38	1,054,244.10		102,832.28	43,419,762.76
41,000,000.00	1,314,050.00	1,055,340.00		102,910.00	43,472,300.00
41,050,000.00	1,315,413.04	1,056,435.43		102,987.61	43,524,836.08
41,100,000.00	1,316,775.50	1,057,530.40		103,065.10	43,577,371.00
41,150,000.00	1,318,137.38	1,058,624.90		103,142.48	43,629,904.76
41,200,000.00	1,319,498.67	1,059,718.93		103,219.73	43,682,437.33
41,250,000.00	1,320,859.38	1,060,812.50		103,296.88	43,734,968.76
41,300,000.00	1,322,219.50	1,061,905.60		103,373.90	43,787,499.00
41,350,000.00	1,323,579.04	1,062,998.23		103,450.81	43,840,028.08
41,400,000.00	1,324,938.00	1,064,090.40		103,527.60	43,892,556.00
41,450,000.00	1,326,296.38	1,065,182.10		103,604.28	43,945,082.76
41,500,000.00	1,327,654.17	1,066,273.33		103,680.83	43,997,608.33
41,550,000.00	1,329,011.38	1,067,364.10		103,757.28	44,050,132.76
41,600,000.00	1,330,368.00	1,068,454.40		103,833.60	44,102,656.00
41,650,000.00	1,331,724.04	1,069,544.23		103,909.81	44,155,178.08
41,700,000.00	1,333,079.50	1,070,633.60		103,985.90	44,207,699.00
41,750,000.00	1,334,434.38	1,071,722.50		104,061.88	44,260,218.76

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
41,800,000.00	1,335,788.67	1,072,810.93		104,137.73	44,312,737.33
41,850,000.00	1,337,142.38	1,073,898.90		104,213.48	44,365,254.76
41,900,000.00	1,338,495.50	1,074,986.40		104,289.10	44,417,771.00
41,950,000.00	1,339,848.04	1,076,073.43		104,364.61	44,470,286.08
42,000,000.00	1,341,200.00	1,077,160.00		104,440.00	44,522,800.00
42,050,000.00	1,342,551.38	1,078,246.10		104,515.28	44,575,312.76
42,100,000.00	1,343,902.17	1,079,331.73		104,590.43	44,627,824.33
42,150,000.00	1,345,252.38	1,080,416.90		104,665.48	44,680,334.76
42,200,000.00	1,346,602.00	1,081,501.60		104,740.40	44,732,844.00
42,250,000.00	1,347,951.04	1,082,585.83		104,815.21	44,785,352.08
42,300,000.00	1,349,299.50	1,083,669.60		104,889.90	44,837,859.00
42,350,000.00	1,350,647.38	1,084,752.90		104,964.48	44,890,364.76
42,400,000.00	1,351,994.67	1,085,835.73		105,038.93	44,942,869.33
42,450,000.00	1,352,341.38	1,086,918.10		105,113.28	44,994,372.76
42,500,000.00	1,354,687.50	1,088,000.00		105,187.50	45,047,875.00

42,550,000.00	1,356,033.04	1,089,081.43		105,261.61	45,100,376.08
42,600,000.00	1,357,378.00	1,090,162.40		105,335.60	45,152,876.00
42,650,000.00	1,358,722.38	1,091,242.90		105,409.48	45,205,374.76
42,700,000.00	1,360,066.17	1,092,322.93		105,483.23	45,257,872.33
42,750,000.00	1,361,409.38	1,093,402.50		105,556.88	45,310,368.76
42,800,000.00	1,362,752.00	1,094,481.60		105,630.40	45,362,864.00
42,850,000.00	1,364,094.04	1,095,560.23		105,703.81	45,415,358.08
42,900,000.00	1,365,435.50	1,096,638.40		105,777.10	45,467,851.00
42,950,000.00	1,366,776.38	1,097,716.10		105,850.28	45,520,342.76
43,000,000.00	1,368,116.67	1,098,793.33		105,923.33	45,572,833.33
43,050,000.00	1,369,456.38	1,099,870.10		105,996.28	45,625,322.76
43,100,000.00	1,370,795.50	1,100,946.40		106,069.10	45,677,811.00
43,150,000.00	1,372,134.04	1,102,022.23		106,141.81	45,730,298.08
43,200,000.00	1,373,472.00	1,103,097.60		106,214.40	45,782,784.00
43,250,000.00	1,374,809.38	1,104,172.50		106,286.88	45,835,268.76
43,300,000.00	1,376,146.17	1,105,246.93		106,359.23	45,887,752.33
43,350,000.00	1,377,482.38	1,106,320.90		106,431.48	45,940,234.76
43,400,000.00	1,378,818.00	1,107,394.40		106,503.60	45,992,716.00
43,450,000.00	1,380,153.04	1,108,467.43		106,575.61	46,045,196.08
43,500,000.00	1,381,487.50	1,109,540.00		106,647.50	46,097,675.00
43,550,000.00	1,382,821.38	1,110,612.10		106,719.28	46,150,152.76
43,600,000.00	1,384,154.67	1,111,683.73		106,790.93	46,202,629.33
43,650,000.00	1,385,487.38	1,112,754.90		106,862.48	46,255,104.76
43,700,000.00	1,386,819.50	1,113,825.60		106,933.90	46,307,579.00
43,750,000.00	1,388,151.04	1,114,895.83		107,005.21	46,360,052.08
43,800,000.00	1,389,482.00	1,115,965.60		107,076.40	46,412,524.00
43,850,000.00	1,390,812.38	1,117,034.90		107,147.48	46,464,994.76
43,900,000.00	1,392,142.17	1,118,103.73		107,218.43	46,517,464.33
43,950,000.00	1,393,471.38	1,119,172.10		107,289.28	46,569,932.76
44,000,000.00	1,394,800.00	1,120,240.00		107,360.00	46,622,400.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
44,050,000.00	1,396,128.04	1,121,307.43		107,430.61	46,674,866.08
44,100,000.00	1,397,455.50	1,122,374.40		107,501.10	46,727,331.00
44,150,000.00	1,398,782.38	1,123,440.90		107,571.48	46,779,794.76
44,200,000.00	1,400,108.67	1,124,506.93		107,641.73	46,832,257.33
44,250,000.00	1,401,434.38	1,125,572.50		107,711.88	46,884,718.76
44,300,000.00	1,402,759.50	1,126,637.60		107,781.90	46,937,179.00
44,350,000.00	1,404,084.04	1,127,702.23		107,851.81	46,989,638.08
44,400,000.00	1,405,408.00	1,128,766.40		107,921.60	47,042,096.00
44,450,000.00	1,406,731.38	1,129,830.10		107,991.28	47,094,552.76
44,500,000.00	1,408,054.17	1,130,893.33		108,060.83	47,147,008.33
44,550,000.00	1,409,376.38	1,131,956.10		108,130.28	47,199,462.76
44,600,000.00	1,410,698.00	1,133,018.40		108,199.60	47,251,916.00
44,650,000.00	1,412,019.04	1,134,080.23		108,268.81	47,304,368.08
44,700,000.00	1,413,339.50	1,135,141.60		108,337.90	47,356,819.00
44,750,000.00	1,414,659.38	1,136,202.50		108,406.88	47,409,268.76
44,800,000.00	1,415,978.67	1,137,262.93		108,475.73	47,461,717.33

44,850,000.00	1,417,297.38	1,138,322.90		108,544.48	47,514,164.76
44,900,000.00	1,418,615.50	1,139,382.40		108,613.10	47,566,611.00
44,950,000.00	1,419,933.04	1,140,441.43		108,681.61	47,619,056.08
45,000,000.00	1,421,250.00	1,141,500.00		108,750.00	47,671,500.00
45,050,000.00	1,422,566.38	1,142,558.10		108,818.28	47,723,942.76
45,100,000.00	1,423,882.17	1,143,615.73		108,886.43	47,776,384.33
45,150,000.00	1,425,197.38	1,144,672.90		108,954.48	47,828,824.76
45,200,000.00	1,426,512.00	1,145,729.60		109,022.40	47,881,264.00
45,250,000.00	1,427,826.04	1,146,785.83		109,090.21	47,933,702.08
45,300,000.00	1,429,139.50	1,147,841.60		109,157.90	47,986,139.00
45,350,000.00	1,430,452.38	1,148,896.90		109,225.48	48,038,574.76
45,400,000.00	1,431,764.67	1,149,951.73		109,292.93	48,091,009.33
45,450,000.00	1,433,076.38	1,151,006.10		109,360.28	48,143,442.76
45,500,000.00	1,434,387.50	1,152,060.00		109,427.50	48,195,875.00
45,550,000.00	1,435,698.04	1,153,113.43		109,494.61	48,248,306.08
45,600,000.00	1,437,008.00	1,154,166.40		109,561.60	48,300,736.00
45,650,000.00	1,438,317.38	1,155,218.90		109,628.48	48,353,164.76
45,700,000.00	1,439,626.17	1,156,270.93		109,695.23	48,405,592.33
45,750,000.00	1,440,934.38	1,157,322.50		109,761.88	48,458,018.76
45,800,000.00	1,442,242.00	1,158,373.60		109,828.40	48,510,444.00
45,850,000.00	1,443,549.04	1,159,424.23		109,894.81	48,562,868.08
45,900,000.00	1,444,855.50	1,160,474.40		109,961.10	48,615,291.00
45,950,000.00	1,446,161.38	1,161,524.10		110,027.28	48,667,712.76
46,000,000.00	1,447,466.67	1,162,573.33		110,093.33	48,720,133.33
46,050,000.00	1,448,771.38	1,163,622.10		110,159.28	48,772,552.76
46,100,000.00	1,450,075.50	1,164,670.40		110,225.10	48,824,971.00
46,150,000.00	1,451,379.04	1,165,718.23		110,290.81	48,877,388.08
46,200,000.00	1,452,682.00	1,166,765.60		110,356.40	48,929,804.00
46,250,000.00	1,453,984.38	1,167,812.50		110,421.88	48,982,218.76

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
46,300,000.00	1,455,286.17	1,168,858.93		110,487.23	49,034,632.33
46,350,000.00	1,456,587.38	1,169,904.90		110,552.48	49,087,044.76
46,400,000.00	1,457,888.00	1,170,950.40		110,617.60	49,139,456.00
46,450,000.00	1,459,188.04	1,171,995.43		110,682.61	49,191,866.08
46,500,000.00	1,460,487.50	1,173,040.00		110,747.50	49,244,275.00
46,550,000.00	1,461,786.38	1,174,084.10		110,812.28	49,296,682.76
46,600,000.00	1,463,084.67	1,175,127.73		110,876.93	49,349,089.33
46,650,000.00	1,464,382.38	1,176,170.90		110,941.48	49,401,494.76
46,700,000.00	1,465,679.50	1,177,213.60		111,005.90	49,453,899.00
46,750,000.00	1,466,976.04	1,178,255.83		111,070.21	49,506,302.08
46,800,000.00	1,468,272.00	1,179,297.60		111,134.40	49,558,704.00
46,850,000.00	1,469,567.38	1,180,338.90		111,198.48	49,611,104.76
46,900,000.00	1,470,862.17	1,181,379.73		111,262.43	49,663,504.33
46,950,000.00	1,472,156.38	1,182,420.10		111,326.28	49,715,902.76
47,000,000.00	1,473,450.00	1,183,460.00		111,390.00	49,768,300.00
47,050,000.00	1,474,743.04	1,184,499.43		111,453.61	49,820,696.08
47,100,000.00	1,476,035.50	1,185,538.40		111,517.10	49,873,091.00

47,150,000.00	1,477,327.38	1,186,576.90		111,580.48	49,925,484.76
47,200,000.00	1,478,618.67	1,187,614.93		111,643.73	49,977,877.33
47,250,000.00	1,479,909.38	1,188,652.50		111,706.88	50,030,268.76
47,300,000.00	1,481,199.50	1,189,689.60		111,769.90	50,082,659.00
47,350,000.00	1,482,489.04	1,190,726.23		111,832.81	50,135,048.08
47,400,000.00	1,483,778.00	1,191,762.40		111,895.60	50,187,436.00
47,450,000.00	1,485,066.38	1,192,798.10		111,958.28	50,239,822.76
47,500,000.00	1,486,354.17	1,193,833.33		112,020.83	50,292,208.33
47,550,000.00	1,487,641.38	1,194,868.10		112,083.28	50,344,592.76
47,600,000.00	1,488,928.00	1,195,902.40		112,145.60	50,396,976.00
47,650,000.00	1,490,214.04	1,196,936.23		112,207.81	50,449,358.08
47,700,000.00	1,491,499.50	1,197,969.60		112,269.90	50,501,739.00
47,750,000.00	1,492,784.38	199,002.50		112,331.88	49,554,118.76
47,800,000.00	1,494,068.67	1,200,034.93		112,393.73	50,606,497.33
47,850,000.00	1,495,352.38	1,201,066.90		112,455.48	50,658,874.76
47,900,000.00	1,496,635.50	1,202,098.40		112,517.10	50,711,251.00
47,950,000.00	1,497,918.04	1,203,129.43		112,578.61	50,763,626.08
48,000,000.00	1,499,200.00	1,204,160.00		112,640.00	50,816,000.00
48,050,000.00	1,500,481.38	1,205,190.10		112,701.28	50,868,372.76
48,100,000.00	1,501,762.17	1,206,219.73		112,762.43	50,920,744.33
48,150,000.00	1,503,042.38	1,207,248.90		112,823.48	50,973,114.76
48,200,000.00	1,504,322.00	1,208,277.60		112,884.40	51,025,484.00
48,250,000.00	1,505,601.04	1,209,305.83		112,945.21	51,077,852.08
48,300,000.00	1,506,879.50	1,210,333.60		113,005.90	51,130,219.00
48,350,000.00	1,508,157.38	1,211,360.90		113,066.48	51,182,584.76
48,400,000.00	1,509,434.67	1,212,387.73		113,126.93	51,234,949.33
48,450,000.00	1,510,711.38	1,213,414.10		113,187.28	51,287,312.76
48,500,000.00	1,511,987.50	1,214,440.00		113,247.50	51,339,675.00

Klasifikasi :

KHUSUS

(dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
48,550,000.00	1,513,263.04	1,215,465.43		113,307.61	51,392,036.08
48,600,000.00	1,514,538.00	1,216,490.40		113,367.60	51,444,396.00
48,650,000.00	1,515,812.38	1,217,514.90		113,427.48	51,496,754.76
48,700,000.00	1,517,086.17	1,218,538.93		113,487.23	51,549,112.33
48,750,000.00	1,518,359.38	1,219,562.50		113,546.88	51,601,468.76
48,800,000.00	1,519,632.00	1,220,585.60		113,606.40	51,653,824.00
48,850,000.00	1,520,904.04	1,221,608.23		113,665.81	51,706,178.08
48,900,000.00	1,522,175.50	1,222,630.40		113,725.10	51,758,531.00
48,950,000.00	1,523,446.38	1,223,652.10		113,784.28	51,810,882.76
49,000,000.00	1,524,716.67	1,224,673.33		113,843.33	51,863,233.33
49,050,000.00	1,525,986.38	1,225,694.10		113,902.28	51,915,582.76
49,100,000.00	1,527,255.50	1,226,714.40		113,961.10	51,967,931.00
49,150,000.00	1,528,524.04	1,227,734.23		114,019.81	52,020,278.08
49,200,000.00	1,529,792.00	1,228,753.60		114,078.40	52,072,624.00
49,250,000.00	1,531,059.38	1,229,772.50		114,136.88	52,124,968.76
49,300,000.00	1,532,326.17	1,230,790.93		114,195.23	52,177,312.33
49,350,000.00	1,533,592.38	1,231,808.90		114,253.48	52,229,654.76
49,400,000.00	1,534,858.00	1,232,826.40		114,311.60	52,281,996.00

49,450,000.00	1,536,123.04	1,233,843.43		114,369.61	52,334,336.08
49,500,000.00	1,537,387.50	1,234,860.00		114,427.50	52,386,675.00
49,550,000.00	1,538,651.38	1,235,876.10		114,485.28	52,439,012.76
49,600,000.00	1,539,914.67	1,236,891.73		114,542.93	52,491,349.33
49,650,000.00	1,541,177.38	1,237,906.90		114,600.48	52,543,684.76
49,700,000.00	1,542,439.50	1,238,921.60		114,657.90	52,596,019.00
49,750,000.00	1,543,701.04	1,239,935.83		114,715.21	52,648,352.08
49,800,000.00	1,544,962.00	1,240,949.60		114,772.40	52,700,684.00
49,850,000.00	2,546,222.38	1,241,962.90		114,829.48	53,753,014.76
49,900,000.00	1,547,482.17	1,242,975.73		114,886.43	52,805,344.33
49,950,000.00	1,548,741.38	1,243,988.10		114,943.28	52,857,672.76
50,000,000.00	1,550,000.00	1,245,000.00		115,000.00	52,910,000.00